Томская область

Томский район

Муниципальное образование «Зональненское сельское поселение»

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования

правовых актов органов местного самоуправления Зональненского сельского поселения

и иной официальной информации

 Издается с 2005г.

п. Зональная Станция № 563 от 06.05.2015

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ЗОНАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 38**

п. Зональная станция «29» апреля 2015 г.

 8-е очередное собрание

 IV -ого созыва

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований», Уставом Зональненского сельского поселения, учитывая Заключение о результатах публичных слушаний от 27.04.2014 по проекту «Генеральный план муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области, Заключение комиссии по разработке Генерального плана и правил застройки и землепользования от 27.04.2015 б\н

**СОВЕТ ЗОНАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования «Зональненское сельское поселение» в составе:

1.1. Положение о территориальном планировании (Приложение №1)

1.2. Графические материалы (карты):

1.2.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (Инв. № 12314 НС). (Приложение №2)

1.2.2. Чертеж красных линий магистральных улиц и дорог (Инв. № 13053 НС). (Приложение№3)

2. Направить настоящее Решение Главе Зональненского сельского поселения для опубликования в периодическом официальном печатном издании «Информационный бюллетень Зональненского сельского поселения», в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет» по адресу: <http://www.fgis.economy.gov.ru> , на официальном информационном сайте Зональненского сельского поселения в сети «Интернет» по адресу: <http://www.admzsp.ru>

3. Признать утратившим силу Решение Совета Зональненского сельского поселения от 02.06.2009 № 83 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Зональненское сельское поселение».

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Председателя Совета Зональненского сельского поселения Королева Е.С.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Председатель Совета Зональненского

сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.С. Королев

Глава поселения

(Глава Администрации) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Гусев

Приложение № 1

к решению Совета

Зональненского сельского поселения

от «\_\_\_» апреля 2015 г. № \_\_\_\_



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЗОНАЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Положение о территориальном планировании**

Генеральный директор Щитинский В.А.

доктор архитектуры, профессор

Главный инженер института Шалахина Д.Х.

доктор экологии

Главный архитектор института Гришечкина И.Е.

почетный архитектор РФ

Руководитель АПМ-1 Енина О.С.

Главный архитектор проекта Новинькова Н.Н.

Главный инженер проекта Егорова Г.Л.

*Санкт-Петербург*

*2015*

**СОДЕРЖАНИЕ**

[**1. ОБщие положения 5**](#_Toc416441826)

[**2. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения 7**](#_Toc416441827)

[**2.1 Жилищный фонд 7**](#_Toc416441828)

[**2.1 Социальная инфраструктура 9**](#_Toc416441829)

[**2.3 Транспортная инфраструктура 10**](#_Toc416441830)

[**2.4 Инженерная инфраструктура 12**](#_Toc416441831)

[*2.4.1 Водоснабжение 12*](#_Toc416441832)

[*2.4.2 Водоотведение 13*](#_Toc416441833)

[*Организация водоотведения в границах поселения 13*](#_Toc416441834)

[*2.4.3 Электроснабжение 13*](#_Toc416441835)

[*2.4.4 Теплоснабжение 14*](#_Toc416441836)

[*2.4.5 Газоснабжение 14*](#_Toc416441837)

[**2.5 Инженерная подготовка территории 15**](#_Toc416441838)

[**2.6. Зеленые насаждения общего пользования 16**](#_Toc416441839)

[**3. параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального и местного значения, за исключением линейных объектов 17**](#_Toc416441840)

***1. ОБщие положения***

* Правовой основой разработки Генерального плана МО «Зональненское сельское поселение» является Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ).
* Подготовка Генерального плана МО «Зональненское сельское поселение» осуществлена на основании Стратегии социально-экономического развития Сибири до 2020 года, Стратегии социально-экономического развития Томской области до 2020 года, положений Программы социально-экономического развития Томской области на 2006-2010 годы и на период до 2012 года, Программы социально-экономического развития муниципального образования «Томский район» на 2013-2015 годы, положений Программы социально-экономического развития Зональненского сельского поселения до 2012 года, иных стратегических документов, документов программно-целевого и отраслевого планирования Российской Федерации, Томской области, Томского района и поселения.
* Подготовка Генерального плана МО «Зональненское сельское поселение» осуществлена с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Схеме территориального планирования Томской области и Схеме территориального планирования Томского муниципального района.
* Расчетный срок генерального плана – 2035 год.
* Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия, экологическому и санитарному благополучию.
* Задача Генерального плана состоит в создании условий для осуществления полномочий органов муниципальной власти в области градостроительной деятельности в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
* *Общие сведения о поселении:* Генеральный план МО «Зональненское сельское поселение» реализуется в границах установленных Законом Томской области от 12.11.2004 № 241-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Томского района».

