

С 01.01.2021 вступают в силу изменения ч.3 ст.160 Жилищного кодекса РФ, согласно которым компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг не предоставляются гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более, чем три последних года. Информацию о наличии у граждан такой задолженности орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченное им учреждение получает из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ, Система).

При этом совместным приказом Минкомсвязи России № 466, Минстроя России № 508/пр от 11.09.2020 внесены изменения в состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденные приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 № 74/114/пр.

Согласно указанным изменениям управляющие и ресурсоснабжающие организации, ТСЖ, ЖК, ЖСК и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами, в срок не более 5 рабочих дней с даты получения запроса уполномоченного органа (в Томской области таким органом является Департамент социальной защиты населения Томской области) обязаны представить посредством ГИС ЖКХ сведения о наличии или отсутствии у заявителя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более, чем 3 последних года.

Нормами ст. 13.19.2 КоАП РФ установлена административная ответственность за неразмещение информации в соответствии с законодательством РФ в ГИС ЖКХ или нарушение установленных законодательством РФ порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами РФ размещать информацию в ГИС ЖКХ.

Оператор ГИС ЖКХ – АО «Почта России» - разработал новую функциональность Системы, реализующую возможность получения из ГИС ЖКХ вышеуказанной информации.

Обращаем Ваше внимание, что получение гражданами компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг влияет на добросовестность исполнения ими обязанностей по оплате указанных услуг.