

Отчет о выполнении договора управления за 2012 года.
 жилой дом по адресу: п. Зональная Станция, ул. Солнечная, 17
 Часть I.

Суммы средств	Содержание (в т.ч вывоз ТБО), руб.	Текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальн ые услуги, руб.	Всего, руб.
Долг населения на начало года					712 400
Остаток средств на начало года	0	0	0		
Начислено	795 146	492 603	0	2 667 672	3 955 420
Оплачено	822 082	509 290	0	2 758 043	4 089 415
Получено доходов от предоставления общего имущества в многоквартирном доме в пользование	0	0	0	0	0
Затрачено на оказание услуг и выполнение работ	996 866	315 627	0	2 667 672	3 980 164
Долг населения на конец года	116 275	72 034	0	390 096	578 405
Остаток средств на конец года	-201 720	176 976	0	0	-24 744
Среднегодовой тариф	10,25	6,35	0,00		

Часть II.

Статья расходов	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
1	2	3	4	5
Содержание общего имущества в многоквартирном доме.				
Уборка территории	Работа дворника	ст.	1	137 199
Уборка подъездов, мест общего пользования	Уборка в подъездах, еженедельная и генеральные (подрядчик - ООО "Чистый Томск"			116 496
Сезонные работы	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	шт.	1	2 366
	Очистка двора от снега бульдозером.	маш.час	10	9 500
Устранение аварий и выполнение заявок	Выполнение заявок по водным системам: отопление, ГВС, водоснабжение и водоотведение (услуги слесаря-сантехника).	м2	6464,6	121 874
	Выполнение заявок по системе электроснабжения: замена ламп в труднодоступных местах (уличное освещение), мелкому ремонту электропроводки и электрооборудования МКД (услуги электрика).	м2	6464,6	35 322
	Выполнение заявок столяром-плотником			11 979
	Выполнение заявок газосварщиком			11 979
	Круглосуточное аварийное техническое обслуживание.	м2	6464,6	40 625
	Вывоз бытовых отходов, крупногабаритного мусора (подрядчик - ООО "Чистый Двор"	м2	6464,6	155 150
Управление многоквартирным домом.				
Управление МКД.	Договорно-правовая деятельность.			18 114
	Технический контроль и планирование.			17 536
	Финансово-экономическая деятельность.			14 610
	Деятельность по эксплуатации энергоустановок, энергосбережению и			13 319
	Работа с органами власти, надзорными, контролирующими органами и			19 480
Технический надзор	Проведение технических осмотров, регламентных работ, изготовление и ведение технической документации.			54 654
Печать платежных документов	Услуги вычислительного центра (подрядчик УМП "ЕРКЦ г. Томска")			14 280

Доставка платежных документов	Доставка платежных документов и контролер.			7 011
Иные расходы по управлению многоквартирным домом	Диспетчерское обслуживание			11 272
	Бухгалтерия (ведение бухгалтерской документации, подготовка и сдача регламентных отчетов, ведение финансовых и хозяйственных операций, начисление и перечисление налогов и сборов, начисление заработной платы, Общеэксплуатационные и организационные расходы.			25 419
	Спецодежда			41 115
	Испытание защитных средств			19 475
	Преобретение мешков, перчаток, пломб, проволоки, батареек			223
				7 631
	Затраты на работу с неплательщиками			0
	Расходы на обслуживание банковского счёта и приём платежей.			0
	Инвентарь, инструмент и расходные материалы на содержание (ключи, перчатки, метла, щётка, лопаты, и т.д.)			31 095
ИТОГО:				11 671
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				949 396
				996 866

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Фундамент, подвал, приямки, вентиляционные продухи, отмостка				0
Стены, перегородки, межпанельные швы	Утепление торцевой стены	м2	220	253 145
Перекрытия				0
Крыша , чердак				0
Водосточные трубы, система внутреннего водостока				0
Двери подъездные, тамбурные	Замена доводчика			3 480
	Замена кабеля п 4			1 560
	Ремонт входной металлической двери			1 170
	Ремонт домофона п 4			2 097
	Ремонт переговорного устройства п 3,4			780
	Установка переговорного устройства			1 095
Окна подъездные				0
Полы в местах общего пользования				0
Система вентиляции и дымоудаления				0
Лесницы, крыльцо, перила				0
Места общего пользования(подъезды, тамбуры, коридоры)				0
Система теплоснабжения	Замена запорной арматуры (кран шаровый 15 мм - 29 шт, 25мм - 1шт) и замена манометров - 2шт.			8 700
Система горячего водоснабжения				0
Система холодного водоснабжения	Замена фильтра - 1шт, кран шаровый 25мм - 6шт, 20мм - 4шт, 15мм - 2шт.			5 523
Система канализации				0
Система электроснабжения	Ремонт электрощитовых и освещения подъездов (п 4-8)			19 147
	Над подъездом 8 установлен светильник (уличное освещение)	шт.	1	3 900
Внешнее благоустройство				0
Внеплановый ремонт				0
Иные расходы по текущему ремонту				0
ИТОГО:				300 597
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				315 627