

Дачная амнистия продолжается

Кадастровая палата по Томской области напоминает томичам о порядке оформления прав на строения по "дачной амнистии". "Дачной амнистией" называют упрощенный механизм регистрации права собственности на ряд земельных участков и жилых домов (ИЖС). По указу президента России срок действия дачной амнистии был продлен до 1 марта 2020 года. Поставить на кадастровый учет и зарегистрировать право собственности на объекты индивидуального жилищного строительства (ИЖС) в упрощенном порядке, то есть без получения разрешения на ввод в эксплуатацию, можно до 1 марта 2020 года. Пока кадастровый учет и регистрация прав проводится на основании правоустанавливающих документов на земельный участок и технического плана объекта ИЖС, подготовленного кадастровым инженером в результате выполнения кадастровых работ. При этом сведения об объекте индивидуального жилищного строительства, указываются в техническом плане на основании разрешения на строительство и проектной документации таких объектов недвижимости (при ее наличии) либо декларации об объекте недвижимости. После 1 марта 2020 года необходимо будет представлять разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Для того чтобы оформить в собственность земельный участок, необходимо подготовить комплект документов, включающий в себя заявление о регистрации права, документ, удостоверяющий личность заявителя, правоустанавливающие документы на земельный участок (акт о предоставлении гражданину земельного участка, изданный органом государственной власти или местного самоуправления, свидетельство о праве на земельный участок или иной документ, удостоверяющий право заявителя на земельный участок), квитанцию об оплате государственной пошлины. В данном случае благодаря упрощенной процедуре оформление права собственности на участок происходит без процедуры межевания. Участок, находящийся в садовом, огородническом или дачном товариществе, также можно оформить в собственность до 31 декабря 2020 года по упрощенной системе. Льготная регистрация прав также распространяется на некапитальные строения, предназначенные для временного или сезонного проживания граждан, а также сопутствующие строения - бани, гаражи и прочие объекты, возведенные на участке, предоставленном для ведения дачного или садового хозяйства. Для их регистрации владельцу участка не требуется получать разрешение на строительство и разрешение на ввод в эксплуатацию. В тех случаях, когда для подготовки документов необходимы услуги кадастрового инженера - для подготовки межевого или технического плана, - можно обратиться в раздел "Реестр кадастровых инженеров" на сайте **Росреестра**, где представлен список квалифицированных специалистов. Во всех вышеперечисленных случаях для регистрации прав на недвижимость по дачной амнистии размер государственной пошлины составляет 350 рублей. Подать документы можно лично в многофункциональных центрах "Мои документы", в электронном виде с помощью специальных сервисов на сайте **Росреестра** (в том числе в "Личном кабинете правообладателя") .

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Томской области

Телефон (3822)52-62-52 (вн.2419)