Расположено поселение в южной части Томского района, на правом берегу реки Томь.

В МО «Зональненское сельское поселение» входит 2 сельских населенных пункта: поселок Зональная Станция и деревня Позднеево.

Общая площадь поселения в административных границах – 2424 га, численность населения – 6,4 тыс. чел. на 01.01.2013 г.

* *Социально-экономический потенциал территории:* Основной ресурс перспективного развития МО «Зональненское сельское поселение» − выгодное экономико-географическое положение во внутренней зоне Томской агломерации, наличие свободных территорий для развития жилищного и промышленного строительства.
* *Прогнозная численность населения:* Активное жилищное строительство на территории поселения будет сопровождаться значительным миграционным притоком населения (в основном из г. Томска). Прогноз численности населения к 2035 году – 27 тыс. человек.
* *Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения, местного значения муниципального района и городского округа Томск:*
* Строительство юго-восточного участка автодорожного кольцевого обхода города Томска (скоростная автодорога регионального значения), протяженность в границах поселения – 3,5 км
* Строительство новой автодороги Томск – Тайга (скоростная автодорога регионального значения) протяженность в границах МО – 5 км
* Реконструкция автодороги местного значения муниципального района «Подъезд от автодороги Томск – Предтеченск к д. Позднеево», протяженность – 5 км, с устройством асфальтобетонного покрытия
* Строительство магистральной улицы общегородского значения от Академгородка г. Томска до кольцевой площади на автодороге «Томск – Межениновка», протяженность в границах МО – 2,5 км
* Строительство магистральной улицы общегородского значения от кольцевой площади на автодороге «Томск – Межениновка» до магистральной сети города Томска, протяженность в границах МО – 4 км.
* *Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры регионального значения:*

Строительство в северной части поселения (в планируемой на перспективу промышленно-коммунальной зоне) ПС 110/10 кВ с запиткой по двухцепной отпайке от двухцепной ВЛ 110 кВ, идущей на ПС 110/35/10 кВ «Научная» (ВЛ 110 кВ «Зональная – Октябрьская» с отпайками на ПС «Научная» (дисп. №№ С-80, С-81)), трансформаторы 2х25 МВА, 2хВЛ 110 кВ

* *Предложения по установлению границ населенных пунктов:*

Генеральным планом предлагается установить границы населенных пунктов поселения.

Земли в границах п. Зональная Станция составят 1060 га, в границах д. Позднеево – 261 га. Общая площадь земель населенных пунктов в поселении составит 1321 га, что соответствует 54,5% территории поселения.

Предлагаемые проектом границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов.

* *Основные мероприятия по охране окружающей среды*:

Организация централизованного сбора отходов от населения и вывоз их на полигон ТБО (МО «Воронинское сельское поселение»).

Очистка водоемов, благоустройство рекреационных зон, создание зеленых насаждений общего пользования, создание ветрозащитной полосы вдоль дороги на д. Позднеево.

**2. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения**

**2.1 Жилищный фонд**

Территория поселения в проекте генерального плана условно разделена на несколько жилых образований (ж/о):

* п. Зональная Станция в проектных границах включает:
* территорию существующей застройки поселка, в том числе микрорайон «Радужный» на востоке населенного пункта (условное название п. Зональная Станция (+ мкр «Радужный»);
* район новой многоэтажной жилой застройки, планируемый к освоению ОАО «Томская домостроительная компания» (ж/о «ТДСК»);
* район индивидуальной жилой застройки севернее (ж/о №1),
* район индивидуальной жилой застройки (ж/о №2),
* район индивидуальной жилой застройки (ж/о №3),
* район индивидуальной жилой застройки (ж/о «Ромашка»),
* район индивидуальной жилой застройки (ж/о «Красивый пруд»);
* д. Позднеево в проектных границах включает существующую застройку.

