



ООО «Дом - Сервис ТДСК»

Нечевский пер, д. 10, г. Томск, 634061
Тел/факс (3822) 716-772

ИНН/КПП 7017327906/701701001
ОГРН 1137017006983
ОКПО 12434241

12 СЕН 2018

№ 0702/1229

от _____

ВРИО Главы Администрации Зональненского
сельского поселения
Зубковой А.Н.

Уважаемая Анна Николаевна!

Довожу до Вашего сведения, что жители дома по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Виталия Грачёва, д. 4а на общем собрании собственников, которое проходило в очно-заочной форме (с 04.09.2018 по 04.10.2018) выбрали способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей компании избрали ООО «Дом-Сервис ТДСК».

Приложение:

1. Копия протокола № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Виталия Грачёва, д. 4а на 4 л.

Директор

А.В. Бочаров

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗОНАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ВХ.№ 01-35-1059Т «19» 09.2018.

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Виталия Грачёва, д. 4а

Дата составления протокола (окончание подсчета голосов) общего собрания – 11 сентября 2018г. Регистрационный номер протокола - № 1.

Место проведения общего собрания – Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Виталия Грачёва, д. 4а.

Вид общего собрания – очередное.

Форма проведения собрания – очно-заочная форма.

Инициатор проведения собрания – ООО «Дом-Сервис ТДСК»

Площадь жилого здания – 14 475,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 9 181,9 кв.м., нежилых помещений – 0 кв.м.

Количество помещений в многоквартирном доме – 260.

Кворум (50,1) % составляет 4 600,13 кв.м.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в очно-заочной форме с 04.09.2018 по 04.10.2018.

В голосовании приняли участие собственники квартир, суммарная площадь которых (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 7279,50 кв.м. (79,28 %) голосов. Кворум имеется.

Повестка собрания (перечень вопросов, включенных в повестку/бюллетень для заочного/голосования) была определена инициаторами собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о выборе председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Рассмотрение вопроса о выборе способа управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО «Дом-Сервис ТДСК».
3. Рассмотрение вопроса об утверждении договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе утверждение дополнительных видов работ.
4. Рассмотрение вопроса о поручении управляющей организации заключить договор с операторами связи на аренду части общего имущества с оплатой 300 рублей за 1 подъезд и осуществлять согласование вопросов, связанных с прокладкой и подключением сетей с управляющей организацией.
5. Рассмотрение вопроса о заключении собственниками помещений в МКД № 4а по ул. Виталия Грачева, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным законодательством РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Определить порядок расчета с энерго-, водо-, и тепло- снабжающими организациями (и другими ресурсоснабжающими организациями) непосредственно между такими организациями и собственниками помещений (прямые договоры).
6. Рассмотрение вопроса об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
7. Рассмотрение вопроса об утверждении порядка сообщений и уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний инициатором по вопросам, касающимся изменения формы управления многоквартирным домом, путем направления каждому собственнику помещения заказного письма. По всем остальным вопросам и прочей информации общих собраний, сообщения и уведомления инициатором размещаются на информационных досках в подъездах МКД.

8. Рассмотрение вопроса о выборе членов Совета дома.
9. Рассмотрение вопроса о выборе председателя Совета дома.
10. Рассмотрение вопроса об утверждении Положения о Совете дома.
11. Рассмотрение вопроса об утверждении состава общего имущества дома.
12. В целях сохранения общего имущества и предотвращения попадания посторонних лиц на кровлю поручить управляющей компании установить металлические ограждения в каждом подъезде за счет статьи «текущий ремонт» стоимостью не более 12 000 рублей за одну решетку.
13. Рассмотрение вопроса о согласовании установки с горла дома № 4а по ул. Виталия Грачёва автомата чистой воды за счет ООО «Дом-Сервис ТДСК» с учетом благоустройства прилегающей к автомату территории.

ИТОГОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Вопрос № 1.

| По 1-ому вопросу повестки дня: | Рассмотрение вопроса о выборе секретаря, членов счетной комиссии. |
|--------------------------------|---|
| «ПРЕДЛОЖЕНО» | Избрать председателем собрания: Евсева Илью Сергеевича, кв. 3; Секретарем: Барановскую Екатерину Вячеславовну; Выбрать членами счетной комиссии: Мударисову Тамару Маратовну; Сыч Ирину Александровну, кв. 90. |
| «ЗА» | 7208,50 кв.м. 99,02 % «РЕШИЛИ»: |
| «ПРОТИВ» | 0 кв.м. 0 % |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 71 кв.м. 0,97 % |
| | Избрать председателем собрания: Евсева Илью Сергеевича, кв. 3; Секретарем: Барановскую Екатерину Вячеславовну; Выбрать членами счетной комиссии: Мударисову Тамару Маратовну; Сыч Ирину Александровну, кв. 90. |

Решение принято.

Вопрос № 2.

| По 2-ому вопросу повестки дня: | Рассмотрение вопроса о выборе способа управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО «Дом-Сервис ТДСК». |
|--------------------------------|---|
| «ПРЕДЛОЖЕНО» | Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей компании избрать ООО «Дом-Сервис ТДСК». |
| «ЗА» | 7279,50 кв.м. 100 % «РЕШИЛИ»: |
| «ПРОТИВ» | 0 кв.м. 0 % |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 кв.м. 0 % |
| | Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей компании избрать ООО «Дом-Сервис ТДСК». |

Решение принято.

Вопрос № 3.

| По 3-ему вопросу повестки дня: | Рассмотрение вопроса об утверждении договора управления и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе утверждение дополнительных видов работ. |
|--------------------------------|--|
| «ПРЕДЛОЖЕНО» | Избрать председателем собрания: Евсева Илью Сергеевича, кв. 3; Секретарем: Барановскую Екатерину Вячеславовну; Выбрать членами счетной комиссии: Мударисову Тамару Маратовну; Сыч Ирину Александровну, кв. 90. |



| | | | | | |
|---|-------------------------------|-----------------------|-----------------|------------|---|
| <p>«ПРЕДЛОЖЕНО»</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выбрать в качестве управляющей компании - ООО «Дом-Сервис ТДСК». - Утвердить договор управления между собственниками помещений МКД по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Виталия Грачева, д. 4а, с одной стороны, и с другой стороны ООО «Дом-Сервис ТДСК». - Утвердить размер платы на: <ul style="list-style-type: none"> - содержание общего имущества собственников в размере 12, 52 руб. кв. м., - вывоз мусора (ТБО/ТКО) – 3,11 руб. кв. м.; - обслуживание лифта - 3,29 руб. кв. м., - обслуживание приборной учета - 0,95 руб. кв. м., - обслуживание пожарной сигнализации- 1,10 руб. кв. м., - текущий ремонт общего имущества – 2,50 руб. кв. м. - за содержание системы домофона после гарантийного срока обслуживания (1 год) - 0,30 руб. кв. м.; - Поручить ООО «Дом-Сервис ТДСК» заключить договор на обслуживание системы цифрового видеонаблюдения с ЗАО «Неотелеком» с утверждением размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения – 1, 00 руб. кв. м.; - Поручить управляющей организации проводить ежегодное страхование лифтов. - Поручить управляющей организации приобрести и разместить в местах общего пользования (подъезды) доски объявлений в счет операторов связи, стоимостью не более 1 500 рублей за доску. - Отчислять управляющей компании 6% от дохода, получаемого собственниками помещений МКД по договорам использования общего имущества (аренда). | <p>«РЕШИЛИ»:</p> <p>100 %</p> | <p>7279,50 кв. м.</p> | <p>0 кв. м.</p> | <p>0 %</p> | <p>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв. м.</p> <p>0 %</p> <p>«РЕШИЛИ»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выбрать в качестве управляющей компании - ООО «Дом-Сервис ТДСК». - Утвердить договор управления между собственниками помещений МКД по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Виталия Грачева, д. 4а, с одной стороны, и с другой стороны ООО «Дом-Сервис ТДСК». - Утвердить размер платы на: <ul style="list-style-type: none"> - содержание общего имущества собственников в размере 12, 52 руб. кв. м., - вывоз мусора (ТБО/ТКО) – 3,11 руб. кв. м.; - обслуживание лифта - 3,29 руб. кв. м., - обслуживание приборной учета - 0,95 руб. кв. м., - обслуживание пожарной сигнализации- 1,10 руб. кв. м., - текущий ремонт общего имущества – 2,50 руб. кв. м. - за содержание системы домофона после гарантийного срока обслуживания (1 год) - 0,30 руб. кв. м. - Поручить ООО «Дом-Сервис ТДСК» заключить договор на обслуживание системы цифрового видеонаблюдения с ЗАО «Неотелеком» с утверждением размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения – 1, 00 руб. кв. м.; - Поручить управляющей организации проводить ежегодное страхование лифтов. - Поручить управляющей организации приобрести и разместить в местах общего пользования (подъезды) доски объявлений в |
|---|-------------------------------|-----------------------|-----------------|------------|---|



