**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ЗОНАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 70**

**п. Зональная станция «10» декабря 2015 г.**

**17-е очередное собрание**

**IV -ого созыва**

О внесении изменений в

Правила Землепользования и Застройки

муниципального образования

«Зональненское сельское поселение»

В соответствии с пунктом 20 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 42, 45 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, на основании заключения организатора публичных слушаний от 28.11.2015г. и протокола публичных слушаний от 28.11.2015г.,

**СОВЕТ ЗОНАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила Землепользования и Застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение» в части установления предельных (максимальных) размеров земельных участков в границах территориальных зон Ж-1, Ж-1-1, Ж-2 согласно Приложению к Настоящему решению.
2. Настоящее Решение направить Главе поселения (Главе Администрации) для подписания, опубликования в периодическом официальном печатном издании органов местного самоуправления Зональненского сельского поселения «Информационный бюллетень Зональненского сельского поселения» и на официальном сайте Администрации Зональненского сельского поселения в сети «Интернет» (адрес сайта <http://www.admzsp.ru>).

Председатель Совета Зональненского

сельского поселения Е.С. Королев

Глава поселения

(Глава Администрации) Е.В. Гусев

Приложение

к решению Совета

от 10 декабря 2015г. № 70

**Внесение изменений в действующие Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зональненского сельского поселения», (утверждено решением Совета Зональненского сельского поселения от 10.06.2015 № 43)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№*** | ***Наименование и реквизиты*** | ***Действующая редакция нормы*** | ***Предлагаемая редакция нормы*** | ***Примечание*** |
| 1 | Статья 67 Градостроительные регламенты. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (коттеджами) (Ж-1)  Часть 3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-1: | Площадь земельного участка:  минимальная 1000 кв.м  максимальная не регламентируется | Площадь земельного участка:  минимальная 1000 кв.м  максимальная 1500 кв.м | В соответствии с пунктом 20 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-Ф  З «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до утверждения в установленном Градостроительным кодексам Российской Федерации порядок правил землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, применяются установленные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона в соответствии со статьей 33 Земельный кодекс Российской Федерации предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков. |
| 2 | Статья 68 Градостроительные регламенты. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (личное подсобное хозяйство) (Ж-1-1)  Часть 4 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-1-1: | Площадь земельного участка:  минимальная 500 кв.м  максимальная не регламентируется | Площадь земельного участка:  минимальная 500 кв.м  максимальная 1500 кв.м |
| 3 | Статья 69 Градостроительные регламенты. Зона застройки жилыми домами смешанного типа (Ж-2)  Часть 5 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-2: | Площадь земельного участка:  минимальная 300 кв.м  максимальная не регламентируется | Площадь земельного участка:  минимальная 300 кв.м  максимальная 1500 кв.м |

**«О внесении изменений Правила** землепользования и застройки муниципального образования «Зональненского сельского поселения» **в части**

**«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальных зон Ж-1, Ж-1-1, Ж-2»**

1. Внести в статью 67 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зональненского сельского поселения» (утверждено решением Совета Зональненского сельского поселения от 10.06.2015 № 43) следующие изменения и дополнения:

В части 3 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-1»:

п.1 площадь земельного участка максимальная слово «не регламентируется» в новой редакции заменить словами «1500 кв.м».

1. Внести в статью 68 Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зональненского сельского поселения» (утверждено решением Совета Зональненского сельского поселения от 10.06.2015 № 43) следующие изменения и дополнения:

В части 4 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-1-1:

пп. 1 площадь земельного участка максимальная слово «не регламентируется» в новой редакции заменить словами «1500 кв.м».

1. Внести в статью 69 Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зональненского сельского поселения» (утверждено решением Совета Зональненского сельского поселения от 10.06.2015 № 43) следующие изменения и дополнения:

В части 5 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-2:

пп. 1 площадь земельного участка максимальная слово «не регламентируется» в новой редакции заменить словами «1500 кв.м».