Томская область

Томский район

Муниципальное образование «Зональненское сельское поселение»

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования

правовых актов органов местного самоуправления Зональненского сельского поселения

и иной официальной информации

 Издается с 2005г.

п. Зональная Станция № 206 от 30.12.2019г.

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ЗОНАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 69**

 **п. Зональная Станция « 30 » декабря 2019 г.**

 **VI-е очередное собрание**

 **V-го созыва**

О внесении извинений и дополнений в

Правила Землепользования и Застройки

муниципального образования «Зональненское сельское поселение»

на 2019г. во втором чтении»

В соответствии с ч. 12 ст.34 Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

 **СОВЕТ ЗОНАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» в части приведения видов разращённого использования земельных участков в соответствие с классификатором видов разрешённого использования, утвержденного Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 04.02.2019) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 N 33995), согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Направить настоящее решение Главе Зональненского сельского поселения для подписания, опубликования в печатном средстве массовой информации официального издания «Информационный бюллетень Зональненского сельского поселения» и обнародования на официальном информационном сайте Зональненского сельского поселения в сети «Интернет» (адрес сайта http://www.admzsp.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя Совета Зональненского сельского поселения Евгению Анатольевну Коновалову.

Председатель Совета Зональненского

сельского поселения Е.А. Коновалова

Глава поселения Е. А. Коновалова

(Глава Администрации)

Приложение к Решению Совета

Зональненского сельского поселения

№ 69 от 30 декабря 2019г.

1. Пункт 3 статьи 67 Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» изложить в следующей редакции:

 «3.Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-1 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Описание вида разрешенного использования** |
| **Для индивидуального жилищного строительства****2.1** | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур;размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек |
| **Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)****2.2** | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#Par140);размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек);производство сельскохозяйственной продукции;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных |
| **Коммунальное обслуживание****3.1** | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#Par198) - [3.1.2](#Par202) |
| **Образование и просвещение****3.5** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](#Par252) - [3.5.2](#Par256) |
| **Земельные участки (территории) общего пользования****12.0** | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](#Par664) - [12.0.2](#Par668) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Условно разрешенные виды использования** | **Описание вида****Условно разрешенного использования** |
| **Бытовое обслуживание****3.3** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| **Здравоохранение****3.4** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1](#Par234) - [3.4.2](#Par238) |
| **Магазины****4.4** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| **Банковская и страховая деятельность****4.5** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги |
| **Отдых (рекреация)****5.0** | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1](#Par414) - [5.5](#Par461) |
| **Общественное управление****3.8** | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1](#Par294) - [3.8.2](#Par298) |
| **Социальное обслуживание****3.2** | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1](#Par211) - [3.2.4](#Par224) |

|  |
| --- |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| * выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;
* размещение гаражей и подсобных сооружений;
* производство сельскохозяйственной продукции;
* содержание сельскохозяйственных животных
 |

1. Пункт 3 статьи 68 Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» изложить в следующей редакции:

«3.Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-1-1 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Описание вида разрешенного использования** |
| **Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)****2.2** | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#Par140);производство сельскохозяйственной продукции;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных |
| **Для индивидуального жилищного строительства****2.1** | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур;размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек |
| **Коммунальное обслуживание****3.1** | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#Par198) - [3.1.2](#Par202) |
| **Образование и просвещение****3.5** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](#Par252) - [3.5.2](#Par256) |
| **Земельные участки (территории) общего пользования****12.0** | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](#Par664) - [12.0.2](#Par668) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Условно разрешенные виды использования** | **Описание вида****Условно разрешенного использования** |
| **Блокированная жилая застройка****2.3** | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха |
| **Бытовое обслуживание****3.3** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| **Здравоохранение****3.4** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1](#Par234) - [3.4.2](#Par238) |
| **Магазины****4.4** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| **Банковская и страховая деятельность****4.5** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги |
| **Отдых (рекреация)****5.0** | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1](#Par414) - [5.5](#Par461) |
| **Социальное обслуживание****3.2** | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1](#Par211) - [3.2.4](#Par224) |
| **Общественное управление****3.8** | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1](#Par294) - [3.8.2](#Par298) |

|  |
| --- |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| * выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;
* размещение гаражей и подсобных сооружений;
* производство сельскохозяйственной продукции;
* содержание сельскохозяйственных животных
 |