«ДОМ-СЕРВИС
ТДСК»
КОПИЯ ВЕРНА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
БРАНОВСКАЯ Е.В.

| | |
|---|--|
| <p>счет операторов связи, стоимостью не более 1 500 рублей за доску.</p> <p>- Отчислять управляющей компании 6% от дохода, получаемого собственниками помещений МКД по договорам использования общего имущества (аренда).</p> | |
|---|--|

Решение принято.

Вопрос № 4.

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| <p>По 4-ому вопросу повестки дня:</p> | <p>Рассмотрение вопроса о поручении управляющей организации заключить договор с операторами связи на аренду части общего имущества с оплатой 300 рублей за 1 подъезд, в котором будет установлено оборудование операторов, и осуществлять согласование вопросов, связанных с прокладкой и подключением сетей с управляющей организацией.</p> | <p>«ЗА»</p> <p>7279,50 кв. м.</p> <p>79,28 %</p> | <p>«ПРОТИВ»</p> <p>0 кв. м.</p> <p>0 %</p> | <p>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</p> <p>0 кв. м.</p> <p>0 %</p> |
| <p>«ПРЕДЛОЖЕНО»</p> <p>Поручить управляющей организации заключить договор с операторами связи на аренду части общего имущества с оплатой 300 рублей за 1 подъезд, в котором будет установлено оборудование операторов, и осуществлять согласование вопросов, связанных с прокладкой и подключением сетей с управляющей организацией.</p> | | | | |

Решение принято.

Вопрос № 5.

| | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|---|
| <p>По 5-ому вопросу повестки дня:</p> | <p>Рассмотрение вопроса об условиях договоров на водо-тепло-электроснабжение.</p> | <p>«ЗА»</p> <p>7279,50 кв. м.</p> <p>100 %</p> | <p>«ПРОТИВ»</p> <p>0 кв. м.</p> <p>0 %</p> | <p>«РЕШИЛИ»:</p> <p>- заключить собственникам помещений в МКД № 4а по ул. Виталия Грачева, действующим от своего имени, в порядке, установленном жилищным законодательством РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопление, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Определить порядок расчета с энерго-, водо-, и тепло- снабжающими организациями (и другими ресурсоснабжающими организациями) непосредственно между такими организациями и собственниками помещений (прямым договором).</p> <p>- Собственники дают свое согласие на передачу копий актов приема - передачи жилых помещений в ресурсоснабжающей организации (АО «ТомскРТС»; ООО «Томскводоканал»; ПАО «Томскэнергосбыт») организации по вывозу мусора и обслуживанию лифтов.</p> |
|---------------------------------------|---|--|--|---|

«ДОМ-СЕРВИС
ТДСК»
КОПИЯ ВЕРНА
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
БРАНОВСКАЯ Е.В.

