**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ЗОНАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 61**

**п. Зональная станция «12» ноября 2015 г.**

**15-е внеочередноесобрание**

**IV -ого созыва**

Об утверждении порядка

определения размера платы за увеличение

площади земельных участков, находящихся

в частной собственности, в результате их

перераспределения с земельными участками,

находящимися в собственности Зональненского

сельского поселения

Руководствуясь пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области,

**СОВЕТ ЗОНАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Зональненского сельского поселениясогласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие после 01.03.2015 г.

3. Настоящее Решение направить Главе поселения (Главе Администрации) для подписания, опубликования в периодическом официальном печатном издании органов местного самоуправления Зональненского сельского поселения «Информационный бюллетень Зональненского сельского поселения» и на официальном сайте Администрации Зональненского сельского поселения в сети «Интернет» (адрес сайта <http://www.admzsp.ru>).

Председатель Совета

Зональненского сельского поселения Е.С. Королев

Глава поселения

(Глава Администрации) Е.В. Гусев

Приложение № 1

к Решению Совета

Зональненского

сельского поселения

от «12» ноября 2015 г. № 61

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЗОНАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Настоящим Порядком определяется размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Зональненского сельского поселения (далее – размер платы).
2. Размер платы рассчитывается Администрацией Зональненского сельского поселения
3. Размер платы определяется как ***100 процентов*** кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования«Зональненское сельское поселение», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передачев частную собственностьв результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключение случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.
4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Зональненское сельское поселение», подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.