



Муниципальное образование «Зональненское сельское поселение»  
Администрация Зональненского сельского поселения

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024

№\_\_\_

О предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства

В соответствии со ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Зональненского сельского поселения от 21.03.2024 № 12 «О назначении публичных слушаний по вопросу отклонений от параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 70:14:0312001:243», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение», утверждёнными Решением Совета Зональненского сельского поселения № 43 от 10.06.2015г. «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение»,

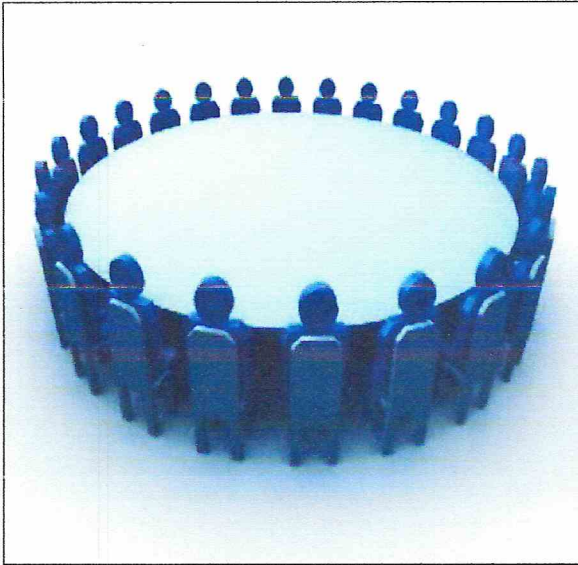
### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Кориновскому Василию Романовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 70:14:0312001:243, расположенном по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Зональненское сельское поселение, п.Зональная Станция, ул.Светлая, 19-5а.
2. Разместить постановление на официальном сайте муниципального образования «Зональненское сельское поселение» (<http://admzsp.ru>).
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения  
(Глава Администрации)

Е.А.Коновалова

## Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства для земельном участке 70:14:0312001:243 по ул.Светлая, 19-5а в п.Зональная Станция



Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 70:14:0312001:243 площадью 400кв.м, расположенного по адресу: Томская обл., Томский р-он, п.Зональная Станция, ул.Светлая, 19-5а, в части уменьшения отступа до границ земельных участков с 10м до 0м.

Комиссия по землепользованию и застройке Администрации Зональненского сельского поселения оповещает о проведении собрания участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 70:14:0312001:243 площадью 400кв.м, расположенного по адресу: Томская обл., Томский р-он, п.Зональная Станция, ул.Светлая, 19-5а

*Публичные слушания состоятся 22 апреля 2024 года в 10 часов 00 минут по адресу: Томская обл., Томский р-он, п.Зональная Станция, ул.Совхозная, д.10, каб.1.*

*Информация о порядке проведения публичных слушаний:* оповещение о публичных слушаниях с размещением указанного проекта решения и материалов к нему на официальном сайте администрации Зональненского сельского поселения, открытие экспозиции указанного проекта решения, принятие предложений и замечаний, проведение собрания участников публичных слушаний, составление протокола и заключения о результатах публичных слушаний, публикация заключения о результатах публичных слушаний.

*Экспозиция указанного проекта решения* открывается 21.03.2024 года по адресу: п.Зональная Станция, ул.Совхозная, д.10, каб. №5, тел. 922-145, время посещения экспозиции в будние (рабочие) дни с понедельника по пятницу с 9 ч. 00 м. до 17 ч. 00 м., перерыв с 13 ч. 00 м. до 14 ч. 00 м., срок проведения экспозиции включительно до 19.04.2024 года.

*Информация о порядке, сроке и форме внесения предложений и замечаний:* до начала собрания участников публичных слушаний, предложения и замечания по указанному проекту решения вносятся участниками публичных слушаний с 21.03.2024 до 19.04.2024 года) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

*Участниками публичных слушаний являются граждане* (ст.40 Градостроительного Кодекса РФ), постоянно проживающие в пределах территориальной

зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 ГрК РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Участники публичных слушаний, в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, указанных в ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, представляют сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства и помещения.

Рассматриваемый проект решения и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации Зональненского сельского поселения по адресу: <https://admzsp.ru/>, в разделе «Градостроительство», на информационных стендах в здании Администрации п.Зональная Станция, ул.Совхозная, д.10, 1-й этаж, и в приложении к настоящему оповещению.

Секретарь комиссии по  
землепользованию и застройке  
/И.В.Штакина/

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАРТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

