

Отчет о выполнении договора управления за июнь - декабрь 2012 год.

жилой дом по адресу: п. Зональная Станция, ул. 40 лет Победы, 2

Часть I.

Суммы средств	Содержание (в т.ч. вывоз ТБО), руб.	Текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальн ые услуги, руб.	Всего, руб.
Долг населения на начало года					965 118
Остаток средств на начало года	0	0	0	0	
Начислено	475 703	281 505	0	1 292 537	2 049 745
Оплачено	451 750	267 330	0	1 227 454	1 946 535
Получено доходов от предоставления общего имущества в многоквартирном доме в пользование	0	0	0	0	0
Затрачено на оказание услуг и выполнение работ	594 794	6 949	0	1 292 537	1 894 280
Долг населения на конец года	247 936	146 721	0	673 671	1 068 328
Остаток средств на конец года	-119 091	274 556	0	0	155 465
Среднегодовой тариф	10,25	6,35	0,00		

Часть II.

Статья расходов	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
1	2	3	4	5
Содержание общего имущества в многоквартирном доме.				
Уборка территории	Работа дворника	ст.	1	80 033
Уборка подъездов, мест общего пользования	Уборка в подъездах, еженедельная и генеральные (подрядчик - ООО "Чистый Томск"	под	10	49 740
Сезонные работы	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	шт.	0	0
Устранение аварий и выполнение заявок	Выполнение заявок по водным системам: отопление, ГВС, водоснабжение и водоотведение (услуги слесаря-сантехника).	м2	6630	72 952
	Выполнение заявок по системе электроснабжения: замена ламп в труднодоступных местах (уличное освещение), мелкому ремонту электропроводки и электрооборудования МКД (услуги электрика).	м2	6630	21 143
	Выполнение заявок столяром-плотником	м2	6630	14 376
	Выполнение заявок газосварщиком	м2	6630	14 376
	Круглосуточное аварийное техническое обслуживание.	м2	6630	24 317
Иные расходы по содержанию				0
Вывоз бытовых отходов	Вывоз бытовых отходов, крупногабаритного мусора (подрядчик - ООО "Чистый Двор"	м2	6630	92 820
Управление многоквартирным домом.				
Управление МКД.	Договорно-правовая деятельность.			10 843
	Технический контроль и планирование.			10 497
	Финансово-экономическая деятельность.			8 745
	Деятельность по эксплуатации энергоустановок, энергосбережению и			7 973
	Работа с органами власти, надзорными, контролирующими			11 661
Технический надзор	Проведение технических осмотров, регламентных работ, изготовление и ведение технической документации.			32 715

Печать платежных документов	Услуги вычислительного центра (подрядчик УМП "ЕРКЦ г. Томска")			9 170
Доставка платежных документов	Доставка платежных документов и контролер.			4 579
Организация проведения собраний собственников помещений				0
Иные расходы по управлению многоквартирным домом	Диспетчерское обслуживание			6 747
	Бухгалтерия (ведение бухгалтерской документации, подготовка и сдача регламентных отчётов, ведение финансовых и хозяйственных операций, начисление и перечисление налогов и сборов, начисление			15 216
	Общексплуатационные и организационные расходы.			24 611
	Спецодежда			23 315
	Испытание защитных средств			476
	Преобретение мешков, перчаток, пломб, проволоки, батареек			4 568
	Затраты на работу с неплательщиками			0
	Расходы на обслуживание банковского счёта и приём платежей.			18 613
	Инвентарь, инструмент и расходные материалы на содержание (ключи, перчатки, метла, щётка, лопаты, и т.д.)			6 986
ИТОГО:				566 470
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				594 794

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Фундамент, подвал, приямки, вентиляционные продухи, отмостка				0
Стены, перегородки, межпанельные швы				0
Перекрытия				0
Крыша , чердак				0
Водосточные трубы, система внутреннего водостока				0
Двери подъездные, тамбурные				0
Окна подъездные				0
Полы в местах общего пользования				0
Система вентиляции и дымоудаления				0
Лесницы, крыльцо, перила				0
Места общего пользования(подъезды, тамбуры, коридоры)				0
Система отопления и горячего водоснабжения	Установка регистров п. 2	шт.	2	3 200
Система холодного водоснабжения				0
Система канализации				0
Система электроснабжения	Замена выключателей в п. 6 эт. 2-4	шт.	3	480
	Ремонт ВРУ 1	шт.	1	2 069
	Ремонт освещения п. 8			869
Внешнее благоустройство				0
Внеплановый ремонт				0
Иные расходы по текущему ремонту				0
ИТОГО:				6 618
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				6 949