1. Пункт 3 статьи 69 Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» изложить в следующей редакции:

«3.Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-2 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Описание вида разрешенного использования** |
| **Для индивидуального жилищного строительства****2.1** | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур;размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек |
| **Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)****2.2** | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#Par140);производство сельскохозяйственной продукции;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных |
| **Блокированная жилая застройка****2.3** | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха |

|  |  |
| --- | --- |
| **Среднеэтажная жилая застройка****2.5** | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;благоустройство и озеленение;размещение подземных гаражей и автостоянок;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома |
| **Коммунальное обслуживание****3.1** | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#Par198) - [3.1.2](#Par202) |
| **Образование и просвещение****3.5** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](#Par252) - [3.5.2](#Par256) |
| **Магазины****4.4** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| **Отдых (рекреация)****5.0** | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1](#Par414) - [5.5](#Par461) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Земельные участки (территории) общего пользования****12.0** | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](#Par664) - [12.0.2](#Par668) |
| **Условно разрешенные****виды использования** | **Описание вида****Условно разрешенного использования** |
| **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)****2.6** | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;благоустройство и озеленение придомовых территорий;обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома |
| **Бытовое обслуживание****3.3** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| **Здравоохранение****3.4** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1](#Par234) - [3.4.2](#Par238) |
| **Банковская и страховая деятельность****4.5** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги |
| **Культурное развитие****3.6** | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1](#Par266) - [3.6.3](#Par274) |
| **Религиозное использование****3.7** | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](#Par282) - [3.7.2](#Par286) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Социальное обслуживание****3.2** | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1](#Par211) - [3.2.4](#Par224) |
| **Рынки****4.3** | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка |
| **Общественное управление****3.8** | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1](#Par294) - [3.8.2](#Par298) |

|  |
| --- |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| * выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;
* размещение гаражей и подсобных сооружений;
* производство сельскохозяйственной продукции;
* содержание сельскохозяйственных животных;
* благоустройство и озеленение придомовых территорий;
* обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, хозяйственных площадок;
* размещение подземных гаражей и автостоянок, наземных автостоянок
 |

4. Пункт 3 статьи 70 Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» изложить в следующей редакции:

«3.Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-3 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Описание вида разрешенного использования** |
| **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)****2.6** | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;благоустройство и озеленение придомовых территорий;обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома |
| **Коммунальное обслуживание****3.1** | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#Par198) - [3.1.2](#Par202) |
| **Образование и просвещение****3.5** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](#Par252) - [3.5.2](#Par256) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Магазины****4.4** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| **Бытовое обслуживание****3.3** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| **Здравоохранение****3.4** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1](#Par234) - [3.4.2](#Par238) |
| **Отдых (рекреация)****5.0** | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1](#Par414) - [5.5](#Par461) |
| **Земельные участки (территории) общего пользования****12.0** | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](#Par664) - [12.0.2](#Par668) |
| **Банковская и страховая деятельность****4.5** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги |
| **Культурное развитие****3.6** | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1](#Par266) - [3.6.3](#Par274) |
| **Условно разрешенные виды использования** | **Описание вида****Условно разрешенного использования** |
| **Религиозное использование****3.7** | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](#Par282) - [3.7.2](#Par286) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Среднеэтажная жилая застройка****2.5** | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;благоустройство и озеленение;размещение подземных гаражей и автостоянок;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома |
| **Социальное обслуживание****3.2** | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1](#Par211) - [3.2.4](#Par224) |
| **Рынки****4.3** | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка |
| **Общественное управление****3.8** | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1](#Par294) - [3.8.2](#Par298) |

|  |
| --- |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| * благоустройство и озеленение придомовых территорий;
* обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, хозяйственных площадок;
* размещение подземных гаражей и автостоянок, наземных автостоянок
 |

