

## Отчет о выполнении договора управления за сентябрь - декабрь 2012 год.

жилой дом по адресу:п. Зональная Станция, ул. 40 лет Победы, 7

## Часть I.

Суммы средств	Содержание (в т.ч. вывоз ТБО), руб.	Текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальн ые услуги, руб.	Всего, руб.
Долг населения на начало года					151 177
Остаток средств на начало года	0	0	0	0	0
Начислено	111 602	69 109	0	374 910	555 621
Оплачено	87 056	53 909	0	292 452	433 418
Получено доходов от предоставления общего имущества в многоквартирном доме в пользование	0	0	0	0	0
Затрачено на оказание услуг и выполнение работ	140 130	1 964	0	374 910	517 004
Долг населения на конец года	54 911	34 003	0	184 465	273 380
Остаток средств на конец года	-28 528	67 146	0	0	38 617
Среднегодовой тариф	10,25	6,35	0,00		

## Часть II.

Статья расходов	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, руб.
1	2	3	4	5
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме.</b>				
Уборка территории	Работа дворника	ст.	0,33	15 244
Уборка подъездов, мест общего пользования	Уборка в подъездах, еженедельная и генеральные (подрядчик - ООО "Чистый Томск"			16 332
Сезонные работы	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС	шт.	0	0
Устранение аварий и выполнение заявок	Выполнение заявок по водным системам: отопление, ГВС, водоснабжение и водоотведение (услуги слесаря-сантехника).	м2	2722	17 063
	Выполнение заявок по системе электроснабжения: замена ламп в труднодоступных местах (уличное освещение), мелкому ремонту электропроводки и электрооборудования МКД (услуги электрика).	м2	2722	4 945
	Выполнение заявок столяром-плотником	м2	2722	3 308
	Выполнение заявок газосварщиком	м2	2722	3 308
	Круглосуточное аварийное техническое обслуживание.	м2	2722	5 688
Иные расходы по содержанию				0
Вывоз бытовых отходов	Вывоз бытовых отходов, крупногабаритного мусора (подрядчик - ООО "Чистый Двор"	м2	2722	21 776
<b>Управление многоквартирным домом.</b>				
Управление МКД.	Договорно-правовая деятельность.			2 536
	Технический контроль и планирование.			2 455
	Финансово-экономическая деятельность.			2 045
	Деятельность по эксплуатации энергоустановок, энергосбережению и			1 865
	Работа с органами власти, надзорными, контролирующими			2 727

Технический надзор	Проведение технических осмотров, регламентных работ, изготовление и ведение технической документации.			7 652
Печать платежных документов	Услуги вычислительного центра (подрядчик УМП "ЕРКЦ г. Томска")			2 000
Доставка платежных документов	Доставка платежных документов и контролер.			999
Организация проведения собраний собственников помещений				0
Иные расходы по управлению многоквартирным домом	Диспетчерское обслуживание			1 578
	Бухгалтерия (ведение бухгалтерской документации, подготовка и сдача регламентных отчетов, ведение финансовых и хозяйственных операций, начисление и перечисление налогов и сборов, начисление			3 559
	Общексплуатационные и организационные расходы.			5 756
	Спецодежда			5 453
	Испытание защитных средств			111
	Преобретение мешков, перчаток, пломб, проволоки, батареек			1 068
	Затраты на работу с неплательщиками			0
	Расходы на обслуживание банковского счёта и приём платежей.			4 354
	Инвентарь, инструмент и расходные материалы на содержание (ключи, перчатки, метла, щётка, лопаты, и т.д.)			1 634
ИТОГО:				133 458
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				140 130

**Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.**

Фундамент, подвал, приямки, вентиляционные продухи, отмостка				0
Стены, перегородки, межпанельные швы				0
Перекрытия				0
Крыша , чердак				0
Водосточные трубы, система внутреннего водостока				0
Двери подъездные, тамбурные				0
Окна подъездные				0
Полы в местах общего пользования				0
Система вентиляции и дымоудаления				0
Лесницы, крыльцо, перила				0
Места общего пользования(подъезды, тамбуры, коридоры)				0
Система отопления и горячего водоснабжения				0
Система холодного водоснабжения				0
Система канализации				0
Система электроснабжения	Ремонт освещения подвала			1 870
Внешнее благоустройство				0
Внеплановый ремонт				0
Иные расходы по текущему ремонту				0
ИТОГО:				1 870
ИТОГО С РЕНТАБЕЛЬНОСТЬЮ 5%:				1 964