

Об установлении публичного сервитута

1. В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 2 статьи 39.38, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 9-3) статьи 3 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», постановлением Администрации Томской области от 08.07.2011 № 204а «Об утверждении Схемы территориального планирования Томской области», на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» от 21.12.2022 вх. № 51/9351, в целях строительства с дальнейшей эксплуатацией линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод от ГРС-2 до врезки в газопровод АГРС «АГНКС» – п. Мирный» установить публичный сервитут на срок десять лет в отношении следующих частей земельных участков:

1) площадью 5457 кв. м, являющейся частью земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:3761, местоположение: Томская обл., р-н Томский, окр. с. Корнилово, уч. № 42;

2) площадью 4258 кв. м, являющейся частью земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:6920, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, р-н Томский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала;

3) площадью 12 кв. м, являющейся частью земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:6919, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, р-н Томский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала;

4) площадью 447 кв. м, являющейся частью земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:5359, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, Томский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала;

5) площадью 26552 кв. м, являющейся частью земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:16808, местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский район;

6) площадью 9333 кв. м, являющейся частью земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:16809, местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский район;

7) площадью 3037 кв. м, являющейся частью земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:2448, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ДК (п. Мирный). Участок находится примерно в 3,18 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Томская обл.,

р-н Томский;

8) площадью 31 кв. м, являющейся частью земельного участка с кадастровым номером 70:14:0000000:52, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская обл., р-н Томский, ВЛ-35 кВ Мирный – Аэропорт (3520а);

- 9) площадью 20346 кв. м, являющейся частью земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:2449, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ДК (п. Мирный). Участок находится примерно в 2,46 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Томская обл.,
р-н Томский;
- 10) площадью 1 кв. м, являющейся частью земельного участка с кадастровым номером 70:14:0000000:687, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, р-н Томский, окр. д. Родионово;
- 11) площадью 1 кв. м, являющейся частью земельного участка с кадастровым номером 70:14:0000000:647, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, р-н Томский, окр. д. Родионово;
- 12) площадью 7633 кв. м, являющейся частью земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:2495, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ДК (п. Мирный). Участок находится примерно в 1,39 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Томская обл., р-н Томский,
п. Мирный;
- 13) площадью 11274 кв. м, являющейся частью земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:2494, местоположение: Томская область, р-н Томский, п. Мирный;
- 14) площадью 4688 кв. м, являющейся частью земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:12492, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Мирненское сельское поселение, окр. п. Мирный, уч. 3;
- 15) площадью 2943 кв. м, являющейся частью земельного участка с кадастровым номером 70:14:0000000:3514, местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский район, поселок Мирный;
- 16) площадью 2177 кв. м, являющейся частью земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:3569, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская обл., р-н Томский, окр. п. Мирный;
- 17) площадью 2914 кв. м, являющейся частью земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:18591 по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО «Зональненское сельское поселение», Микрорайон «Промышленный»;
- 18) площадью 1780 кв. м, являющейся частью земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:16355 по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Мирненское сельское поселение;
- 19) площадью 1643 кв. м, являющейся частью земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:16073 по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Мирненское сельское поселение;

