

| Ходатайство об установлении публичного сервитута | | |
|--|---|---|
| 1 | Администрация Томского района (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) | |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель): | |
| 2.1 | Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» |
| 2.2 | Сокращенное наименование | ООО "Газпром газораспределение Томск» |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 634021, Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170 |
| 2.5 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 634021, Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а |
| 2.6 | Адрес электронной почты | makazhanovaze@gazpromgr.tomsk.ru |
| 2.7 | ОГРН | 1087017002533 |
| 2.8 | ИНН | 7017203428 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: | |
| 3.1 | Фамилия | Макажанова |
| | Имя | Жанна |
| | Отчество (при наличии) | Ерболовна |
| 3.2 | Адрес электронной почты | makazhanovaze@gazpromgr.tomsk.ru |
| 3.3 | Телефон | +7 (3822)901-320 |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | Доверенность 70АА №1648154 от 09.12.2021 г. |
| 4 | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях в соответствии со статьей 39.37 ЗК РФ или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения, их | |




Администрация Томского района
№ 33-02-5406/22-0-0
от 25.11.2022

25.11.2022

| | |
|---|--|
| | <p>неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами местного значения муниципального района, необходимых для организации газоснабжения населения (в соответствии с п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ)</p> <p>Сооружение, кадастровый номер 70:14:0300092:19447, наименование: "Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, мкр. "Радужный", участок 419", расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Зональненское сельское поселение, п. Зональная Станция, мкр. Радужный.</p> |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет |
| 6 | <p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств).</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, мкр. "Радужный", участок 419 - существующий (год завершения строительства – 2021 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.</p> <p><u>3 дня</u></p> |
| 7 | <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, мкр. "Радужный", участок 419 является собственностью ООО «Газпром газораспределение Томск» запись о регистрации права: № 70:14:0300092:19447-70/052/2021-1 от 26.07.2021, реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на сооружение: выписка из Единого государственного реестра недвижимости б/н от 26.07.2021. Существует необходимость установления публичного сервитута для обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.</p> <p>В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации подземных газораспределительных сетей не превышает размеры границ охранной зоны, установленной согласно пунктам 7, 8, 9 утвержденного постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878:</p> <p>п. 7. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:</p> <p>а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;</p> <p>б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;</p> <p>в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями,</p> |

| | | |
|----|--|--------------------|
| | <p>проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;</p> <p>г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;</p> <p>д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;</p> <p>е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для наземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.</p> <p>п. 8. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопиточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопиточных.</p> <p>п. 9. <u>Нормативные расстояния</u> устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.</p> <p>Установление публичного сервитута, согласно п. 1, 2 ЗК РФ Статья 39.37. допускается в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства в случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) подключения (технологического присоединения) зданий, сооружений, расположенных в границах элемента планировочной структуры, в границах которого находятся такие земельные участки, к сетям инженерно-технического обеспечения; 2) эксплуатации, реконструкции существующих инженерных сооружений; 3) размещения инженерных сооружений, которые переносятся с земельных участков, изымаемых для государственных или муниципальных нужд. | |
| 8 | <p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): -----</p> | |
| 9 | <p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p> | 70:14:0300092:1233 |
| 10 | <p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): Собственность</p> | |
| 11 | <p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> | |

| | | |
|----|---|---------------|
| | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | да |
| | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления | да |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству: - Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. - Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости № б/н от 26.07.2021 на 2 л. в 1 экз. - Копия Доверенности реестровой № 70АА №1648154 от 09.12.2021 г. на 2л. в 1 экз. | |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме | |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации | |
| 15 | Подпись: | Дата: |
| |  ООО "Газпром газораспределение Томск" Макажанова Ж.Е. по доверенности 70АА №1648154 от 09.12.2021 г. (подпись) | 25.11 2022 г. |