Протокол № 1

Проведения публичных слушаний по заключению комиссии по землепользованию и застройке Администрации Зональненского сельского поселения

п. Зональная Станция 03.02.2020 г.

Место проведения: п. Зональная Станция,

ул. Совхозная, 16, Дом Культуры

Начало: 17 часов 00 минут

Председатель публичных слушаний – Коновалова Евгения Анатольевна – Глава поселения (Глава Администрации);

Ответственная за организацию и проведение публичных слушаний – Трифонова Ирина Геннадьевна – ведущий специалист по управлению земельными и лесными ресурсами Администрации Зональненского сельского поселения. Секретарь публичных слушаний - Королева Наталья Валентиновна, управляющий делами Администрации Зональненского сельского поселения.

**Трифонова И.Г.:** - Добрый день! Сегодня проводятся публичные слушания по заключению комиссии по землепользованию и застройке Администрации Зональненского сельского поселения от 17.01.2020 г. № 1. Рассматривается проект внесения изменений в Решение Совета № 38 от 30.04.2015 г. «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Зональненское сельское поселение» и в Решение Совета № 43 от 10.06.2015 г. «Об утверждении Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» согласно Решению Совета Зональненского сельского поселения №71 от 30.12.2019 г. «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение».

Решение и материалы по внесению изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» опубликованы на официальном сайте муниципального образования «Зональненское сельское поселение». Экспозиция размещена в фойе Дома Культуры.

До начала публичных слушаний нам необходимо выбрать членов счетной комиссии. Просим поднять руки, кто желает быть в комиссии. Лопатин Максим Викторович, Филимонов Михаил Афанасьевич, Макарова Наталья Николаевна, Трунтягин Александр Николаевич, Макеева Юлия Александровна.

Сейчас необходимо выбрать председателя счетной комиссии. Выберем Филимонова Михаила Афанасьевича. Данный вопрос о счетной комиссии выносится на голосование. Решение об утверждении состава и председателя счётной комиссии принято.

Урна передается председателю счетной комиссии - Филимонову Михаилу Афанасьевичу и пломбируется при свидетелях.

Разработчиком проекта является ООО «Геомикс». Представитель - Александр Александрович Михайлов присутствует здесь.

Содокладчиком по презентации данных материалов является председатель комиссии по землепользованию и застройке Коновалова Евгения Анатольевна. Слово передаётся им.

**Предоставлено слово Коноваловой Е.А.:** в рамках данных публичных слушаний рассматривается возможность внесения изменений в Решение Совета № 38 от 30.04.2015 г. «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Зональненское сельское поселение» и в Решение Совета № 43 от 10.06.2015 г. «Об утверждении Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение».

Необходимость внесения изменений в Решение Совета № 38 от 30.04.2015 г. «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Зональненское сельское поселение» и в Решение Совета № 43 от 10.06.2015 г. «Об утверждении Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» связана с необходимостью приведения документов в соответствие с требованиями действующего законодательства, во исполнение требований статьи 7 Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", на основании статей 24, 30, 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основной целью подготовки проектных предложений и материалов по обоснованию по внесению изменений в Решение Совета № 38 от 30.04.2015 г. «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Зональненское сельское поселение» является описание местоположения границ населенных пунктов поселка Зональная Станция и деревни Позднеево в соответствии с действующим законодательством. Изменение границ населенного пункта поселка Зональная Станция связано с исключением части земель перспективной застройки с учетом зоны минимальных расстояний до магистрального трубопровода «Газопровод-отвод и ГРС в районе поселка Зональная Станция. Уточнение границ населенных пунктов поселка Зональная станция и деревни Позднеево связано с приведением границ в соответствие ч. 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации.

Основной целью подготовки проектных предложений и материалов по обоснованию по внесению изменений в Решение Совета № 43 от 10.06.2015 г. «Об утверждении Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» является уточнение функционального и территориального зонирования территории поселка Зональная станция и деревни Позднеево в соответствии с описанием местоположения границ населенных пунктов и действующего законодательства, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» добавление в текстовую часть Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» во все территориальные зоны, расположенные в границах населенных пунктов, в основной вид разрешенного использования «Образование и просвещение», «Здравоохранение», «Спорт», добавление в территориальную зону ОД-1, в основной вид разрешенного использования «Предпринимательство».