| | | | |
|---|---------|-----|---|
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 кв.м. | 0 % | 4а по ул. Виталия Грачева, действующим от своего имени, в порядке, установленном жилищным законодательством РФ, соответственно договором холодного и горячего водоснабжения, водопровода, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. Определить порядок расчета с энерго-, водо-, и тепло- снабжающими организациями (и другими ресурсоснабжающими организациями) непосредственно между такими организациями и собственниками помещений (прямые договоры). |
| - Собственники дают свое согласие на передачу копий актов приема - передачи жилых помещений в ресурсоснабжающие организации (АО «ТомскРТС»; ООО «Томскводоканал»; ПАО «Томскэнергобыт») организации по вывозу мусора и обслуживанию лифтов. | | | |

Решение принято.

Вопрос № 6.

| | | | | |
|--------------------------------|---|---------------|-------|---|
| По 6-ому вопросу повестки дня: | Рассмотрение вопроса об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. | 7279,50 кв.м. | 100 % | Рассмотрение вопроса об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. |
| «ПРЕДЛОЖЕНО» | Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, определяемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. | 0 кв.м. | 0 % | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | | 0 кв.м. | 0 % | |

Вопрос № 7.

| | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|--|
| По 7-ому вопросу повестки дня: | Рассмотрение вопроса об утверждении порядка сообщений и уведомлений собственникам помещений многоквартирного дома. | | | |
|--------------------------------|--|--|--|--|

| | | | |
|---------------|---------------|-------|--|
| «ЗА» | 7279,50 кв.м. | 100 % | «РЕШИЛИ»: Утвердить порядок сообщений и уведомлений собственникам помещений многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний инициатором, по вопросам, касающимся изменения формы способа управления многоквартирным домом, путем направления каждому собственнику помещения заказного письма. По всем остальным вопросам и прочей информации общих собраний, сообщения и уведомления инициатором размещаются на информационных досках в подъездах МКД. |
| «ПРОТИВ» | 0 кв.м. | 0 % | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 кв.м. | 0 % | |

Решение принято.

Вопрос № 8.

| | | | |
|---|---|--------|--|
| По 8-ому вопросу повестки дня: | Рассмотрение вопроса о выборе членов Совета дома. | | |
| «ПРЕДЛОЖЕНО» Предложены кандидатуры: Сыч Ирина Александровна, кв. 90. Евсеев Илья Сергеевич, кв. 3; Лещенко Александр Андреевич, кв. 105 | | | |
| «ЗА» | 7208,70 кв.м. | 99,02% | «РЕШИЛИ»: Избрать членами Совета дома Сыч Ирину Александровну, кв. 90. |
| «ПРОТИВ» | 35,5 кв.м. | 0,48% | Евсеева Илью Сергеевича, кв. 3; |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 35,3 кв.м. | 0,48 % | Лещенко Александра Андреевича, кв. 105 |

Решение принято.

Вопрос № 9.

| | | | |
|---|---|---------|---|
| По 9-ому вопросу повестки дня: | Рассмотрение вопроса о выборе председателя Совета дома. | | |
| «ПРЕДЛОЖЕНО» Предложена кандидатура: Евсеев Илья Сергеевич, кв. 3; | | | |
| «ЗА» | 7173,20 кв.м | 98,53 % | «РЕШИЛИ»: Избрать Председателем Совета дома Евсеева Илью Сергеевича, кв. 3; |
| «ПРОТИВ» | 35,5 кв.м. | 0,48 % | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 70,8 кв.м. | 0,97 % | |

Решение не принято.

Вопрос № 10.

| | | | |
|--|--|--|--|
| По 10-ому вопросу повестки дня: | Рассмотрение вопроса об утверждении Положения о Совете дома. | | |
| «ПРЕДЛОЖЕНО» Утвердить Положение о Совете дома, в котором прописаны основные положения его деятельности. Данное Положение о Совете дома является Приложением № 5 к Договору управления и является его неотъемлемой частью. | | | |



| | | | |
|---------------|---------------|--------|---|
| «ЗА» | 7244,00 кв.м. | 78,89% | «РЕШИЛИ»: Утвердить Положение о Совете дома, в котором прописаны основные положения его деятельности. Данное Положение о Совете дома является Приложением № 5 к Договору управления и является его неотъемлемой частью. |
| «ПРОТИВ» | 35,5 кв.м. | 0,38 % | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 кв.м. | 0 % | |

Решение принято.

