

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ЗОНАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 42**

п. Зональная станция «28» августа 2025 г.

14-е очередное собрание

VI -ого созыва

Об утверждении положения "О порядке приватизации муниципального Имущества муниципального образования "Зональненское сельское поселения"

Рассмотрев протест прокуратуры Томского района от 27.06.2025 №18-2025, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом муниципального образования "Зональненское сельское поселение", Совет Зональненского сельского поселения,

 **РЕШИЛ:**

1. Принять Положение "О порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования "Зональненское сельское поселение" согласно приложению.
2. Решение Совета Зональненского сельского поселения от 30.05.2007 № 107 "О принятии Положения "О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования "Зональненское сельское поселение" признать утратившим силу.
3. Настоящее решение направить Главе поселения (Главе Администрации) для подписания и опубликования в информационном бюллетене муниципального образования "Зональненское сельское поселение" Томского района Томской области и на официальном сайте муниципального образования "Зональненское сельское поселение" Томского района Томской области.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Совета Зональненского

сельского поселения Е.А. Коновалова

Глава поселения

(Глава Администрации) Е.А. Коновалова

Приложение к решению

Совета Зональненского сельского поселения

от 28.08.2025 № 42

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗОНАЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее по тексту - Закон о приватизации), Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Уставом муниципального образования "Зональненское сельское поселение", принятым решением Совета Зональненского сельского поселения от 11.02.2019 N 3 (далее - Устав Зональненского сельского поселения) и устанавливает цели, задачи, приоритеты и организационные основы в осуществлении приватизации муниципального имущества Зональненского сельского поселения, ограничения при ее проведении, порядок отчуждения муниципального имущества в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.2. Действие Положения распространяется на объекты муниципальной собственности Зональненского сельского поселения, в том числе здания, сооружения, помещения, земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, имущественные комплексы, муниципальные унитарные предприятия, движимое имущество.

1.3. Приватизация муниципального имущества представляет собой возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Зональненского сельского поселения", в собственность физических и (или) юридических лиц, соответствующих требованиям, установленным федеральным законодательством о приватизации.

1.4. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с вышеперечисленными законами, другими законодательными актами о приватизации, настоящим Положением о порядке приватизации имущества муниципального образования "Зональненского сельского поселения" (далее - Положение).

2. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗОНАЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ПРИ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. К компетенции Администрации Зональненского сельского поселения в сфере приватизации имущества относится:

- разработка и представление прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

- утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год;

- внесение изменений и дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

- утверждение отчета об итогах исполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

- принятие решений об определении порядка и условий приватизации муниципального имущества;

- осуществление функций продавца муниципального имущества в соответствии с законодательством о приватизации;

- опубликование информационного сообщения о продаже муниципального имущества и о результатах сделок по приватизации муниципального имущества в случаях и порядке, предусмотренных федеральным законодательством о приватизации и настоящим Положением;

- заключение договоров купли-продажи муниципального имущества, контроль за исполнением условий таких договоров, передача имущества по итогам приватизации;

- разработка и принятие порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств при приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем.

- осуществление иных полномочий, установленных законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования "Зональненское сельское поселение".

3. ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Разработка прогнозного плана (программы) приватизации на следующий финансовый год осуществляется Администрацией Зональненского сельского поселения.

3.2. Администрация с учетом поступивших предложений формирует проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и приобретения имущества в муниципальную собственность на очередной финансовый год (далее - проект программы приватизации).

Проект прогнозного плана (программы) приватизации должен содержать перечень объектов муниципальной собственности, включая предприятия, иное имущество, которое планируется приватизировать, предполагаемые сроки приватизации и прогноз поступления в бюджет района денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества.

Проект прогнозного плана (программы) приватизации передается Главе Зональненского сельского поселения на рассмотрение и направляется в Администрацию Зональненского сельского поселения для составления проекта бюджета в сроки, установленные для подготовки проекта бюджета на очередной финансовый год.

3.3. Для внесения изменений в утвержденную программу приватизации Глава Зональненского сельского поселения представляет на рассмотрение Совету Зональненского сельского поселения предложение о включении в утвержденную программу приватизации объекта (объектов) муниципальной собственности, планируемого (планируемых) к приватизации, с указанием данных согласно пункту 2.1 Предложение об исключении объекта (объектов) муниципальной собственности содержит информацию о сроках приватизации данного имущества.

Внесение изменений в утвержденную программу приватизации осуществляется на основании соответствующего решения Совета Зональненского сельского поселения.

4. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Приватизация муниципального имущества муниципального образования "Зональненское сельское поселение" осуществляется способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

4.2. Основанием для приватизации муниципального имущества является решение об условиях приватизации муниципального имущества (постановление Администрации Зональненского сельского поселения), которое принимается в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

4.3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества, подлежащего приватизации, и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества), предусмотренные Законом о приватизации;

- способ приватизации имущества;

- начальная цена продажи имущества;

- срок оплаты приватизируемого имущества;

- срок и порядок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- сведения об обременениях и правах третьих лиц на муниципальное имущество (при наличии);

- сведения о земельном участке (площадь, кадастровый номер, адрес) в случае приватизации недвижимого муниципального имущества одновременно с отчуждением земельного участка, занимаемого таким имуществом;

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

5. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. В целях обеспечения принципа открытости деятельности органов местного самоуправления Томского района в сфере приватизации муниципального имущества, создания условий свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования "Зональненское сельское поселение", решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже указанного имущества и об итогах его продажи, отчеты о результатах приватизации муниципального имущества подлежат размещению на официальном сайте Администрации Зональненского сельского поселения в сети "Интернет", а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

5.2. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

5.3. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат сведения, предусмотренные ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

5.4. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (претендент), имеет право ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

6. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

6.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

6.2. Решение о предоставлении рассрочки платежа принимается Администрацией Зональненского сельского поселения в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

6.3. Срок рассрочки не может быть более чем один год, при оплате приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества срок рассрочки составляет пять лет.

6.4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

6.5. За просрочку покупателем оплаты приобретаемого муниципального имущества взимаются штрафные санкции в соответствии с действующим законодательством.

6.6. Денежные средства, полученные в результате сделок купли-продажи муниципального имущества, поступают в бюджет Зональненского сельского поселения в полном объеме. Законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.