

**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ЗОНАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 8**

п. Зональная Станция «24» октября 2024 г.

 **2-е очередное собрание**

**VI-ого созыва**

О заключении Соглашения «Об изъятии

земельного участка, с кадастровым номером:

70:14:0300092:21923, для муниципальных нужд»

Руководствуясь Федеральных законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003, ст. 56.9. Земельного кодекса российской Федерации, п. 3 ст. 239.2 Гражданского кодекса российской Федерации,

СОВЕТ ЗОНАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Администрации Зональненского сельского поселения заключить соглашение «Об изъятии земельного участка, с кадастровым номером: 70:14:0300092:21923, для муниципальных нужд», согласно приложению 1 к настоящему Решению.
2. Настоящее решение направить Главе поселения (Главе Администрации) для подписания и опубликования в информационном бюллетене муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области и на официальном сайте муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области в сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

Зональненского сельского поселения Е.А. Коновалова

Глава поселения

(Глава Администрации) Е.А. Коновалова

Исп.

Буйко Т.В.

в дело 01-02

Приложение 1 к Решению

Совета Зональненского

сельского поселения

№ 8 от 24 октября 2024 г.

**СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_\_\_**

**об изъятии земельного участка для муниципальных нужд**

п. Зональная Станция « \_\_\_\_» 2024 г.

**Муниципальное образование «Зональненское сельское поселение»** от имени и в интересах которого выступает Администрация Зональненского сельского поселения, в лице Главы поселения (Главы администрации) Коноваловой Евгении Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**г.р., паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь ст. 56.9. Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст.239.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Зональненского сельского поселения от 02.07.2024 №149 «Об изъятии земельного участка в п. Зональная станция», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. Настоящим соглашением Стороны определяют порядок и условия, на которых осуществляется изъятие Стороной 1 у Стороны 2 **земельного участка** из земель населенных пунктов площадью 1644 кв. м. с кадастровым номером 70:14:0300092:21923, местоположение: Томская область, Томский район, Зональненское сельское поселение, для муниципальных нужд муниципального образования «Зональненское сельское поселение, в целях размещения объекта местного значения «Внутриквартальный проезд – автомобильная автодорога с парковкой к поликлинике по адресу: Томский район, п. Зональная Станция, ул. Титова, участок №8 (кадастровый №70:14:0300092:17405)».

1.2. Изъятие Стороной 1 у Стороны 2 земельного участка для муниципальных нужд осуществляется на условиях выкупа и выплаты Стороной 1 Стороне 2 соответствующего возмещения в денежной форме в размере и в порядке, установленными пунктами 2.1 - 2.2 настоящего соглашения.

1.3. При заключении настоящего соглашения, Стороны исходят из следующих известных им обстоятельств:

- изымаемый Стороной 1 земельный участок принадлежит Стороне 2 на праве **собственности**, о чем в Едином государственном реестре недвижимости содержится запись регистрации права от 12.01.2023г. № 70:14:0300092:21923-70/052/2023-3, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 08.05.2024 № КУВИ-001/2024-127379170

 - не продан, в споре и под запрещением (арестом) не стоит;

- стороны обладают необходимыми полномочиями для заключения настоящего соглашения, не лишены дееспособности, не стоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть соглашения, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключать настоящее соглашение на крайне невыгодных для себя условиях.

**2. РАЗМЕР ВОЗМЕЩЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Размер возмещения за недвижимое имущество, изымаемое Стороной 1 для муниципальных нужд, составляет **1 522 000 (Один миллион пятьсот двадцать две тысячи) рублей** (далее-возмещение) на основании:

- отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости **от 05.07.2024
№ 7102**.

2.2. Расчет между Сторонами будет произведен после государственной регистрации настоящего соглашения органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и подписания акта приема-передачи недвижимого имущества в течении 60 календарных дней со дня государственной регистрации настоящего соглашения.

2.3. Расчет между Сторонами производится путем перечисления денежных средств, посредством их перевода Стороной 1 Стороне 2 по реквизитам, указанным в Заявление о перечислении денежных средств, в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего соглашения.

**3. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.**

**ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.**

3.1. Основанием для прекращения у Стороны 2 прав на недвижимое имущество и возникновения у Стороны 1 права собственности на недвижимое имущество, является государственная регистрация перехода права собственности органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним.

 3.2. Сторона 2 обязуется передать Стороне 1, а Сторона 1 обязуется принять у Стороны 2 земельный участок.

3.3. Передача и приемка Сторонами земельного участка в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами.

3.4. Сторона 2 после перечисления размера возмещения Стороной 1 обязана в течении 3 (трёх) месяцев освободить недвижимое имущество, о чем за 14 (четырнадцать) календарных дней обязана уведомить Сторону 1. Сторонами настоящего соглашения подписывается акт об освобождении имущества.

3.6. Сторона 2 несет бремя содержания изымаемого недвижимого имущества до его фактического освобождения.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий данного соглашения, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящее соглашение считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Любые изменения условий настоящего соглашения действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.3. Споры, по настоящему соглашению, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и 1 экземпляр для органа осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **СТОРОНА 1** | **СТОРОНА 2** |
| **Администрация Зональненского сельского поселения**Юридический адрес: 634507, Томская обл., Томский р-н, п. Зональная Станция, ул. Совхозная, 10Фактический адрес: 634507, Томская обл., Томский р-н, п. Зональная Станция, ул. Совхозная, 10\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Глава поселения (Глава Администрации) |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.А.Коновалова |  |  |
| *(подпись)* | *(расшифровка подписи)* | *(подпись)* | *(расшифровка подписи)* |

 М.П.