

Отчет о выполнении договора управления за июль - декабрь 2012 года.

жилой дом по адресу:п. Зональная Станция, ул. Солнечная, 1

Часть I.

Суммы средств	Содержание (в т.ч. Вывоз ТБО), руб.	Текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальн ые услуги, руб.
Долг населения на начало года				
Остаток средств на начало года	0	0	0	
Начислено	108 019	60 274	0	224 545
Оплачено	101 818	56 814	0	211 654
Получено доходов от предоставления общего имущества в многоквартирном доме в пользование	0	0	0	0
Затрачено на оказание услуг и выполнение работ	123 563	3 675	0	224 545
Долг населения на конец года	82 033	45 774		170 526
Остаток средств на конец года	-15 544	56 599	0	0
Среднегодовой тариф	11,38	6,35	0,00	

Часть II.

Статья расходов	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Объем
1	2	3	4

Содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Уборка территории	Работа дворника	ст.	0,333
Уборка подъездов, мест общего пользования	Уборка в подъездах, еженедельная и генеральные (подрядчик - ООО "Чистый Томск"		
Сезонные работы	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	шт.	1
Устранение аварий и выполнение заявок	Выполнение заявок по водным системам: отопление, ГВС, водоснабжение и водоотведение (услуги слесаря-сантехника).	м2	1582
	Выполнение заявок по системе электроснабжения:замена ламп в труднодоступных местах (уличное освещение), мелкому ремонту электропроводки и электрооборудования МКД (услуги электрика).	м2	1582
	Круглосуточное аварийное техническое обслуживание.	м2	1582
Иные расходы по содержанию			
Вывоз бытовых отходов	Вывоз бытовых отходов, крупногабаритного мусора (подрядчик - ООО "Чистый Двор"	м2	1582

Управление многоквартирным домом.

Управление МКД.	Договорно-правовая деятельность.		
	Технический контроль и планирование.		
	Финансово-экономическая деятельность.		
	Деятельность по эксплуатации энергоустановок, энергосбережению и		
	Работа с органами власти, надзорными, контролирующими органами и населением.		

Технический надзор	Проведение технических осмотров, регламентных работ, изготовление и ведение технической документации.		
Печать платежных документов	Услуги вычислительного центра (подрядчик УМП "ЕРКЦ г. Томска")		
Доставка платежных документов	Доставка платежных документов и контролер.		
Иные расходы по управлению многоквартирным домом	Диспетчерское обслуживание		
	Бухгалтерия (ведение бухгалтерской документации, подготовка и сдача регламентных отчетов, ведение финансовых и хозяйственных операций, начисление и перечисление налогов и сборов, начисление		
	Общексплуатационные и организационные расходы.		
	Расходы на обслуживание банковского счёта и приём платежей.		
ИТОГО:			
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:			

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Фундамент, подвал, приямки, вентиляционные продухи, отмостка			
Стены, перегородки, межпанельные швы			
Перекрытия			
Крыша , чердак			
Водосточные трубы, система внутреннего водостока			
Двери подъездные, тамбурные			
Окна подъездные			
Полы в местах общего пользования			
Система вентиляции и дымоудаления			
Лесницы, крыльцо, перила			
Места общего пользования(подъезды, тамбуры, коридоры)			
Система теплоснабжения			
Система горячего водоснабжения			
Система холодного водоснабжения			
Система канализации			
Система электроснабжения			
Внешнее благоустройство			
Внеплановый ремонт	Промывка канализации	маш.час	5
Иные расходы по текущему ремонту			
ИТОГО:			
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:			

Зональное +"

Всего, руб.
275 780
392 838
370 286
0
351 783
298 332
41 055

Сумма затрат, руб.
5

22 867
18 414
1 898
9 979
4 936
13 668
0
18 984
1 898
1 898
1 898
1 803
1 803

2 373
1 424
778
1 519
8 068
1 570
1 898
117 679
123 563

0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
0
3 500
0
3 500
3 675