Томская область

Томский район

Муниципальное образование «Зональненское сельское поселение»

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования

правовых актов органов местного самоуправления Зональненского сельского поселения

и иной официальной информации

 Издается с 2005г.

п. Зональная Станция № 790 от 19.11.2018

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ЗОНАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 25**

п. Зональная станция «09» ноября 2018 г.

12-е внеочередное собрание

IV -ого созыва

О порядке определения и оплаты

цены земельных участков, находящихся

в собственности муниципального

образования " Зональненское сельское поселение ",

при продаже собственникам расположенных на них

зданий, строений, сооружений

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ«О земельных отношениях в Томской области» и Уставом муниципального образования «Зональненское сельское поселение»,

**Совет Зональненского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Установить следующий порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Муниципального образования "Зональненское сельское поселение", при продаже таких земельных участков гражданам и юридическим лицам - собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений:

а) цена земельного участка устанавливается равной 10 % его кадастровой стоимости в случаях продажи земельных участков гражданам для эксплуатации жилых домов и (или) для эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства, в том числе в случаях, когда в границах продаваемых земельных участков расположены, помимо жилых домов и (или) объектов индивидуального жилищного строительства, гаражи и иные объекты вспомогательного использования, предназначенные для обслуживания таких жилых домов и (или) объектов индивидуального жилищного строительства;

б) цена земельного участка устанавливается равной 20 % его кадастровой стоимости в случаях:

- продажи земельных участков гражданам или потребительским кооперативам для эксплуатации гаражей;

- продажи земельных участков потребительским кооперативам либо гражданам и потребительским кооперативам для эксплуатации жилых домов и гаражей или для эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства и гаражей;

в) цена земельного участка устанавливается равной: на 2018 год - 50 %, с 2019 года - 100 % его кадастровой стоимости при продаже земельных участков в случаях, не указанных в подпунктах 1-2 настоящего пункта.

2. Если при определении цены земельного участка в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 1 настоящего решения, цена одного квадратного метра земельного участка составляет менее 189 рублей, расчет цены земельного участка осуществляется из расчета цены одного квадратного метра такого участка, равной 189 рублям.

 В случае, если цена земельного участка, определенная в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, превышает кадастровую стоимость земельного участка, цена такого земельного участка устанавливается равной его кадастровой стоимости.

3. Установить, что оплата цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Зональненское сельское поселение", при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений осуществляется покупателем единовременно, не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка.

4. Настоящее решение направить Главе Зональненского сельского поселения (Главе Администрации) для подписания и опубликования в информационном бюллетене Зональненского сельского поселения и на официальном сайте муниципального образования «Зональненское сельское поселение» (<http://www.admzsp.ru>).

5 Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Зональненского сельского поселения (Глава Администрации).

Председатель Совета Зональненского

сельского поселения Е.С. Королев

Глава поселения

 (Глава Администрации) Е.А. Коновалова