



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТОМСКИЙ РАЙОН»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 29 » 11 2021

№ 184

Томск

Об установлении публичного сервитута в  
отношении части земельных участков с  
кадастровыми номерами: 70:14:0300092:8396,  
70:14:0300092:8398.

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Томский район», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута АО «ТомскРТС» от 15.10.2021 № 33-02-4326/21-0-0

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в интересах АО «ТомскРТС» (ОГРН 1145543013880, ИНН 7017351521) публичный сервитут, согласно приложенной схеме расположения границ публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута к настоящему постановлению, в целях размещения объекта тепловых сетей: Сооружение, «Строительство тепловой магистрали к мкр. «Зональный», 1 этап», адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пер. Ботанический, 5т; Российская Федерация, Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Луговая, 1ТМ, на часть земельного участка:

-площадью 18 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, кадастровый номер 70:14:0300092:8396, площадью 280 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: коммунальное обслуживание;

-площадью 410 кв. м, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, кадастровый номер 70:14:0300092:8398, площадью 8 048 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: коммунальное обслуживание;

2. Установить срок публичного сервитута – 49 лет;

части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, только на период проведения капитального ремонта или аварийного ремонта при возникновении необходимости.

- 01.07.2028-30.08.2028 - сроки проведения капитального ремонта;

- сроки на период выполнения аварийных ремонтных работ - от одного до десяти календарных дней.

4. Осуществить расчет и внесение платы за публичный сервитут:

- в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 136-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности предоставленных гражданам или юридическим лицам».

- в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4.1 Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:8398 определен в приложении № 1 к настоящему постановлению.

4.2 Оплата производится АО «ТомскРТС» единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5. АО «ТомскРТС» привести земельные участки, указанные в пункте в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута и описанием местоположения границ.

7. Уполномочить Управление земельно-имущественных отношений Администрации Томского района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить копию постановления правообладателям земельных участков в отношении которых требуется установить публичный сервитут.

статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) направить в адрес АО «ТомскРТС» копию настоящего постановления; сведения о лицах, в отношении которых устанавливается публичный сервитут; сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними; копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

3) направить копию решения об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Томской области;

4) обеспечить опубликование указанного решения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Зонального сельского поселения по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято указанное решение;

5) опубликовать настоящее постановление (за исключением приложений к нему) в газете «Томское предместье»;

8. Управлению Делами Администрации Томского района в течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) разместить настоящее постановление на сайте Администрации Томского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Томского района по экономической политике и муниципальным ресурсам.

Глава Томского района



А.А.Терещенко