

Отчет о выполнении договора управления за июль- декабрь 2012 год.

жилой дом по адресу:п. Зональная Станция, ул. 40 лет Победы, 3

Часть I.

Суммы средств	Содержание (в т.ч. вывоз ТБО), руб.	Текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальн ые услуги, руб.	Всего, руб.
Долг населения на начало года					789 077
Остаток средств на начало года	0	0	0		
Начислено	152 582	102 138	0	520 476	775 196
Оплачено	143 914	96 336	0	490 912	731 163
Получено доходов от предоставления общего имущества в многоквартирном доме в пользование	0	0	0	0	0
Затрачено на оказание услуг и выполнение работ	207 640	10 175	0	520 476	738 291
Долг населения на конец года	163 981	109 769	0	559 361	833 110
Остаток средств на конец года	-55 059	91 964	0	0	36 905
Среднегодовой тариф	10,25	6,35	0,00		

Часть II.

Статья расходов	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
1	2	3	4	5
Содержание общего имущества в многоквартирном доме.				
Уборка территории	Работа дворника	ст.	0,33	22 867
Уборка подъездов, мест общего пользования	Уборка в подъездах, еженедельная и генеральные (подрядчик - ООО "Чистый Томск"			24 075
Сезонные работы	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	шт.	1	0
Устранение аварий и выполнение заявок	Выполнение заявок по водным системам: отопление, ГВС, водоснабжение и водоотведение (услуги слесаря-сантехника).	м2	2681	25 227
	Выполнение заявок по системе электроснабжения:замена ламп в труднодоступных местах (уличное освещение), мелкому ремонту электропроводки и электрооборудования МКД (услуги электрика).	м2	2681	7 311
	Выполнение заявок столяром-плотником	м2	2681	4 962
	Выполнение заявок газосварщиком	м2	2681	4 962
	Круглосуточное аварийное техническое обслуживание.	м2	2681	8 409
Иные расходы по содержанию				0
Вывоз бытовых отходов	Вывоз бытовых отходов, крупногабаритного мусора (подрядчик - ООО "Чистый Двор"	м2	2681	32 172
Управление многоквартирным домом.				
Управление МКД.	Договорно-правовая деятельность.			3 750
	Технический контроль и планирование.			3 630
	Финансово-экономическая деятельность.			3 024
	Деятельность по эксплуатации энергоустановок, энергосбережению и			2 757
	Работа с органами власти, надзорными, контролирующими			4 032
Технический надзор	Проведение технических осмотров, регламентных работ, изготовление и ведение технической документации.			11 313

Печать платежных документов	Услуги вычислительного центра (подрядчик УМП "ЕРКЦ г. Томска")			3 000
Доставка платежных документов	Доставка платежных документов и контролер.			1 498
Организация проведения собраний собственников помещений				0
Иные расходы по управлению многоквартирным домом	Диспетчерское обслуживание			2 333
	Бухгалтерия (ведение бухгалтерской документации, подготовка и сдача регламентных отчётов, ведение финансовых и хозяйственных операций, начисление и перечисление налогов и сборов, начисление			5 262
	Общексплуатационные и организационные расходы.			8 510
	Спецодежда			8 062
	Испытание защитных средств			165
	Преобретение мешков, перчаток, пломб, проволоки, батареек			1 579
	Затраты на работу с неплательщиками			0
	Расходы на обслуживание банковского счёта и приём платежей.			6 437
	Инвентарь, инструмент и расходные материалы на содержание (ключи, перчатки, метла, щётка, лопаты, и т.д.)			2 416
ИТОГО:				197 753
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				207 640

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Фундамент, подвал, приямки, вентиляционные продухи, отмостка				0
Стены, перегородки, межпанельные швы				0
Перекрытия				0
Крыша , чердак				0
Водосточные трубы, система внутреннего водостока				0
Двери подъездные, тамбурные				0
Окна подъездные				0
Полы в местах общего пользования				0
Система вентиляции и дымоудаления				0
Лесницы, крыльцо, перила				0
Места общего пользования(подъезды, тамбуры, коридоры)				0
Система отопления и горячего водоснабжения	Заменен стояк гвс (кв. 36, 39)	мп.	5	4 570
Система холодного водоснабжения	Заменен стояк хвс (кв. 36, 39)	мп.	5	4 570
Система канализации				
Система электроснабжения	В тамбуре 1 подъезда заменен светильник	шт.	1	550
Внешнее благоустройство				
Внеплановый ремонт				
Иные расходы по текущему ремонту				
ИТОГО:				9 690
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				10 175