



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЗОНАЛЬНЕСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗОНАЛЬНЕСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» января 2023

№ 4-а

О ставках арендной платы за земельные участки на территории муниципального образования «Зональненское сельское поселение», находящиеся в собственности муниципального образования «Зональненское сельское поселение» на 2023 год

Руководствуясь статьями 22, 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 10 Закона Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», приказом Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 08.11.2022 №40 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Томской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Утвердить ставки арендной платы за земельные участки, предоставленные без проведения торгов, на территории муниципального образования «Зональненское сельское поселение», находящиеся в собственности муниципального образования «Зональненское сельское поселение», согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Зональненское сельское поселение» и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.
3. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Зональненское сельское поселение», определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:
  - 1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу;

3) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

4) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

5) в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.

4. В случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о кадастровой стоимости конкретного земельного участка для исчисления арендной платы применяется удельный показатель кадастровой стоимости, установленный для соответствующего кадастрового квартала, либо арендная плата определяется на основании оценки земельного участка, произведенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023 года.

6. Управляющему Делами Администрации Зональненского сельского поселения разместить настоящее постановление на сайте Администрации Зональненского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего оставляю за собой.

Глава поселения  
(Глава Администрации)



Е.А.Коновалова

Приложение к постановлению  
Зональненского сельского поселения  
«О ставках арендной платы за земельные участки  
на территории муниципального образования  
«Зональненского сельского поселения»,  
находящиеся в собственности муниципального  
образования «Зональненское сельское поселение» на 2023 год»  
от «12» января 2023г №4-а

Ставки арендной платы за земельные участки на территории муниципального образования  
«Зональненское сельское поселение», находящиеся в собственности муниципального образования  
«Зональненское сельское поселение»

### 1. Раздел

№ п/п	Разрешенное использование земельных участков	Коэффициент вида разрешенного использования в % отношении от кадастровой стоимости (в границах населенных пунктов)	Ставка арендной платы в рублях за кв. м (вне границ населенных пунктов)
1	2	3	4
1.	Индивидуальное жилищное строительство	0,7	-
2.	Ведение личного подсобного хозяйства	0,7	-
3.	Малозэтажная, многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка, жилищное строительство физическими лицами	4	-
4.	Строительство индивидуальных жилых домов, домов блокированной жилой застройки, жилищное строительство юридическими лицами	13	-
5.	Объекты гаражного назначения, размещение гаражей для собственных нужд	10	-
6.	Деловое управление, предпринимательство	1	25
7.	Промышленность: - тяжелая, строительная; - нефтехимическая (участки площадью свыше 750000 кв. м); - нефтехимическая (участки площадью до 750000 кв. м); - легкая, пищевая, фармацевтическая;	15	20
		5	3
		10	17,6
		5	17,6
8.	Заготовка древесины	15,5	40
9.	Магазины: - стационарные (капитальные) - нестационарные (временные) - по обслуживанию и продаже автомобильной и сельскохозяйственной техники	25	130
		50	200
		5,5	24,2

10.	Общественное питание (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4,5	110
11.	Хранение автотранспорта: - гаражи с несколькими стояночными местами; - стоянки автомобильного транспорта	4,2	100
		2	5,8
12.	Объекты придорожного сервиса (размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей)	11	100
13.	Гостиничное обслуживание	1,9	12,1
14.	Отдых (рекреация), спорт, туристическое обслуживание, природно – познавательный туризм, охота и рыбалка, причалы для маломерных судов, поля для гольфа или конных прогулок	0,5	1,5
15.	Курортная деятельность, Санаторная деятельность	0,9	1
16.	Ритуальная деятельность (размещение кладбищ, крематориев и мест захоронений, размещение соответствующий культовых сооружений), специальная деятельность (размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов и веществ)	-	5,2

## 2. Раздел

№ п/п	Разрешенное использование земельных участков	Ставка арендной платы в рублях за кв. м
1	2	3
1.	Коммунальное обслуживание, связь, энергетика:	
	- объекты связи стационарные	1250
	- объекты электроэнергетики линейные и стационарные	6,5
	- АТС	53
2.	- поставка воды (водозаборы, насосные станции, водопроводы), поставка тепла, отвод канализационных стоков (очистные сооружения, канализация), за исключением объектов газоснабжения	4,9
	Объекты газоснабжения	6,5
3.	Транспорт:	
	- железнодорожный	6,5
	- автомобильный	
4.	- водный	
	Склады	2,4
	Складирование ПГС, песка, щебня и вскрышных пород	10,5

5.	Благоустройство и озеленение	2
6.	Противопожарная охранная полоса	0,03

### 3. Раздел

№ п/п	Разрешенное использование земельных участков	Коэффициент вида разрешенного использования в % отношении от кадастровой стоимости
1	2	3
1.	Растениеводство, питомники, сельскохозяйственное использование	0,9
2.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства хранения и первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции): - в границах населенных пунктов - вне границ населенных пунктов	1 4
3.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (размещение машинно – транспортных и ремонтных станций, стоянок, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства): - в границах населенных пунктов - вне границ населенных пунктов	30 4
4.	Животноводство, пчеловодство, рыбоводство, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных: - в границах населенных пунктов - вне границ населенных пунктов - выпас скота, сенокошение	25 5 1
5.	Гидротехнические сооружения	2
6.	Воздушный транспорт: - размещение объектов необходимых для взлета и приземления воздушных судов - аэродромы - вертолетные площадки	2 0,005 9
7.	Ведение огородничества, огородничество, овощеводство	3
8.	Ведение садоводства, садоводство	2,5
9.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	10