| **№ п/п** | **Назначение** | **Наименование****объекта** | **Характеристика**(ориентировочная площадь нового жилищного строительства к 2035 году, тыс. кв. м) | **Местоположение -** **функциональная зона** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Обеспечение граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда | индивидуальные жилые дома | п. Зональная Станция + мкр «Радужный» | 30,0 | жилая зона |
| Ж/о № 1 | 17,3 |
| Ж/о № 2 | 14,8 |
| Ж/о № 3 | 5,9 |
| Ж/о «Ромашка» | 51,4 |
|  |  | Ж/о «Красивый пруд» | 68,9 |
| 2 | Создание условий для жилищного строительства | многоквартирные жилые дома | п. Зональная Станция,район многоэтажной застройки ТДСК(ж/о «ТДСК») | 486,0 |
|  | Итого новое строительство  |  |  | **674,3** |  |

**2.1 Социальная инфраструктура**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение** | **Наименование****объекта** | **Характеристика** | **Местоположение** |
| **населенный пункт****(жилое образование)** | **функциональная зона** |
| 1 | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Спортивный комплекс с бассейном | 968 кв. м пола спортивного зала.212,5 кв. м зеркала воды бассейна при общеобразовательной организации (школе) | п. Зональная Станция(ж/о «ТДСК») | Жилая зона |
| 540 кв. м пола спортивного зала.275 кв. м зеркала воды бассейна | п. Зональная Станция +мкр «Радужный» (ж/о № 1) | Общественно-деловые зоны административного, общественно-делового, культурного и коммерческого назначения |
| Стадион | 15000 кв. м  | Между ж/о № 1 и № 2 | Общественно-деловые зоны административного, общественно-делового, культурного и коммерческого назначения |
| 16000 кв. м при общеобразовательной организации (школе) | п. Зональная Станция(ж/о «ТДСК») | Жилая зона |
| Универсальная спортивная площадка | 200 кв. м  | п. Зональная Станция +мкр «Радужный» | Общественно-деловые зоны административного, общественно-делового, культурного и коммерческого назначения |
| 200 кв. м  | д. Позднеево |
| 2 | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры | Объект культуры клубного и досугового типа с библиотекой | 850 зрит. мест | п. Зональная Станция(ж/о «ТДСК») | Общественно-деловые зоны административного, общественно-делового, культурного и коммерческого назначения |
| 300 зрит. мест + 100 зрит. мест | п. Зональная Станция +мкр «Радужный» |

**2.3 Транспортная инфраструктура**

| **№ п/п** | **Назначение** | **Наименование****объекта, мероприятие** | **Характеристика** | **Местоположение, протяженность**  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения | **Новое строительство** |  |  |
| 1 | Магистральные улицы и улицы местного значения в многоэтажной застройке.Поселковые дороги и главные улицы в усадебной застройке | Ширина в красных линиях – 25-30 м;ширина проезжей части не менее 7 м, асфальтобетонное покрытие, тротуары, освещение, водоотвод с проезжей части. | Новое строительство – 7 км;реконструкция – 12 км |
| 2 | Второстепенные улицы, дороги и проезды | Ширина в красных линиях в многоэтажной застройке – 25 м;в усадебной застройке – 18 м;ширина проезжей части – 6,0 м.Покрытие проезжих частей: усовершенствованного типа; переходного и низшего типов: щебеночно-гравийное, обработанное вяжущими, грунтовое улучшенное (ПГС); тротуары, пешеходные дорожки, освещение. | По проектам планировки населенных пунктов и жилых образований |
| **Благоустройство существующей улично-дорожной сети** |  |  |
| 3 | Поселковые дороги и главные улицы населенных пунктов | Ширина проезжей части не менее 6 м, асфальтобетонное покрытие, тротуары, освещение, водоотвод с проезжей части | п. Зональная Станция – 27 км;д. Позднеево – 4 км |
| 4 | Второстепенные улицы и дороги | Ширина проезжей части 5,5 м;покрытие проезжих частей переходного и низшего типов: щебеночно-гравийное, обработанное вяжущими, грунтовое улучшенное (ПГС); тротуары, пешеходные дорожки, освещение |
| 5 | Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения | Обеспечение пригородного автобусного сообщения | Строительство остановочных павильонов на конечных пунктах и вдоль трасс автобусных маршрутов | На существующих автодорогах: Томск – Предтеченск;Предтеченск – Позднеево;Томск – Мирный – МежениновкаНа новых автодорогах:Томск – ТайгаНа магистральных улицах поселения |
| 6 | Станции технического обслуживания легковых автомобилей | Строительство объектов на 5-10 постов | В населенных пунктах и жилых образованиях |
| 7 | Придорожный автосервисный комплекс | Строительство АЗС, СТО, мотеля, кемпинга, предприятий бытового и торгового обслуживания | На новой автодороге на Тайгу в придорожной полосе в районе кольцевой площади |
| 8 | Автостанция | Вместимостью 50 пассажиров единовременно |