- 20) площадью 3801 кв. м, являющейся частью земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:16069, местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Мирненское сельское поселение;
- 21) площадью 7500 кв. м, являющейся частью земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:12489 по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Мирненское сельское поселение, окр. п. Мирный, уч. 2;
- 22) площадью 34 кв. м, являющейся частью земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:13801, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская обл., р-н Томский, ВЛ-110 кВ ГРЭС – П – Зональная (С-3/4);
- 23) площадью 6 кв. м, являющейся частью земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:13797, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская обл., р-н Томский, ВЛ-110 кВ ГРЭС – П – Зональная (С-3/4);
- 24) площадью 34692 кв. м, являющейся частью земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:16845, местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский район;
- 25) площадью 10709 кв. м, являющейся частью земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:18592 по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, МО «Зональненское сельское поселение», Микрорайон «Промышленный»;
- 26) площадью 28 кв. м, являющейся частью земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:21093, местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Мирненское сельское поселение;
- 27) площадью 13623 кв. м, являющейся частью земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:1337, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, Томский район, МО «Зональненское сельское поселение», Микрорайон «Промышленный»;
- 28) площадью 14260 кв. м, являющейся частью земельного участка с кадастровым номером 70:14:0000000:699, местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Тимирязевское лесничество, Моряковское участковое лесничество, урочище «Рыбаловское», кварталы 1 – 44, 71 – 78, 82 – 84; Богородское участковое лесничество, урочище «Рыбаловское», кварталы 79 – 81, 86, 104, 105; Темерчинское участковое лесничество, урочище «Рыбаловское», кварталы 45 – 70, 85, 87 – 103, 106 – 175; урочище «Кандинское», кварталы 176 – 212; Калтайское участковое лесничество, урочище «Кандинское», кварталы 213 – 260; Томское лесничество, Богашевское участковое лесничество, урочище «Вершининское», кварталы 1 – 91; урочище «Корниловское», кварталы 1 – 18; Коларовское участковое лесничество, урочище «Вершининское», кварталы 1 – 51; Корниловское лесничество, Корниловское участковое лесничество, урочище «Корниловское сельское», кварталы 13, 23, 24, 34 – 62, 65, 66, 68 – 74, 76 – 81, 83 – 86, 90 – 92, 94, части кварталов 12, 18, 19, 21, 22, 28, 29, 31, 32, 75, 82;
- 29) площадью 113497 кв. м, являющейся частью кадастрового квартала с кадастровым номером 70:14:0300092, местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский район.

2. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: один год с даты принятия настоящего распоряжения.
3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.
4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации: в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, соглашением об осуществлении публичного сервитута, заключенным с правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут; в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, размер платы за публичный сервитут определен в приложении № 2 к настоящему распоряжению, оплата вносится Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.
6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, определяется соглашением об осуществлении публичного сервитута, заключенным с правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.
7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» в установленном законом порядке обеспечить:
 - 1) заключение с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, соглашений об осуществлении публичного сервитута;
 - 2) приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
8. Департаменту информационной политики Администрации Томской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в установленные действующим законодательством сроки.
9. Комитету по общим вопросам Администрации Томской области направить настоящее распоряжение в филиал ППК «Роскадастр» по Томской области, Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», в Администрацию Томского района, Администрацию Корниловского сельского поселения, Администрацию Мирненского сельского поселения, Администрацию Зональненского сельского поселения, правообладателям земельных участков,

в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, в установленные действующим законодательством сроки.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Томской области по инвестиционной политике и имущественным отношениям.

И.о. Губернатора Томской области
Рожков

А.М.

О внесении изменения в распоряжение Администрации Томской области от 20.01.2023 № 26-ра

1. Внести в распоряжение Администрации Томской области от 20.01.2023 № 26-ра «Об установлении публичного сервитута» изменение, изложив пункт 5 в следующей редакции: «5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, определяется в настоящем пункте в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в установленных границах публичного сервитута в размере 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель, указанных в абзаце первом настоящего пункта, кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади такого земельного участка и (или) таких земель в установленных границах публичного сервитута, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу) в размере 0,1 процента стоимости земельного участка и (или) земель, обремененных сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата вносится Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего распоряжения на расчетный счет:

органа местного самоуправления в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение землями, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении земельных участков и (или) земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц;

Департамента лесного хозяйства Томской области в отношении земельных участков и (или) земель лесного фонда, находящихся в федеральной собственности и не обремененных правами третьих лиц.».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты его принятия и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 20.01.2023.

И.о. Губернатора Томской области

А.М. Рожков

О внесении изменения в распоряжение Администрации Томской области от 20.01.2023 № 26-ра

1. Внести в распоряжение Администрации Томской области от 20.01.2023 № 26-ра «Об установлении публичного сервитута» изменение, изложив подпункт 23) пункта 1 в следующей редакции:

«23) площадью 5,5 кв. м, являющейся частью земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:13797, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская обл., р-н Томский, ВЛ-110 кВ ГРЭС – II – Зональная (С-3/4);».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты его принятия и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 20.01.2023.

Губернатор Томской области

В.В. Мазур