**Протокол**

Проведения публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» в части изменения территориальной зоны относительно земельных участков мкр. «Перспективный» на зону Ж-1 (Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки), ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения), ИТ (зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры)

п. Зональная Станция 10.01.2016г.

Место проведения: п. Зональная Станция, ул. Совхозная, 16

Дом Культуры Зональненского сельского поселения

Начало: 12 часов 00 минут

Ответственный за организацию и проведение публичных слушаний - Королев Евгений Станиславович (Председатель Совета Зональненского сельского поселения);

Секретарь публичных слушаний - Зелендинова Елена Валерьевна (Делопроизводитель Администрации Зональненского сельского поселения).

Королев Е.С.: Добрый день! Сегодня проводим публичные слушания по внесению изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» в части изменения территориальной зоны относительно земельных участков мкр. «Перспективный» на зону Ж-1 (Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки), ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения), ИТ (зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры). Предложений и замечаний по корректировке Генерального плана и Правил Землепользования и Застройки относительно территориальных зон земельных участков мкр. «Перспективный» не поступало.

Слово предоставляется представителю мкр. «Перспективный» Ларионову Александру Юрьевичу.

Ларионов А.Ю.: Добрый день! Публичные слушания по внесению изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» назначены были Решением Совета Зональненского сельского поселения от 14 декабря 2015 года № 75, которое было опубликовано на официальном интернет-сайте Администрации Зональненского сельского поселения. Публичные слушания по рассмотрению самого проекта планировки и проекта межевания мкр. «Перспективный» прошли 8 ноября 2015 года, после чего данный проект был утвержден Постановлением Главы Зональненского сельского поселения от 16 ноября 2015 года № 478.

Весь микрорайон «Перспективный» откоординирован, земельные участки размежеваны по 15 соток каждый. Обращаю ваше внимание, что общая площадь территории, запроектированной в соответствии с рассматриваемым проектом планировки мкр «Перспективный», под объекты социального и делового назначения в настоящий момент больше, чем территория под всеми социальными объектами, существующими на территории Зональненского сельского поселения. Проектом планировки предусмотрена зона социальных объектов – размещение школы, детского сада, объектов торговой инфраструктуры. Микрорайон «Перспективный» примыкает к микрорайону «Красивый пруд», есть вариант, что зона соц. объектов будет использоваться двумя микрорайонами. К объектам социального значения я отношусь положительно, если будет такая возможность расположить больницу, детский сад, объекты соцкультбыта, я буду рад и пожертвую земельный участок.

Под автомобильную дорогу регионального значения «Академгородок - Аэропорт» выделили территорию больше, чем предусмотрено нормативами, которая относится к зоне ИТ (зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры). Что касается внутренних дорог, ширина их составляет от 15 до 45 метров, они проектированы по нормативам. Изначально на территории микрорайона было запланировано около 630 земельных участков, в процессе проектирования осталось около 500 земельных участков, так как отводилось больше территории под дороги и зону ОД.

 У населения возникают вопросы по обеспечению жителей микрорайона водой, газом, электроэнергией. Технические условия получили на электроэнергию от подстанции «Научная», на газоснабжение. По обеспечению воды есть несколько вариантов. В микрорайоне заложили зону ИТ для размещения скважины для дальнейшей запитки проектируемых сетей водоснабжения. Мы стараемся проработать все варианты по обеспечению жителей водой. Также велись переговоры с ОАО «ТДСК» о подключении к сетям водоснабжения ООО «ТомскВодоканал» от мкр. «Южные ворота». Если это не удастся, то будем строить свои внутренние сети водоснабжения.

Филимонов М.А. (депутат Думы Томского района, директор муниципального предприятия «Служба коммунального сервиса»): На территории поселения расположено 8 скважин, только 4 из которых функционирует, а остальные нуждаются в ремонте. Также необходимо провести реконструкцию станции водоподготовки в п.Зональная Станция, на что было заложено в бюджете Томской области 84 млн. рублей, но депутаты Совета Зональненского сельского поселения не утвердили Проект «Схемы водоснабжения и водоотведения». Мы можем пробурить девятую скважину и поставлять воду жителям микрорайона.

Ларионов А.Ю.: Рядом с мкр. «Перспективный» пробурено две скважины, сети водоснабжения можно провести от них. В п.Зональная Станция нет проблем с водоснабжением, проблема состоит в ненадлежащем состоянии сетей и станции обезжелезивания.

Устинова М.В. (депутат Совета Зональненского сельского поселения, житель п.Зональная Станция): Откоординирована ли дорога между мкр. «Перспективный» и существующим мкр. «Красивый пруд»?

Ларионов А.Ю.: Данная дорога откординирована и по ширине составляет от 9 до 12 метров, также по обеим сторонам дороги отведена территория. В среднем между данными микрорайонами 54 метра.

Королев Е.С.: Предлагаю выбрать членов Счетной комиссии из присутствующих граждан (3 человека):

- Устинова М.В. – Председатель Счетной комиссии;

- Коновалова Е.А.

- Королев Е.С.

На голосование ставится вопрос о внесении изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» в части изменения территориальной зоны относительно земельных участков мкр. «Перспективный»:

- Поддержать внесение изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение»;

- Отклонить внесении изменений в Генеральный план и Правила Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение»;

- Воздержаться.

**Всем большое спасибо!**

**Результаты голосования:**

**Всего проголосовало 47 человек, из них:**

**«Поддержать» - 23 голоса;**

**«Отклонить» - 23 голоса;**

**«Воздержаться» - нет;**

**Испорчено – 1 регистрационная карта.**

**Ответственный по публичным слушаниям Е. С. Королев**

**Секретарь публичных слушаний Е. В. Зелендинова**