**Предоставлено слово Трифоновой И.Г.:** с момента официального обнародования решения Совета Зональненского сельского поселения принимались предложения и замечания по внесению изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение». Всего поступило 17 предложений. Рассмотрим данные заявления:

1. № 01-37-38 от 20.01.2020 Пучков Игорь Валентинович, земельный участок с кадастровым номером 70:14:0300092:7394, расположенный в территориальной зоне Р1, поменять на территориальную зону Ж2; Данное предложение согласовано со вторым собственником Берндт А.А.
2. № 01-37-40 от 20.01.2020 Пучков Игорь Валентинович, Михалев Дмитрий Евгеньевич, земельный участок с кадастровым номером 70:14:0300092:7390, расположенный в территориальной зоне Л2, поменять на территориальную зону П1;
3. № 01-37-63 от 27.01.2020 Захарова Юлия Николаевна, земельный участок с кадастровым номером 70:14:0300092:17, расположенный в территориальной зоне Л2, поменять на территориальную зону СХ1;
4. № 01-37-57 от 27.01.2020 Ларионов Ю.А., земельный участок с кадастровым номером 70:14:0300092:2505 включить в границы населенного пункта д. Позднеево и сделать территориальную зону ПР;
5. № 01-37-58 от 27.01.2020 Ларионова Л.Г., земельный участок с кадастровым номером 70:14:0000000:3068 включить в границы населенного пункта д. Позднеево и сделать территориальную зону ПР;
6. № 01-37-59 от 27.01.2020 Ларионова Л.Г., земельный участок с кадастровым номером 70:14:0300092:1759 включить в границы населенного пункта п. Зональная Станция и сделать территориальную зону ПР;
7. № 01-37-69 от 28.01.2020 Пучков Игорь Валентинович, Солдатов Николай Викторович, земельный участок с кадастровым номером 70:14:0300092:7396, расположенный в территориальной зоне Р1, поменять на территориальную зону ИТ1;
8. № 01-37-70 от 28.01.2020 Пучков Игорь Валентинович, земельный участок с кадастровым номером 70:14:0300092:17303, расположенный в территориальной зоне Л1, поменять на территориальную зону ПР;
9. № 01-37-71 от 28.01.2020 Фирсина Ирина Степановна, земельный участок с кадастровым номером 70:14:0300092:17302, расположенный в территориальной зоне Л1, поменять на территориальную зону ПР;
10. № 01-37-56 от 24.01.2020 Мастов Константин Шаломович, Харафиди Георгий Юрьевич, Хабчуев Шамиль Гаджимуралович, являются собственниками земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0300092:16644, 70:14:0300092:16635, 70:14:0300092:11929, 70:14:0300092:11930, 70:14:0300092:11935, 70:14:0300092:8388, 70:14:0300092:8389, 70:14:0000000:3051, 70:14:0000000:3404, 70:14:0300092:16224, 70:14:0000000:3395, 70:14:0000000:3396, 70:14:0300092:14550. Установить территориальную зону ИТ1 для проектирования и строительства автомобильной дороги (улица Тихая) в границах координат, установив красные линии по данным координатам и проходящей по земельным участкам с кадастровыми номерами: 70:14:0300092:8610, 70:14:0300092:8913, 70:14:0300092:12639, 70:14:0300092:16634, 70:14:0300092:16635, 70:14:0300092:8388, 70:14:0300092:8389, 70:14:0300092:14550 частично в границах указанных координат по земельным участкам с кадастровыми номерами: 70:14:0300092:3051, 70:14:0300092:11935, 70:14:0300092:11930, 70:14:0300092:16644, 70:14:0300092:16643, 70:14:0300092:12539, 70:14:0300092:8947, 70:14:0300092:8612. В связи с переносом автомобильной дороги (улица тихая) установить территориальную зону ОД1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0300092:11929, 70:14:0300092:11931, 70:14:0300092:11936, 70:14:0300092:16224, 70:14:0000000:3051, 70:14:0000000:3404, 70:14:0300092:8612, 70:14:0000000:3395, 70:14:0000000:3396.
11. № 01-35-80 от 22.01.2020 ТДСК, поменять территориальную зону Ж3п на территориальную зону Ж3;
12. № 01-35-80 от 22.01.2020 ТДСК, поменять территориальную зону ИТ, на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 70:14:0300092:9210, на территориальную зону Ж3;
13. № 01-35-80 от 22.01.2020 ТДСК, на земельный участок с кадастровым номером 70:14:0300092:8805 установить территориальную зону Ж3;
14. № 01-35-80 от 22.01.2020 ТДСК, на земельный участок с кадастровым номером 70:14:0300092:1338 установить территориальную зону Ж3;
15. № 01-35-80 от 22.01.2020 ТДСК, земельный участок с кадастровым номером 70:14:0312002:310, расположенный в территориальной зоне П1, поменять на территориальную зону Ж3;
16. № 01-35-80 от 22.01.2020 ТДСК, в текстовую часть Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» в территориальную зону Ж3 добавить в основной вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта»;
17. № 01-37-66 от 27.01.2020 Земцова Оксана Сергеевна, внесение изменений в территориальную зону Ж1, в предельный минимальный размер земельных участков, уменьшение минимального размера до 7,5 соток.

