

**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ЗОНАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 9**

п. Зональная Станция «24» октября 2024 г.

**2-е очередное собрание**

**VI-ого созыва**

Об утверждении Положения

о земельном налоге на территории

муниципального образования

«Зональненское сельское поселение»

В соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, статьей 61 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Зональненское сельское поселение», в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, проведя процедуру открытого голосования,

СОВЕТ ЗОНАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Зональненское сельское поселение», согласно приложению, к данному решению.
2. Признать утратившим силу Решение Совета Зональненского сельского поселения №34 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Зональненское сельское поселение» от 31.03.2015 г.
3. Настоящее решение направить Главе поселения (Главе Администрации) для подписания и опубликования в информационном бюллетене муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области и на официальном сайте муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области в сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя Совета Зональненского сельского поселения Коновалову Евгению Анатольевну.

Председатель Совета

Зональненского сельского поселения Е.А. Коновалова

Глава поселения

(Глава Администрации) Е.А. Коновалова

Исп.

Буйко Т.В.

Приложение к Решению

Совета Зональненского

Сельского поселения

№ 9 от 24.10.2024

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о земельном налоге на территории**

**муниципального образования «Зональненское сельское поселение»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории муниципального образования «Зональненское сельское поселение» ставки земельного налога, порядок уплаты налога (в отношении налогоплательщиков - организаций), налоговые льготы, основания и порядок их применения.

**2. Налоговые ставки**

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

2.1.1. 0,3 процента от кадастровой оценки земель в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно– коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

2.1.2. 0,3 процента от кадастровой оценки земель в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретённых (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2.1.3. 0,3 процента от кадастровой оценки земель в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.1.4. 1,5 процента от кадастровой оценки земель в отношении прочих земельных участков;

2.1.5. 0,3 процента от кадастровой оценки земель в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

**3. Порядок и сроки уплаты налога**

3.1. Порядок и сроки уплаты налога устанавливаются согласно статье 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

**4. Налоговые льготы. Основания и порядок их применения**

4.1. Для подтверждения права на льготы по уплате земельного налога налогоплательщик обязан представить в налоговый орган по месту постановки на налоговый учет следующие документы:

1) заявление о предоставлении льготы;

2) документы, подтверждающие право на получение льготы, в зависимости от основания получения таких льгот.

4.2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса РФ.

4.3. В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом РФ и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

4.4. Помимо указанных в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации категорий физических лиц, освобожденных от налогообложения, льгота в виде полного освобождения от уплаты налога, предоставляется нижеперечисленным категориям граждан, в отношение земельных участков указанных в п. п. 2.1.1.; 2.1.2.; 2.1.3. настоящего Положения:

1) инвалиды I, II, III групп; инвалиды с детства;

2) ветераны ВОВ, а также ветераны боевых действий;

3) участники трудового фронта в годы ВОВ;

4) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы и лица, награжденные орденом Трудового Красного Знамени;

5) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

6) вдовы участников боевых действий по защите Родины из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующих армий;

7) организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами;

8)муниципальные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета Зональненского сельского поселения;

9) лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции и члены их семей (супруг, супруга и несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, лица, находящиеся на иждивении.):

- лица, проходящие службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, сотрудники органов внутренних дел Российской Федерации;

- граждане, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации) либо заключившие контракт (имеющие иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- граждане, призванные на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации".

Лица, указанные в пп.17) п. 4.4 настоящего Положения освобождаются от уплаты налога за налоговый период в течение которого лицо было привлечено к участию в специальной военной операции, независимо от срока участия.

4.5. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

4.6. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.