

Протокол

Проведения публичных слушаний по рассмотрению Проекта планировки и проекта межевания мкр. «Перспективный»

п. Зональная Станция

08.11.2015г.

Место проведения: п. Зональная Станция, ул. Совхозная, 16

Дом Культуры Зональненского сельского поселения

Начало: 11 часов 00 минут

Ответственный за организацию и проведение публичных слушаний - Цыро Егор Геннадьевич (специалист 1 категории по управлению земельными, лесными ресурсами Администрации Зональненского сельского поселения);

Секретарь публичных слушаний - Зелендинова Елена Валерьевна (Делопроизводитель Администрации Зональненского сельского поселения).

Цыро Е.Г.: Добрый день! Сегодня проводим публичные слушания по рассмотрению Проекта планировки и проекта межевания мкр. «Перспективный». Предложений и замечаний по проекту планировки и проекта межевания мкр. «Перспективный», размещенного на официальном сайте Администрации Зональненского сельского поселения, не поступало.

Предлагаю выбрать членов Счетной комиссии из присутствующих граждан (3 человека):

- Примакова Е.В. – Председатель Счетной комиссии;
- Зелендинова Е.В.
- Цыро Е.Г.

Слово предоставляется представителю мкр. «Перспективный» Ларионову Александру Юрьевичу.

Ларионов А.Ю.: Добрый день! Публичные слушания по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания мкр.«Перспективный» назначены были Решением Совета Зональненского сельского поселения от 23 сентября 2015 года № 52, с материалами Проекта планировки и проекта межевания мкр.«Перспективный» можно было ознакомиться на официальном интернет-сайте Администрации Зональненского сельского поселения. Мы не раз хотели выставлять проект планировки на публичные слушания, но каждый раз дорабатывали его. Последняя редакция проекта планировки микрорайона уже со всеми изменениями, в основном по инженерной инфраструктуре.

Мкр.«Перспективный» захватывает часть охранной зоны газопровода. Под дорогу регионального значения «Академгородок - Аэропорт» выделили территорию больше, чем

предусмотрено нормативами. Весь микрорайон откоординирован. Технические условия получили на электроэнергию от подстанции «Научная», на газификацию, воду будем запитывать в самом микрорайоне – в центре основная зона под каскады, планируем сделать систему водоочистки.

Проектом планировки предусмотрена зона социальных объектов – размещение школ, детских садов, объектов торговой инфраструктуры.

Микрорайон «Перспективный» примыкает к микрорайону «Красивый пруд», есть вариант, что зона соц. объектов будет использоваться двумя микрорайонами.

Цыро Е.Г.: В генеральном плане МО «Зональненское сельское поселение» предусмотрена зона под объекты делового значения, в данном микрорайоне она не используется по назначению.

Ларионов А.Ю.: Данная зона расположена около дороги, но целесообразно ее немного переместить, а около дороги будет размещена автобусная остановка. Площадь данной зоны соблюдена и расположение правильное и комфортное для жителей. К объектам социального значения я отношусь положительно, если будет такая возможность расположить больницу, детский сад, объекты соцкультбыта, я буду рад и пожертвую земельный участок. Обращаю ваше внимание, что общая площадь территории, запроектированной в соответствии с рассматриваемым проектом планировки мкр«Перспективный», под объекты социального и делового назначения в настоящий момент больше чем территория под всеми социальными объектами, существующими на территории Зональненского сельского поселения.

Цыро Е.Г.: Каким образом после утверждения Проекта планировки в микрорайоне будет проходить строительство внутренних дорог? Готовы ли Вы оказать содействие в строительстве дорог?

Ларионов А.Ю.: Внутри микрорайона земельные участки под дороги уже откоординированы. Если Администрация не против, я готов отдать земельные участки под дороги в муниципальную собственность на безвозмездной основе и часть земельных участков под водопроводные сети в муниципальное предприятие. Что касается строительства дорог, то я готов помогать в отсыпке дорог, так как на асфальт денежных средств необходимо много. Будем делать сообща: я окажу материальную помощь, люди скинутся, но всю ответственность по дорогам на Администрацию я перекладывать не буду.

Цыро Е.Г.: Есть ли технические условия на инженерные коммуникации?

Ларионов А.Ю.: Тех.условия готовы на электроэнергию, на газоснабжение, все документы есть.

Королев Е.С.: Необходимо откоординировать земельные участки, так как потом может смещение на другие земельные участки, как было в д.Позднеево. На данный момент Вы не предоставили кадастровые паспорта на земельные участки. Также необходимо предоставить Проект межевания микрорайона.

Ларионов А.Ю.: Свидетельства на земельные участки микрорайона есть, они представлены на интернет-сайте Управления Росреестра по Томской области, также все земельные участки откоординированы. Проект межевания микрорайона «Перспективный» есть. Что касается д.Позднеево – на следующей неделе я сдаю документы на уточнение границ земельных участков в Кадастровую палату. Границы земельных участков микрорайона «Перспективный» уточнены полностью и наложений на другие земельные участки нет, но необходимо откоординировать границы всего поселения.

Королев Е.С.: Как будет осуществляться водоснабжение жителей микрорайона?

Ларионов А.Ю.: Что касается водоснабжения – мы опираемся на собственные силы, а также на силы будущих застройщиков мкр «Перспективный»- планируем бурить скважину и от нее разводить водопроводные сети к земельным участкам. Земельные участки под водопроводные сети, как и под дороги, уже отведены. Также будут вестись переговоры с ОАО «ТДСК» о том, чтобы вести воду от них. Мы стараемся проработать все варианты по обеспечению жителей водой.

Гусев Е.В.: Дорога между мкр «Перспективный» и мкр «Красивый пруд» откоординирована и находится в муниципальной собственности у Администрации Зональненского сельского поселения. Для рентабельности и перспективы прошу Вас поучаствовать в приведении нормального состояния этой дороги. Ранее данная дорога была под сельхоз.технику и с годами была разбита, сейчас также по ней проходят грузовые машины в мкр «Красивый пруд» для строительства. Можете ли Вы помочь с отсыпкой этой дороги?

Ларионов А.Ю.: Да, мы будем работать сообща, данную дорогу необходимо отсыпать и отгрейдировать. Я безусловно приму в этом участие.

Цыро Е.Г.: Переходим к голосованию.

На голосование ставится вопрос об утверждении Проекта планировки мкр. «Перспективный»

- Поддержать Проект планировки мкр. «Перспективный»;
- Отклонить Проект планировки мкр. «Перспективный»;
- Воздержаться.

Всем большое спасибо!

Результаты голосования:

Всего проголосовало 10 человек, из них:

«Поддержать» - 8 голосов;

«Отклонить» - 2 голоса;

«Воздержаться» - нет.

Ответственный по публичным слушаниям

Е. Г. Цыро

Секретарь публичных слушаний

Е. В. Зелендинова