

**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ЗОНАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 8**

п. Зональная Станция «23» января 2025 г.

**2-е очередное собрание**

**VI-ого созыва**

О внесении изменений в решение Совета Зональненского сельского поселения от 05.12.2024 № 14 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского муниципального района Томской области и предоставленные в аренду без торгов»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ № «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Зональненского сельское поселение» Томского муниципального района Томской области,

Совет Зональненского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета Зональненского сельского поселения от 05.12.2024 № 14 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского муниципального района Томской области и предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:
   1. Пункт 2.4 изложить согласно Приложению 1 к настоящему Решению.
2. Настоящее решение направить Главе поселения (Главе Администрации) для подписания и опубликования в информационном бюллетене муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского муниципального района Томской области и на официальном сайте муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского муниципального района Томской области в сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя Совета Зональненского сельского поселения Коновалову Евгению Анатольевну.

Председатель Совета

Зональненского сельского поселения Е.А. Коновалова

Глава поселения

(Глава Администрации) Е.А. Коновалова

Приложение №1 к решению

Совета Зональненского сельского поселения

№ 8 от «23» января 2025 г.

2.4. В зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, вида экономической деятельности арендаторов и площади земельных участков в целях расчета размера арендной платы по формулам, определенным настоящим Порядком, подлежат применению следующие коэффициенты к ставкам арендной платы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| пп | Виды разрешенного использования земельных участков, экономической деятельности арендаторов и площади земельных участков | Значение коэффициента |
| 1 | Промышленное производство, транспорт и связь |  |
| 1.1 | эксплуатация объектов по осуществлению глубокой переработки древесного сырья | 3 |
| 1.2 | эксплуатация промышленно-производственных комплексов на земельных участках площадью свыше 20,0 га | 9 |
| 1.3 | эксплуатация объектов, на которых осуществляется деятельность по обработке древесины и производство изделий из дерева, кроме мебели, на земельных участках площадью свыше 2,0 га | 9 |
| 1.4 | эксплуатация объектов: по оказанию услуг связи, за исключением объектов (средств) почтовой связи; транспортных услуг; гаражи | 2 |
| 1.5 | эксплуатация объектов: по производству алкогольных напитков и табачных изделий; предприятий, занимающихся добычей нефти и газа, производством, распределением, транспортировкой нефти и газа, продуктов их переработки | 4 |
| 2 | Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов |  |
| 2.1 | строительство спортивных объектов | 3 |
| 2.2 | строительство индивидуальных одноэтажных гаражей | 4 |
| 2.3 | строительство объектов: общего образования; по предоставлению социальных услуг; коммунального хозяйства; пожаротушения; ГО и ЧС | 3 |
| 2.4 | строительство индивидуальных жилых домов | 5 |
| 2.5 | строительство промышленно-производственных объектов на земельных участках площадью свыше 5,0 га | 9 |
| 2.6 | строительство гостиничных комплексов | 2,5 |
| 2.7 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 5 |
| 2.8 | среднеэтажная жилая застройка | 5 |
| 2.9 | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 5 |
| 3 | Коммерческое использование |  |
| 3.1 | эксплуатация объектов по предоставлению бытовых услуг (кроме объектов общественного питания); эксплуатация автостоянок и платных парковок; розничная торговля фармацевтическими, медицинскими, ортопедическими товарами | 5 |
| 3.2 | эксплуатация автозаправочных газонаполнительных станций; рекламных установок | 1,7 |
| 3.3 | эксплуатация кафе, баров, кафе-баров, закусочных | 2 |
| 3.4 | эксплуатация объектов кредитно-финансовых, страховых и других финансовых учреждений, ломбарды | 3 |
| 3.5 | деятельность, осуществляемая в некапитальных (временных) объектах (за исключением видов деятельности, указанных в подпунктах 3.1, 3.7); коммерческая деятельность, осуществляемая на участках территории общего пользования, занятых улицами, площадями, набережными, парками, лесопарками, скверами, бульварами, пляжами, аллеями, садами (летние кафе, моментальное фото, катание на лошадях и т.п.) | 7 |
| 3.6 | эксплуатация автозаправочных станций (бензин); ресторанов, ночных клубов, саун | 4 |
| 3.7 | эксплуатация и обслуживание платежных терминалов, торговых автоматов | 5 |
| 4 | Предоставление социальных услуг |  |
| 4.1 | эксплуатации объектов: учреждений социальной защиты населения, а также оказывающих социальные услуги по санаторно-курортному лечению и оздоровлению детей; органов государственной власти; общего образования | 0,8 |
| 4.2 | эксплуатация объектов общественными некоммерческими организациями при условии использования земельных участков данными организациями исключительно в уставных целях; объектов по оказанию услуг по организации летнего отдыха на прибрежной полосе водоемов; бесплатных парковок | 1 |
| 4.3 | эксплуатация полигонов твердых бытовых и промышленных отходов; сооружений по обеспечению нейтрализации промышленных и бытовых сточных вод специальных площадок, предназначенных для складирования и хранения бесхозяйного имущества; организация снегоотвалов; золоотвалов; мест погребения | 1 |
| 4.4 | эксплуатация и обслуживание объектов по предоставлению услуг жилищно-коммунального хозяйства; эксплуатация и обслуживание инженерных коммуникаций | 4 |
| 4.5 | эксплуатация и обслуживание установок наружного освещения; объектов по перевозке пассажиров общественным муниципальным транспортом; пожаротушения, ГО и ЧС; предприятий, оказывающих услуги по организации похорон и предоставлению связанных с ними услуг | 3 |
| 4.6 | эксплуатация спортивных объектов (кроме открытых площадок) | 5 |
| 4.7 | эксплуатация индивидуальных гаражей физическими лицами - пенсионерами | 2 |
| 4.8 | Эксплуатация объектов дошкольных, общеобразовательных учреждений, возведенных в рамках исполнения соглашений о государственно-частном партнерстве и о муниципально-частном партнерстве | 1 |
|  |  |  |
| 5 | Прочие виды использования | 7 |
| 6 | земельные участки, по которым более 30% площади используется для целей благоустройства территории, за исключением земельных участков, предоставленных в целях эксплуатации объектов промышленно-производственного назначения; земли сельскохозяйственного использования (пашни, сенокосы, пастбища) | 1 |