



Муниципальное образование «Зональненское сельское поселение»

Администрация Зональненского сельского поселения

Протокол № 1

Проведения публичных слушаний по заключению комиссии по землепользованию и застройке Администрации Зональненского сельского поселения от 15.10.2020 г. № 8.

п. Зональная Станция

02.12.2020 г.

Место проведения: п. Зональная Станция, ул. Совхозная, 16, Дом культуры. Начало: 16 часов 00 минут

Председатель публичных слушаний – Коновалова Евгения Анатольевна – Глава поселения (Глава Администрации);

Секретарь публичных слушаний и ответственная за организацию и проведение публичных слушаний – Трифонова Ирина Геннадьевна – ведущий специалист по управлению земельными и лесными ресурсами Администрации Зональненского сельского поселения.

Трифорова И.Г.: - Добрый день! Сегодня проводятся публичные слушания по заключению комиссии по землепользованию и застройке Администрации Зональненского сельского поселения от 15.10.2020 г. № 7. Рассматривается заявление от 29.09.2020 г. № 01-37-672 Чеснокова В.В., Коваленко А.А. в лице представителя Коваленко В.А. по доверенности от 09.12.2019г. № 70/81-н/70-2019-3-481 по вопросу изменения основного вида разрешенного использования с «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» на земельный участок с кадастровым номером 70:14:0300092:5391, расположенный в п. Зональная Станция Томского района Томской области в границах территориальной зоны: зона застройки малоэтажными жилыми домами (личное подсобное хозяйство) (Ж-1-1).

Трифорова И.Г. ознакомила присутствующих с повесткой публичных слушаний.

Предоставлено слово Коваленко В.А.: в рамках данных публичных слушаний рассмотреть возможность изменения основного вида разрешенного использования с «для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» на земельный участок с кадастровым номером 70:14:0300092:5391, расположенный в п. Зональная Станция Томского района Томской области. На данном участке построен банный комплекс, две бани и один дом, сдаются в аренду. Вид разрешенного использования «Бытовое обслуживание» не предусматривает развлечения и магазины. Работают бани до 22.00 в будние дни и до 23.00 в выходные. Близлежащие соседи согласны, с ними заключены нотариальные соглашения. На прошлых публичных слушаниях эти соседи были против, но сейчас мы с ними побеседовали и они согласились. Ночью бани не работают. Бани в поселке нужны, люди приходят к нам отдохнуть, даже с семьями, пожарить шашлыки. Никакого вредного воздействия на окружающую среду бани не оказывают. Есть септики и своя скважина.

Предоставлено слово Трифорова И.Г.: Можно задавать вопросы.

Предоставлено слово Макаровой Ю.В.: Бытовое обслуживание включает в себя 50 наименований. Не случится так, что Вы продадите участок и другой собственник сделает другой вид деятельности на данном участке, будет продавать там памятники и всё что угодно. Я считаю, что вы оказываете давление на соседей, тем самым получая их согласие. Я не готова там строиться. У меня просьба не переводить в «Бытовое обслуживание».

Предоставлено слово Чеснокова В.В.: Граница с нашим участком соседи дали нотариальные согласие.

Предоставлено слово Трифонова И.Г.: Для того, чтобы вынести данный вопрос на публичные слушания, комиссия по землепользованию и застройке порекомендовала принести нотариальные согласия смежных соседей. Это не сказывается на голосовании на публичных слушаниях. Так же есть Правила землепользования и застройки МО «Зональненское сельское поселение», в соответствии с которыми собственники земельных участков должны строить жилые дома и строения. Бани должны быть построены не менее 7 метров от жилого дома.

Предоставлено слово Макаровой Ю.В.: У меня к Вам как к соседям претензий нет, просто не хочу что бы рядом было Бытовое обслуживание. Из-за этого мой участок никто не хочет покупать. Я хотела на своём участке проживать, а не иметь соседей с видом использования «Бытовое обслуживание».

Предоставлено слово Чеснокова В.В.: Давайте уже перейдём к голосованию.

Предоставлено слово Коваленко В.А.: Можно между нами поставить специальный забор от шума, но Вы же не строитесь. Если Вы будете строиться, можно договориться по забору.

Предоставлено слово Трифонова И.Г.: Установка забора решается по соглашению в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Зональненское сельское поселение».

Предоставлено слово Макаровой Ю.В.: Забор должен быть высокий, что бы не было ничего видно, что у Вас там происходит.

Предоставлено слово Коваленко В.А.: Вы же там пока не собираетесь жить, поэтому установка забора сейчас ни на что не повлияет.

Предоставлено слово Макаровой Ю.В.: Давайте уже дружить как соседи, можно уже заполнить бюллетень.

Трифонова И.Г.: Если из зала больше никто не желает высказаться, то переходим к голосованию.

Всего голосовал 17 человек, из них:

«За» - 10 голосов.

«Против» - 6 голосов.

«Воздержались» - 1 голос.

В соответствии с ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 настоящего Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.



Из вышеуказанной нормы права следует, что из 17 голосов учитываться могут только 13 голосов, так как 4 человека не относятся к категории граждан, указанных в ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Не имеют права голоса следующие граждане:

1. Макаров Николай Владимирович (прописан по адресу: п. Зональная Станция, ул. Строительная, д. 18, кв. 76), территориальная зона Ж-2;
2. Иванов Иван Сергеевич (прописан по адресу: п. Зональная Станция, ул. Солнечная, д. 17, кв. 2), территориальная зона Ж-2;
3. Мариничев Григорий Александрович (прописан по адресу: п. Зональная Станция, ул. Солнечная, д. 17, кв. 2), территориальная зона Ж-2;
4. Михалёв Леонид Андреевич (прописан по адресу: п. Зональная Станция, ул. Тихая, 40), территориальная зона Ж-2;

В комиссию по землепользованию и застройки поступили предложения и замечания по публичным слушаниям:

1. Коллективное заявление от жителей ул. Первомайская, которые против изменения вида разрешенного использования земельного участка.
2. Заявление Осипова Ильи Павловича, собственника земельного участка по ул. Первомайской, 2 и проживающего по данному адресу, который против изменения вида разрешенного использования земельного участка.
3. Заявление Стребковой Елены Вячеславовны, собственника земельного участка по ул. Первомайской, 5 и проживающей по данному адресу, которая против изменения вида разрешенного использования земельного участка.
4. Заявление Стребкова Артема Александровича, не являющегося собственником земельного участка по ул. Первомайской, 5, но проживающий по данному адресу, который против изменения вида разрешенного использования земельного участка.
5. Заявление Нимира Евгения Анатольевича, собственника земельного участка по ул. Первомайской, 6 (документы на собственность не представлены) выражающий своё согласие на изменение вида разрешенного использования земельного участка.
6. Заявление Чупрасовой Татьяны Георгиевны, собственника земельного участка по ул. Первомайской, 7 и проживающей по данному адресу, выражающей своё согласие на изменение вида разрешенного использования земельного участка (в бюллетене для голосования Чупрасова Т.Г. воздержалась).
7. Заявление Степанова Игоря Андреевича, собственника земельного участка по ул. Тихая, 65 (документы на собственность не представлены) выражающий своё согласие на изменение вида разрешенного использования земельного участка.

Результаты голосования:

Всего проголосовало: 17 (семнадцать) человек, право голоса было у 13 (тринадцати) человек, из них:

«Поддержать» - 7 (семь) голосов;

«Отклонить» - 5 (пять) голосов;

«Воздержаться» - 1 (один) голос.

Председатель публичных слушаний

Е.А. Коновалова

Секретарь публичных слушаний

И.Г. Трифонова