Томская область

Томский район

Муниципальное образование «Зональненское сельское поселение»

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования

правовых актов органов местного самоуправления Зональненского сельского поселения

и иной официальной информации

 Издается с 2005г.

п. Зональная Станция № 703 от 28.04.2017

Муниципальное образование «Зональненское сельское поселение»

Администрация Зональненского сельского поселения

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«28» апреля 2017 г. № 198

 О принятии Положения «О порядке и условиях

 предоставления в аренду (в том числе льготы

 для субъектов малого и среднего

предпринимательства, занимающихся социально

значимыми видами деятельности), безвозмездное

 пользование объектов, включенных в Перечень

 муниципального имущества, свободного от прав

 третьих лиц (за исключением имущественных

 прав субъектов малого и среднего предпринимательства),

 предназначенного для предоставления во владение

 и пользование субъектам малого и среднего

 предпринимательства и организациям, образующим

 инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

 предпринимательства на территории муниципального

образования «Зональненское сельское поселение»

 В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Зональненское сельское поселение»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), безвозмездное пользование объектов, включенных в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Зональненское сельское поселение» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения

(Глава Администрации) Е.В. Гусев

Приложение к постановлению

 Администрации Зональненского

сельского поселения

 от «28» апреля 2017 № 198

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), безвозмездное пользование объектов, включенных в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Зональненское сельское поселение»**

 **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), безвозмездное пользование объектов, включенных в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Зональненское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

 2. Принятие решений о передаче в аренду, безвозмездное пользование, заключение, изменение, расторжение договоров аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества из Перечня, контроль за использованием муниципального имущества и поступлением арендной платы осуществляется Администрацией Зональненского сельского поселения с учетом мнения Совета Зональненского сельского поселения

 3. Право на предоставление в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие условиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

 4. Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей муниципальной поддержки ведет Администрация Зональненского сельского поселения.

**II. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ И БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во временное владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (аукцион, конкурс), которые проводятся среди таких субъектов. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

2. Для участия в торгах претенденту необходимо представить документы, указанные в конкурсной документации. В обязательном порядке претендент представляет следующие документы:

- копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра предпринимателей;

- документы, подтверждающие полномочия лица на подписание договора от имени юридического лица;

- копию документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя (физического лица);

- перечень видов деятельности, осуществляемых субъектом малого и среднего предпринимательства;

- документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, без проведения конкурса, аукциона на право заключения договора аренды, осуществляется по следующим основаниям:

- перезаключение договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства на новый срок, в случаях установленных законодательством;

- предоставление муниципальной помощи субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со ст. 17.1 и ст. 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

4. Проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в объявлении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

6. Срок договора аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества не может превышать трех лет.

**III. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ЛЬГОТЫ**

1. За пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень, субъекты малого и среднего предпринимательства ежемесячно вносят в бюджет Зональненского сельского поселения арендную плату в срок не позднее десятого числа текущего месяца в порядке, установленном договором аренды.

2. Базовые ставки арендной платы за пользование муниципальным имуществом устанавливаются решением Совета Зональненского сельского поселения и подлежат пересмотру не чаще одного раза в год.

В случае, если соответствующие ставки не были утверждены, то размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости аренды объекта, которая проводится за счет средств Муниципального образования "Зональненское сельское поселение".

3. Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, при расчете арендной платы к базовым ставкам арендной платы применяются понижающие коэффициенты:

- оказание бытовых услуг населению (парикмахерские, ремонт обуви, ателье, ремонт бытовой техники и т.п.) – 0,8;

- оказание жилищно-коммунальных услуг, услуг управляющей организации в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, услуг общественных бань и прачечных – 0,5;

- розничная торговля лекарственными средствами и препаратами – 0,6;

- производство сельскохозяйственной продукции – 0,5.

4. Указанные в пункте 3 льготы применяются Администрацией Зональненского сельского поселения в расчете арендной платы при условии предоставления субъектом малого и среднего предпринимательства документов, подтверждающих оказание социально значимых услуг населению и использовании муниципального имущества в соответствии с целевым назначением.

5. Предоставление льгот по арендной плате не может носить индивидуального характера.

6. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных с согласия Администрации Зональненского сельского поселения может возмещаться арендатору при условии наличия расходных обязательств на его капитальный ремонт в бюджете поселения.

**IV. ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

1. Муниципальное имущество может быть предоставлено в безвозмездное пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, а именно, оказывающим жилищно-коммунальные услуги, бытовые услуги, услуги управляющей организации по управлению жилым фондом, предоставляющие услуги общественных бань и прачечных, общественного питания (категория столовая), осуществляющих розничную торговлю лекарственными средствами и препаратами, производящим сельскохозяйственную продукцию на основании ходатайства координационного (совещательного) органа в области развития малого и среднего предпринимательства.

2. Срок договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом устанавливается договором и не может превышать трех лет.

3. В договоре безвозмездного пользования муниципальным имуществом предусматривается обязанность ссудополучателя поддерживать имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, несения расходов на его содержание.

**V. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ, БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

 1. По истечении срока договора аренды, безвозмездного пользования арендатор либо ссудополучатель обязан возвратить муниципальное имущество Администрации Зональненского сельского поселения по акту приема-передачи. Администрация после приемки муниципального имущества от арендатора либо ссудополучателя, вносит в Перечень сведения о прекращении договора аренды, безвозмездного пользования и обеспечивает их опубликование на официальном сайте Зональненского сельского поселения в сети Интернет.

 2. Арендатор, ссудополучатель субъект малого и среднего предпринимательства вправе досрочно отказаться от договора аренды, безвозмездного пользования, предупредив об этом Администрацию Зональненского сельского поселения не менее чем за один месяц.

 3. Администрация Зональненского сельского поселения вправе требовать досрочного расторжения договора аренды, безвозмездного пользования с субъектом малого и среднего предпринимательства по основаниям и в порядке, установленном действующим гражданским законодательством.

 4. Вопросы передачи в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, не оговоренные настоящим положением, регулируются действующим законодательством и договорами аренды, безвозмездного пользования.