**2.4 Инженерная инфраструктура**

***2.4.1 Водоснабжение***

Организация водоснабжения населения в границах поселения

*Мероприятия по источникам водоснабжения*

* Оценка запасов, обустройство эксплуатируемых месторождений подземных вод.
* Разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения, обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов.
* Бурение новых скважин на территории мкр «Технополигон».
* Бурение новой скважины в д. Позднеево.
* Водоснабжение мкр «Ромашка» предусмотреть от водозабора «Академический» (Мирненское сельское поселение)
* В целях обеспечения надежного водоснабжения поселения необходимо строительство магистрального водовода от водозабора города Томска.

*Мероприятия по очистке и обеззараживанию исходной воды*

* Реконструкция станции водоподготовки в п. Зональная Станция.
* В д. Позднеево очистка воды предусматривается индивидуальными фильтрами.

*Транспортировка воды*

* Строительство новых водопроводных сетей в п. Зональная Станция.
* Реконструкция существующих сетей на участках, требующих замены.
* Капитальный ремонт водонапорных башен в п. Зональная Станция.
* Строительство новых водопроводных сетей в д. Позднеево.

***2.4.2 Водоотведение***

Организация водоотведения в границах поселения

* Отведение стоков хозяйственно-бытовой канализации предусматривается в канализационный коллектор г. Томска.
* Строительство новых сетей канализации в п. Зональная Станция и в д. Позднеево.
* Реконструкция существующих сетей на участках, требующих замены.
* Организация сливного пункта в п. Зональная Станция.

***2.4.3 Электроснабжение***

| **№****п/п** | **Мероприятия территориального планирования****и планируемые объекты капитального строительства** | **Территория планирования мероприятий** |
| --- | --- | --- |
| 1. 1
 | Реконструкция (замена) трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии | п. Зональная Станция |
| 1. 1
 | Реконструкция (замена) изношенных сетей 10/0,4 кВ | п. Зональная Станция |
| 1. 1
 | Установка дополнительных трансформаторов на однотрансформаторных ТП 10/0,4 кВ, при необходимости установка более мощных трансформаторов на ТП 10/0,4 кВ | п. Зональная Станция |
| 1. 1
 | Сооружение новых ТП 10/0,4 кВ | п. Зональная Станция, д. Позднеево |
| 1. 1
 | Строительство кабельных линий 10 кВ до новых ТП 10/0,4 кВ | п. Зональная Станция, д. Позднеево |

***2.4.4 Теплоснабжение***

| **№****п/п** | **Мероприятия территориального планирования****и планируемые объекты капитального строительства** | **Территория планирования мероприятий** |
| --- | --- | --- |
| 1. 2
 | Замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции | п. Зональная Станция |
| 1. 2
 | Развитие централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения за счет строительства новых распределительных сетей | п. Зональная Станция |
| 1. 2
 | Оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования | п. Зональная Станция |
| 1. 2
 | Усиление теплоизоляции ограждающих конструкций зданий | п. Зональная Станция |
| 1. С
 | Строительство блочно-модульной котельной на газообразном топливе мощностью 25 мВ | п. Зональная Станция |

***2.4.5 Газоснабжение***

| **№****п/п** | **Мероприятия территориального планирования****и планируемые объекты капитального строительства** | **Территория планирования мероприятий** |
| --- | --- | --- |
|  | Сооружение газораспределительных пунктов (ГРП) | п. Зональная Станция, д. Позднеево |
|  | Строительство распределительных газопроводов до ГРП | п. Зональная Станция, д. Позднеево |
|  | Развитие газораспределительной сети низкого давления для газификации жилищного фонда. | п. Зональная Станция, д. Позднеево |

Примечание. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения и мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры, относящиеся к областямэлектро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения не учитывают нагрузки, необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства в границах проектируемых производственных зон и перспективных функциональных зон иного назначения.

