

## Отчет о выполнении договора управления за сентябрь - декабрь 2012 года.

жилой дом по адресу: п. Зональная Станция, ул. Зеленая, 42

## Часть I.

Суммы средств	Содержание (в т.ч. вывоз ТБО), руб.	Текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальн ые услуги, руб.	Всего, руб.
Долг населения на начало года					339 696
Остаток средств на начало года	0	0	0		
Начислено	243 991	151 153	0	878 260	1 273 404
Оплачено	196 850	121 949	0	708 574	1 027 373
Получено доходов от предоставления общего имущества в многоквартирном доме в пользование	0	0	0	0	0
Затрачено на оказание услуг и выполнение работ	303 991	14 005	0	878 260	1 196 256
Долг населения на конец года	112 228	69 526	0	403 973	585 727
Остаток средств на конец года	-60 000	137 148	0	0	77 148
Среднегодовой тариф	10,25	6,35	0,00		

## Часть II.

Статья расходов	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
1	2	3	4	5

**Содержание общего имущества в многоквартирном доме.**

Уборка территории	Работа дворника	ст.	1	45 733
Уборка подъездов, мест общего пользования	Уборка в подъездах, еженедельная и генеральные (подрядчик - ООО "Чистый Томск"			35 712
Сезонные работы	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	шт.	1	0
Устранение аварий и выполнение заявок	Выполнение заявок по водным системам: отопление, ГВС, водоснабжение и водоотведение (услуги слесаря-сантехника).	м2	5951	37 401
	Выполнение заявок по системе электроснабжения: замена ламп в труднодоступных местах (уличное освещение), мелкому ремонту электропроводки и электрооборудования МКД (услуги электрика).	м2	5951	10 840
	Выполнение заявок столяром-плотником			7 348
	Выполнение заявок газосварщиком			7 348
	Круглосуточное аварийное техническое обслуживание.	м2	5951	12 467
Иные расходы по содержанию				0
Вывоз бытовых отходов	Вывоз бытовых отходов, крупногабаритного мусора (подрядчик - ООО "Чистый Двор"	м2	5951	47 608
Управление многоквартирным домом.				
Управление МКД.	Договорно-правовая деятельность.			5 559
	Технический контроль и планирование.			5 382
	Финансово-экономическая деятельность.			4 483
	Деятельность по эксплуатации энергоустановок, энергосбережению и			4 087
	Работа с органами власти, надзорными, контролирующими			5 978
Технический надзор	Проведение технических осмотров, регламентных работ, изготовление и ведение технической документации.			16 772

Печать платежных документов	Услуги вычислительного центра (подрядчик УМП "ЕРКЦ г. Томска")			3 600
Доставка платежных документов	Доставка платежных документов и контролер.			1 798
Организация проведения собраний собственников помещений				0
Иные расходы по управлению многоквартирным домом	Диспетчерское обслуживание			3 459
	Бухгалтерия (ведение бухгалтерской документации, подготовка и сдача регламентных отчетов, ведение финансовых и хозяйственных операций, начисление и перечисление налогов и сборов, начисление			7 801
	Общексплуатационные и организационные расходы.			12 617
	Спецодежда			399
	Расходы на обслуживание банковского счёта и приём платежей.			9 543
	Инвентарь, инструмент и расходные материалы на содержание (ключи, перчатки, метла, щётка, лопаты, и т.д.)			3 581
ИТОГО:				<b>289 516</b>
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				<b>303 991</b>

**Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**

Фундамент, подвал, приямки, вентиляционные продухи, отмостка				0
Стены, перегородки, межпанельные швы				0
Перекрытия				0
Крыша , чердак				0
Водосточные трубы, система внутреннего водостока				0
Двери подъездные, тамбурные	Утепление дверей п 6	шт.	1	2 100
	Ремонт крылец п 7-9	шт.	3	9 988
Окна подъездные				0
Полы в местах общего пользования				0
Система вентиляции и дымоудаления				0
Лесницы, крыльцо, перила				0
Места общего пользования(подъезды, тамбуры, коридоры)				0
Система теплоснабжения				0
Система горячего водоснабжения				0
Система холодного водоснабжения				0
Система канализации				0
Система электроснабжения	Заменен счетчик п 9 эт 3	шт.	1	1 250
Внешнее благоустройство				0
Внеплановый ремонт				0
Иные расходы по текущему ремонту				0
ИТОГО:				<b>13 338</b>
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				<b>14 005</b>