Томская область

Томский район

Муниципальное образование «Зональненское сельское поселение»

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования

правовых актов органов местного самоуправления Зональненского сельского поселения

и иной официальной информации

 Издается с 2005г.

п. Зональная станция № 344 от 17.04.2013 г.

**22 мая 2013 года состоится аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для многоэтажного жилищного строительства**

1. Форма аукциона: открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
2. Организатор аукциона: Администрация Зональненского сельского поселения Томского района Томской области.
3. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов: не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.
4. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты такого решения: Администрация Зональненского сельского поселения, Постановление Администрации Зональненского сельского поселения от 08 апреля 2013 г № 64.
5. Место проведения аукциона: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Совхозная, д. 10, к. 1.
6. Дата и время проведения аукциона: 10 часов 00 минут **22 мая 2013 года.**
7. Порядок проведения аукциона:аукцион проводится в порядке, установленном ст.38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.
8. Прием заявок на участие в аукционе: заявки принимаются по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Совхозная, д. 10, к. 1, с даты размещения информационного сообщения ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут. Последний день приема заявок – **16 мая 2013 года.**
9. С формой заявки можно ознакомиться по месту приема заявок, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)
10. Реквизиты, порядок перечисления и возврата задатка: сумма задатка вносится перечислением по следующим реквизитам: получатель - УФК по Томской области (Администрация Зональненского сельского поселения, л/с 3104933103), р/с 40302810900005000167 в ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области г.Томска, БИК 046902001. Сумма задатка должна поступить на счет организатора торгов не позднее **16 мая 2013 года.**
11. Задаток, внесенный победителем аукциона, зачитывается в счет арендной платы за земельный участок по договору аренды.

Сумма задатка возвращается в случаях, если претендент не допущен к участию в аукционе, не стал победителем аукциона, либо отозвал заявку, в течение 3 дней с даты оформления протокола приема заявок, протокола о результатах аукциона, регистрации отзыва заявки соответственно.

1. **Предмет аукциона:** право на заключения договора аренды земельного участка для многоэтажного жилищного строительства, по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Совхозная, 1/1а; кадастровый номер - 70:14:0312001:483; площадь – 4 228 кв.м.; обременения – отсутствуют; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для многоэтажного жилищного строительства.
2. Начальный размер арендной платы за земельный участок в год – 2 064 000 рублей.

Шаг аукциона – 41 280 рублей.

Размер задатка – 103 200 рублей.

13. **Технические условия** **на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, благоустройство: ТУ Управления ЖКХ, строительства, транспорта и связи Администрации Томского района № б/н от 24 декабря 2012года. Срок действия ТУ до 01.10.2014 г.;

- злектроснабжение: сообщение ООО «Горсети» от 18.01.2013 года исх. № 137 (требуется установка новой двухтрансформаторной подстанции и прокладка КЛ-10 кВт для ее питания).

1. **Плата за подключение:**

- тариф за подключение к системам тепло-водоснабжения и канализации определяется по тарифу индивидуального проекта, согласно выданным техническим условиям: сообщение ООО «Евросторойинвест» от 20 марта 2013 года исх. № 31;

- тариф за подключение к сетям электроснабжения определяется на основании договора между поставщиком энергоресурсов и правообладателем земельного участка, заключаемого в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 861 от 27 декабря 2004 года.

15. **Существенные условия аукциона**:

- победитель аукциона в течение пятнадцати дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», но не ранее 10 дней со дня такого размещения, обязан заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка.

- победитель аукциона обязан в порядке, в сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка, оплатить сумму годовой арендной платы,определенной по результатам аукциона, за вычетом суммы задатка, указанного в извещении о проведении аукциона, а также производить последующие платежи за земельный участок в соответствии с условиями заключенного договора аренды земельного участка;

- в случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах торгов или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток не возвращается и зачисляется в бюджет муниципального образования «Зональненское сельское поселение»;

- в случае если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в нем менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка.

16. **Существенные условия договора аренды земельного участка**:

- предмет договора аренды земельного участка: арендодатель обязуется передать арендатору земельный участок во временное возмездное владение и пользование;

- размер арендной платы: определяется по результатам аукциона;

- цель предоставления земельного участка: для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома;

- срок аренды (срок действия договора) – 3 года с момента подписания договора;

- порядок, условия и сроки внесения арендной платы: арендная плата взимается с момента подписания договора аренды. Сумма годовой арендной платы вносится арендатором в 15-днейвный срок после подписания договора аренды в размере, пропорциональном периоду использования земельного участка до конца текущего года. В последующие годы плата за пользование земельным участком вносится равными долями, поквартально, не позднее 15 числа второго месяца текущего квартала;

- срок заключения договора аренды - не позднее пятнадцати дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», но не ранее чем через 10 дней со дня такого размещения.

17. **Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе**:

- заявка на участие в аукционе;

- копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

К заявке прилагается опись представленных документов в двух экземплярах.

18. **Место, дата, время и порядок определения участников торгов:** определение участников торгов состоится **17 мая 2013 года** в 10 часов 00 минут по адресу: Томская область Томский район, п. Зональная Станция, ул. Совхозная, д. 10, к. 1, по результатам рассмотрения заявок и поступивших от претендентов документов, с учетом поступивших на счет организатора торгов задатков.

19. **Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона**: итоги аукциона подводятся по месту проведения аукциона непосредственно после его окончания и оформляются путем утверждения протокола аукциона. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

20. **Дополнительная информация**: осмотр земельного участка производится претендентами самостоятельно, на основании проекта границ земельного участка и ситуационного плана. Информацию о земельном участке, проект границ и ситуационный план земельного участка, а также справки по организации торгов и приему заявок можно получить по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, ул. Совхозная, д. 10, к. 1, тел.: (3822) 923 969.

И.О. Главы поселения

(Главы Администрации) Ю.В. Потехин