5.Пункт 3 статьи 72 Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» изложить в следующей редакции:

«3.Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ОД-1 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Описание вида разрешенного использования** |
| **Общественное использование объектов капитального строительства****3.0** | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1](#Par192) - [3.10.2](#Par324) |
| **Коммунальное обслуживание****3.1** | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#Par198) - [3.1.2](#Par202) |
| **Земельные участки (территории) общего пользования****12.0** | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](#Par664) - [12.0.2](#Par668) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Условно разрешенные****виды использования** | **Описание вида****Условно разрешенного использования** |
| **Обеспечение научной деятельности****3.9** | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.9.1](#Par306) - [3.9.3](#Par314) |
| **Научное обеспечение сельского хозяйства****1.14** | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;размещение коллекций генетических ресурсов растений |

6. Пункт 3 статьи 73 Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» изложить в следующей редакции:

«3.Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ОД-2 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Описание вида разрешенного использования** |
| **Образование и просвещение****3.5** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](#Par252) - [3.5.2](#Par256) |
| **Коммунальное обслуживание****3.1** | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#Par198) - [3.1.2](#Par202) |
| **Спорт****5.1** | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1](#Par420) - [5.1.7](#Par444) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Условно разрешенные виды использования** | **Описание вида Условно разрешенного использования земельного участка** |
| **Культурное развитие****3.6** | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1](#Par266) - [3.6.3](#Par274) |

7.Пункт 3 статьи 74 Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» изложить в следующей редакции:

«3.Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны П-1 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Описание вида разрешенного использования** |
| **Тяжелая промышленность****6.2** | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования |
| **Легкая промышленность****6.3** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности |
| **Строительная промышленность****6.6** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции |
| **Склады****6.9** | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |
| **Коммунальное обслуживание****3.1** | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#Par198) - [3.1.2](#Par202) |
| **Деловое управление****4.1** | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| **Хранение автотранспорта****2.7.1** | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](#Par382) |
| **Служебные гаражи****4.9** | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](#Par190), [4.0](#Par333), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |

|  |  |
| --- | --- |
| **Условно разрешенные виды использования** | **Описание вида Условно разрешенного использования земельного участка** |
| **Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)****4.2** | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5](#Par354) - [4.8.2](#Par374);размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра |
| **Рынки****4.3** | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка |

|  |
| --- |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| * благоустройство и озеленение территорий;
* размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей объектов
 |

8. Пункт 4 статьи 75 Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» изложить в следующей редакции:

«4.Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Р-1 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Описание вида разрешенного использования** |
| **Земельные участки (территории) общего пользования****12.0** | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](#Par664) - [12.0.2](#Par668) |
| **Общественное питание****4.6** | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| **Культурное развитие****3.6** | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1](#Par266) - [3.6.3](#Par274) |
| **Коммунальное обслуживание****3.1** | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#Par198) - [3.1.2](#Par202) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Условно разрешенные виды использования** | **Описание вида Условно разрешенного использования земельного участка** |
| **Гостиничное обслуживание****4.7** | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| * благоустройство и озеленение территории;
* размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей объектов
 |

9. Пункт 3 статьи 76 Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» изложить в следующей редакции:

«3.Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Р-2 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Описание вида разрешенного использования** |
| **Спорт****5.1** | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1](#Par420) - [5.1.7](#Par444) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Природно-познавательный туризм****5.2** | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий |
| **Поля для гольфа или конных прогулок****5.5** | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений;размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун |
| **Коммунальное обслуживание****3.1** | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#Par198) - [3.1.2](#Par202) |
| **Земельные участки (территории) общего пользования****12.0** | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](#Par664) - [12.0.2](#Par668) |
| **Условно разрешенные виды использования** | **Описание вида****Условно разрешенного использования** |
| **Гостиничное обслуживание****4.7** | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них |
| **Культурное развитие****3.6** | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1](#Par266) - [3.6.3](#Par274) |
| **Здравоохранение****3.4** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1](#Par234) - [3.4.2](#Par238) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Историко-культурная деятельность****9.3** | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| * благоустройство и озеленение территории;
* размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей объектов
 |

