

Отчет о выполнении договора управления за октябрь - декабрь 2012 год.

жилой дом по адресу: п. Зональная Станция, ул. Солнечная, 21.

Часть I.

Суммы средств	Содержание (в т.ч. вывоз ТБО), руб.	Текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальн ые услуги, руб.	Всего, руб.
Долг населения на начало года					292 124
Остаток средств на начало года	0	0	0		
Начислено	163 190	94 983	0	774 996	1 033 169
Оплачено	132 953	77 384	0	631 398	841 735
Получено доходов от предоставления общего имущества в многоквартирном доме в пользование	0	0	0	0	0
Затрачено на оказание услуг и выполнение работ	205 907	5 009	0	774 996	985 912
Долг населения на конец года	76 379	44 455	0	362 724	483 558
Остаток средств на конец года	-42 717	89 975	0	0	47 258
Среднегодовой тариф	10,25	6,35	0,00		

Часть II.

Статья расходов	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
1	2	3	4	5
Содержание общего имущества в многоквартирном доме.				
Уборка территории	Работа дворника	ст.	1	34 300
Уборка подъездов, мест общего пользования	Уборка в подъездах, еженедельная и генеральные (подрядчик - ООО "Чистый Томск"			23 864
Сезонные работы	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	шт.	0	0
Устранение аварий и выполнение заявок	Выполнение заявок по водным системам: отопление, ГВС, водоснабжение и водоотведение (услуги слесаря-сантехника).	м2	5307	25 010
	Выполнение заявок по системе электроснабжения: замена ламп в труднодоступных местах (уличное освещение), мелкому ремонту электропроводки и электрооборудования МКД (услуги электрика).	м2	5307	7 249
	Выполнение заявок столяром-плотником			2 454
	Выполнение заявок газосварщиком			2 454
	Круглосуточное аварийное техническое обслуживание.	м2	5307	8 337
Иные расходы по содержанию				0
Вывоз бытовых отходов	Вывоз бытовых отходов, крупногабаритного мусора (подрядчик - ООО "Чистый Двор"	м2	5307	31 836
Управление многоквартирным домом.				
Управление МКД.	Договорно-правовая деятельность.			3 717
	Технический контроль и планирование.			3 599
	Финансово-экономическая деятельность.			2 998
	Деятельность по эксплуатации энергоустановок, энергосбережению и			2 733
	Работа с органами власти, надзорными, контролирующими			3 998
Технический надзор	Проведение технических осмотров, регламентных работ, изготовление и ведение технической документации.			11 216

Печать платежных документов	Услуги вычислительного центра (подрядчик УМП "ЕРКЦ г. Томска")			2 400
Доставка платежных документов	Доставка платежных документов и контролер.			1 198
Организация проведения собраний собственников помещений				0
Иные расходы по управлению многоквартирным домом	Диспетчерское обслуживание			2 313
	Бухгалтерия (ведение бухгалтерской документации, подготовка и сдача регламентных отчетов, ведение финансовых и хозяйственных операций, начисление и перечисление налогов и сборов, начисление			5 216
	Общексплуатационные и организационные расходы.			8 437
	Спецодежда			3 997
	Расходы на обслуживание банковского счёта и приём платежей.			6 381
	Инвентарь, инструмент и расходные материалы на содержание (ключи, перчатки, метла, щётка, лопаты, и т.д.)			2 395
ИТОГО:				196 102
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				205 907

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Фундамент, подвал, приямки, вентиляционные продухи, отмостка				0
Стены, перегородки, межпанельные швы				0
Перекрытия				0
Крыша , чердак				0
Водосточные трубы, система внутреннего водостока				0
Двери подъездные, тамбурные				0
				0
				0
				0
				0
				0
				0
Окна подъездные				0
Полы в местах общего пользования				0
Система вентиляции и дымоудаления				0
Лесницы, крыльцо, перила				0
Места общего пользования(подъезды, тамбуры, коридоры)				0
Система отопления и горячего водоснабжения				0
Система холодного водоснабжения				0
Система канализации				0
Система электроснабжения	Над подъездом 8 установлен светильник (уличное освещение)	шт.	1	3 900
	Заменен светильник п. 7 эт. 1	шт.	1	870
Внешнее благоустройство				0
Внеплановый ремонт				0
Иные расходы по текущему ремонту				0
ИТОГО:				4 770
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				5 009