**Предоставлено слово Королевой Н.В.:** в ходе проведения публичных слушаний поступило ещё 2 предложения, назовём их 18 и 19 предложением:

1. Саитова Таисия Александровна, территориальную зону Р-1 около мкр. Звёздный оставить как есть, не переводить под социальные объекты в территориальную зону ОД-2;
2. № 01-37-75 от 30.01.2020 Богомолов Геннадий Николаевич, земельный участок с кадастровым номером 70:14:0300092:47, расположенный в территориальной зоне Л1, поменять на территориальную зону СХ1.

**Предоставлено слово Трифоновой И.Г.:** Всего в публичных слушаниях приняло участие 84 человека. Всего в голосовании приняло участие 82 человека.

По проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» проголосовало всего 82 человека, из них:

«За» - 75 голосов.

«Против» - 6 голосов.

«Воздержались» - 1 голос.

По предложению № 1 проголосовало всего 82 человека, из них:

«За» - 24 голоса.

«Против» - 50 голосов.

«Воздержались» - 8 голосов.

По предложению № 2 проголосовало всего 82 человека, из них:

«За» - 23 голоса.

«Против» - 41 голос.

«Воздержались» - 18 голосов.

По предложению № 3 проголосовало всего 82 человека, из них:

«За» - 45 голосов.

«Против» - 22 голоса.

«Воздержались» - 15 голосов.

По предложению № 4 проголосовало всего 82 человека, из них:

«За» - 51 голос.

«Против» - 16 голосов.

«Воздержались» - 15 голосов.

По предложению № 5 проголосовало всего 82 человека, из них:

«За» - 52 голоса.

«Против» - 15 голосов.

«Воздержались» - 15 голосов.

По предложению № 6 проголосовало всего 82 человека, из них:

«За» - 54 голоса.

«Против» - 13 голосов.

«Воздержались» - 15 голосов.

По предложению № 7 проголосовало всего 82 человека, из них:

«За» - 62 голоса.

«Против» - 12 голосов.

«Воздержались» - 8 голосов.

По предложению № 8 проголосовало всего 82 человека, из них:

«За» - 40 голосов.

«Против» - 22 голоса.

«Воздержались» - 20 голосов.

По предложению № 9 проголосовало всего 82 человека, из них:

«За» - 43 голоса.

«Против» - 18 голосов.

«Воздержались» - 21 голос.

По предложению № 10 проголосовало всего 82 человека, из них:

«За» - 63 голоса.

«Против» - 13 голосов.

«Воздержались» - 6 голосов.

По предложению № 11 проголосовало всего 82 человека, из них:

«За» - 38 голосов.

«Против» - 36 голосов.

«Воздержались» - 8 голосов.

По предложению № 12 проголосовало всего 82 человека, из них:

«За» - 9 голосов.

«Против» - 65 голосов.

«Воздержались» - 8 голосов.

По предложению № 13 проголосовало всего 82 человека, из них:

«За» - 11 голосов.

«Против» - 67 голосов.

«Воздержались» - 4 голоса.

По предложению № 14 проголосовало всего 82 человека, из них:

«За» - 10 голосов.

«Против» - 66 голосов.

«Воздержались» - 6 голосов.

По предложению № 15 проголосовало всего 82 человека, из них:

«За» - 8 голосов.

«Против» - 70 голосов.

«Воздержались» - 4 голоса.

По предложению № 16 проголосовало всего 82 человека, из них:

«За» - 16 голосов.

«Против» - 56 голосов.

«Воздержались» - 10 голосов.

По предложению № 17 проголосовало всего 82 человека, из них:

«За» - 36 голосов.

«Против» - 31 голосов.

«Воздержались» - 15 голосов.

По предложению № 18 проголосовало всего 82 человека, из них:

«За» - 38 голосов.

«Против» - 25 голосов.

«Воздержались» - 19 голосов.

По предложению № 19 проголосовало всего 82 человека, из них:

«За» - 44 голоса.

«Против» - 16 голосов.

«Воздержались» - 22 голоса.

**Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Коновалова**

**Секретарь публичных слушаний**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Королева

Ответственная за организацию и проведение публичных слушаний \_\_\_\_\_\_И.Г. Трифонова