10. Пункт 2 статьи 77 Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» изложить в следующей редакции:

«2.Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ИТ-1 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Описание вида разрешенного использования** |
| **Коммунальное обслуживание****3.1** | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#Par198) - [3.1.2](#Par202) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Хранение автотранспорта****2.7.1** | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](#Par382) |
| **Служебные гаражи****4.9** | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](#Par190), [4.0](#Par333), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо |
| **Автомобильный транспорт****7.2** | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1](#Par559) - [7.2.3](#Par567) |
| **Земельные участки (территории) общего пользования****12.0** | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](#Par664) - [12.0.2](#Par668) |

11. Пункт 3 статьи 78 Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» изложить в следующей редакции:

«3.Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны СХ-1 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Описание вида разрешенного использования** |
| **Овощеводство****1.3** | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц |
| **Садоводство****1.5** | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур |
| **Ведение садоводства****13.2** | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#Par140), хозяйственных построек и гаражей |
| **Передвижное жилье****2.4** | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования |
| **Коммунальное обслуживание****3.1** | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](#Par198) - [3.1.2](#Par202) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Условно разрешенные виды использования** | **Описание вида****Условно разрешенного использования** |
| **Животноводство****1.7** | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8](#Par76) - [1.11](#Par91), [1.15](#Par107), [1.19](#Par120), [1.20](#Par124) |
| **Бытовое обслуживание****3.3** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| **Магазины****4.4** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |

12. Пункт 3 статьи 79 Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» изложить в следующей редакции:

«3.Виды разрешенного использования земельных участков в границах территориальной зоны СХ-2 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды****разрешенного использования** | **Описание вида****разрешенного использования** |
| **Растениеводство****1.1** | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2](#Par54) - [1.6](#Par66) |

13. Пункт 2 статьи 80 Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» изложить в следующей редакции:

«2.Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны СХ-3 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Описание вида разрешенного использования** |
| **Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции****1.15** | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |
| **Животноводство****1.7** | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8](#Par76) - [1.11](#Par91), [1.15](#Par107), [1.19](#Par120), [1.20](#Par124) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Пчеловодство****1.12** | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;* размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
 |
| **Научное обеспечение сельского хозяйства****1.14** | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;размещение коллекций генетических ресурсов растений |
| **Обеспечение сельскохозяйственного производства****1.18** | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства |

14. Пункт 2 статьи 81 Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» изложить в следующей редакции:

«2.Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны СН-1 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Описание вида разрешенного использования** |
| **Ритуальная деятельность****12.1** | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;размещение соответствующих культовых сооружений;осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения |

|  |  |
| --- | --- |
| **Бытовое обслуживание****3.3** | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) |
| **Религиозное использование****3.7** | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](#Par282) - [3.7.2](#Par286) |

15. Пункт 3 статьи 82 Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» изложить в следующей редакции:

 «3.Виды разрешенного использования земельных участков в границах территориальной зоны Л-1 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Описание вида разрешенного использования** |
| **Земельные участки (территории) общего пользования****12.0** | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](#Par664) - [12.0.2](#Par668) |
| **Лесные плантации****10.2** | Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов |
| **Резервные леса****10.4** | Деятельность, связанная с охраной лесов |
| **Условно разрешенные виды использования** | **Описание вида разрешенного использования** |
| **Отдых (рекреация)****5.0** | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1](#Par414) - [5.5](#Par461) |

16. Пункт 2 статьи 83 Правил Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» изложить в следующей редакции:

«2.Виды разрешенного использования земельных участков в границах территориальной зоны Л-2 в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Описание вида разрешенного использования** |
| **Отдых (рекреация)****5.0** | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1](#Par414) - [5.5](#Par461) |