

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«7» марта 2019

№ 53

О назначении публичных слушаний
по вопросу раздела земельного участка
и разрешения на отклонение от минимального
размера земельного участка в п. Зональная Станция

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки МО «Зональненское сельское поселение», утверждённым Решением Совета Зональненского сельского поселения № 43 от 10.06.2015г. «Об утверждении правил землепользования и застройки МО «Зональненское сельское поселение», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением совета Зональненского сельского поселения от 26.09.2013г. № 62 «О положении о публичных слушаниях в Муниципальном образовании «Зональненское сельское поселение», руководствуясь Уставом Муниципального образования «Зональненское сельское поселение», на основании полученного заявления Рыбиной О.А. и Алферовой А.А. вх.01-37-153 от 25.02.2019 г. о разделе земельного участка и о возможности отклонения от минимального размера земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:7640, расположенном по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, мкр. «Ромашка» на два земельных участка: 628 кв. м. и 1097 кв. м., относящийся к территориальной зоне: жилая зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (коттеджами) – Ж-1,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам разрешения раздела земельного участка на два земельных участка: 628 кв. м. и 1097 кв. м. и о возможности отклонения от минимального размера земельного участка на основании заявления Рыбиной О.А. и Алферовой А.А. вх.01-37-153 от 25.02.2019 г. в связи с тем, что при разделе земельного участка на два земельных участка кадастровым номером: 70:14:0300092:7640, расположенном по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, мкр. «Ромашка» уменьшается предельный минимальный размер земельного участка, относящийся к территориальной зоне: жилая зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами (коттеджами) – Ж-1, где минимальная площадь земельного участка 1000 кв. м.

2. Комиссии по землепользованию и застройке Администрации Зональненского сельского поселения провести «_02_»_апреля_2019г. в 16-00 часов публичные слушания по адресу: 634507, Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Совхозная, 10, кабинет 1.

3. Определить местонахождение комиссии по землепользованию и застройке Администрации Зональненского сельского поселения по адресу: 634507, Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Совхозная, 10, адрес электронной почты: mail@admzsp.ru, контактный телефон: 923-969.

4. Назначить ответственным за организацию и проведение публичных слушаний специалиста 1 категории по управлению земельными и лесными ресурсами Администрации Зональненского сельского поселения – Трифонову Ирину Геннадьевну, тел. 8 (3822) 923-777

5. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по землепользованию и застройке Администрации Зональненского сельского поселения свои предложения по вынесенному на публичные слушания вопросам разрешения раздела земельного участка на два земельных участка и о возможности отклонения от минимального размера земельного участка. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по землепользованию и застройке Администрации Зональненского сельского поселения по истечении указанного срока, но не позднее трёх дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам вынесенным на слушания.

6. Управляющей делами Администрации Зональненского сельского поселения Королевой Наталье Валентиновне опубликовать настоящее Постановление в периодическом официальном печатном издании органов местного самоуправления Зональненского сельского поселения «Информационный бюллетень Зональненского сельского поселения» и на официальном сайте Администрации Зональненского сельского поселения в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения
(Глава Администрации)



Е.А. Коновалова

Исполнитель
И. Г. Трифонова
923-777
В дело 01-03