Вопрос № 11.

| | |
|---------------------------------|--|
| По 11-ому вопросу повестки дня: | Рассмотрение вопроса об утверждении состава общего имущества дома. |
| «ПРЕДЛОЖЕНО» | Утвердить состав общего имущества дома в Приложении № 1 к договору управления многоквартирным домом по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Виталия Грачёва, д.4а. Приложение № 1 является неотъемлемой составной частью договора управления. |
| «ЗА» | 7279,50 кв.м. 100% |
| «ПРОТИВ» | 0 кв.м. 0 % |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 кв.м. 0 % |

Решение принято.

Вопрос № 12.

| | |
|---------------------------------|--|
| По 12-ому вопросу повестки дня: | В целях сохранения общего имущества и предотвращения попадания сторонних лиц на кровлю поручить управляющей компании установить металлические ограждения в каждом подъезде за счет статьи «текущий ремонт», стоимостью не более 12 000 рублей за одну решетку. |
| «ПРЕДЛОЖЕНО» | В целях сохранения общего имущества и предотвращения попадания сторонних лиц на кровлю поручить управляющей компании установить металлические ограждения в каждом подъезде за счет статьи «текущий ремонт», стоимостью не более 12 000 рублей за одну решетку. |
| «ЗА» | 7179,70 кв.м. 98,54% |
| «ПРОТИВ» | 35,3 кв.м. 0,38 % |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 70,5 кв.м. 0,97 % |

Решение принято.

Вопрос № 13.

| | |
|---------------------------------|--|
| По 13-ому вопросу повестки дня: | Рассмотрение вопроса о согласовании установки с торца дома № 4а по ул. Виталия Грачёва в пос. Зональная Станция Томского района Томской области автомата чистой воды за счет ООО «Дом-Сервис ТДСК» с учетом благоустройства прилегающей к автомату территории. |
| «ПРЕДЛОЖЕНО» | Установить с торца дома № 4а по ул. Виталия Грачёва в пос. Зональная Станция Томского района Томской области автомат чистой воды за счет ООО «Дом-Сервис |

| | | | |
|---------------|---------------|--------|--|
| «ЗА» | 7244,50 кв.м. | 78,89% | «РЕШИЛИ»: Установить с торца дома № 4а по ул. Виталия Грачёва в пос. Зональная Станция Томского района Томской области автомат чистой воды за счет ООО «Дом-Сервис ТДСК» с учетом благоустройства прилегающей к автомату территории. |
| «ПРОТИВ» | 0 кв.м. | 0 % | |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 35 кв.м. | 0,38% | |

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 4 листе;
2. Реестр собственников помещений, проголосовавших по вопросам повестки дня на очно-заочном общем собрании собственников помещений МКД по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Виталия Грачёва, д. 4а, на 48 листах;
3. Бюллетени для голосования в количестве 4 штук;
4. Копии доверенностей представителей собственников помещений в количестве 2 штук;
5. Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Виталия Грачёва, д. 4а на 6 листах;
6. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу: Томская область, Томский район, пос. Зональная Станция, ул. Виталия Грачёва, д. 4а, на 2 листах;
7. Проект договора управления на 15 листах;
8. Проект Положения о Совете многоквартирного дома на 6 листах;

ВЫВОД: По всем вопросам повестки дня, включенным в реестр голосования и бюллетени для голосования, получены положительные / отрицательные решения.

Председатель собрания: Евсеев Илья Сергеевич, кв. 3 *Евсеев И.С.*

Секретарь собрания Барановская Екатерина Вячеславовна *Барановская Е.В.*

Члены счетной комиссии:

Мударинова Тамара Маратовна *Мударинова Т.М.*

Сыч Ирина Александровна, кв. 90 *Сыч И.А.*