**2.5 Инженерная подготовка территории**

| **№ п/п** | **Назначение** | **Наименование****объекта** | **Характеристика** | **Местоположение, функциональная зона**(для нелинейных объектов) | **Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Организация водоотведения поверхностного стока,его очистка | водосточные коллекторы, всего(линейные объекты) | 26,7 км | * п. Зональная Станция
* д. Позднеево
 | в красных линиях застройки |
| модульные очистные сооружения – 3 шт. | производительность1-1,5 тыс. куб. мв сутки | * п. Зональная Станция
* д. Позднеево
 | санитарно-защитная зона – 20 м |
| 2 | Обустройство рекреационных зон | благоустройство рекреационных зон:- обустройство зон отдыха, парковых зон;- расчистка прудов | 61,5 га | * п. Зональная Станция
* д. Позднеево
 | - |

**2.6. Зеленые насаждения общего пользования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Место расположения** | **Площадь, га** | **Условия создания** |
| ***В границах населенного пункта п. Зональная Станция*** |
| 1 | Рекреационная зона с водоемом | Северо-западнее мкр «Красивый пруд» | 33,0 | На базе существующих высокоствольных насаждений вдоль ручья и искусственного пруда. Зеленая зона включает участки различных типов природного ландшафта. Требуется расчистка и благоустройство пруда. |
| 2 | Сквер жилого микрорайона | ж/о «ТДСК» | 2,13 | На базе существующего насаждения с использованием условий рельефа |
| 3 | Зеленые зоны  | жилые образования № 1, 2, 3 индивидуальной застройки | 14,0 | На базе существующих насаждений |
| 4 | Сквер  | центральная часть (возле котельной) | 2,4 | На базе существующих насаждений |
| 5 | Сквер – аллея | мкр «Радужный» | 3,9 | Создание зеленых насаждений: посадка древесно-кустарниковых пород, устройство газонов |
| 6 | Сквер | мкр «Радужный» (у школы) | 3,3 | На базе существующих насаждений |
|  | *Всего по п. Зональная Станция*  | *58,73* |  |
| ***В границах д. Позднеево*** |
| 1 | Зеленые насаждения общего пользования в рекреационной зоне с прудом | д. Позднеево | 14,8 | На базе существующих насаждений. Расчистка пруда |
|  | *Всего по д. Позднеево*  |  | *14,8* |  |
|  | **Итого по поселению** |  | **73,5** |  |

Общая площадь зеленых насаждений общего пользования в поселении составит 73,5 га.

Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования – 27 кв. м на человека.

**3. параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального и местного значения, за исключением линейных объектов**

| **Функциональные зоны и их параметры** | **Планируемые для размещения объекты:**(нелинейные объекты) |
| --- | --- |
| **регионального****значения** | **местного значения муниципального района** | **местного значения поселения** |
| * Жилые зоны:
 |  |  |  |
| * индивидуальной жилой застройки
 |  |  |  |
| * малоэтажной жилой застройки (2-4 этажа)
 |  |  |  |
| * среднеэтажной жилой застройки (5-8 этажей)
 |  | объекты дошкольного образования, в том числе встроено-пристроенные,объекты общего образования | объекты торговли, питания, бытового обслуживания, в том числе встроено-пристроенные |
| * многоэтажной жилой застройки (более 9 этажей)
 | поликлиника | объекты дошкольного образования, в том числе встроено-пристроенные,объекты общего образования | объекты торговли, питания, бытового обслуживания, в том числе встроено-пристроенные, библиотека, спортивные клубы, раздаточные пункты молочной кухни |
| * Общественно-деловые зоны:
 |  |  |  |
| * административного, общественно-делового, культурного и коммерческого назначения
 | больнично-поликлиничес-кий комплекс,бассейн | объекты дополнительного образования | объекты культуры клубного типа, спортивные комплексы с бассейном, объекты торговли и питания, объекты бытового обслуживания, молочная кухня |
| * объектов образования
 |  | объекты дошкольного образования,объекты общего образования |  |
| * Производственные зоны:
 |  |  |  |
| * объектов производственного назначения
 |  |  |  |
| * объектов коммунально-складского назначения
 |  |  | сливной пункт |
| * Зона инженерной и транспортной инфраструктур:
 |  | пожарное депо | водозабор |
| * Зона сельскохозяйственного использования:
 |  |  |  |
| * садовых и дачных участков
 |  |  |  |
| * сельскохозяйственных угодий
 |  |  |  |
| * Зона лесохозяйственного использования
 |  |  |  |
| * Рекреационная зона:
 |  |  |  |
| * зеленых насаждений общего пользования
 |  |  | парки, скверы, бульвары |
| * объектов отдыха, спорта, досуга
 |  |  | плоскостные спортивные сооружения |
| * Зоны специального назначения:
 |  |  |  |
| * кладбищ
 |  |  | кладбище  |
| * зеленых насаждений специального назначения
 |  |  | ветрозащитная полоса,озеленение санитарно-защитных зон вокруг существующих и проектируемых кладбищ |