Муниципальное образование «Зональненское сельское поселение»

Администрация Зональненского сельского поселения

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«18» мая 2020 г. № 107

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление Администрации Зональненского сельского поселения от 17.07.2019 № 206 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области» |

На основании протеста прокурора Томского района от 28.02.2020 г. № 03/5-2020, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с законодательством

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации Зональненского сельского поселения от 17.07.2019 № 206 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области» (далее – постановление) следующие изменения:

1) в Административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области»», утвержденном постановлением:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Заявителями являются правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки либо если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов (далее – Заявители).»;

б) пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. Для предоставления муниципальной услуги заявитель представляет заявление по форме, представленной в Приложении 1 к административному регламенту. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

а) документ, удостоверяющий личность, - для физического лица;

б) свидетельство о государственной регистрации, о постановке на налоговый учет – для юридического лица.

в) правоустанавливающие документ на земельный участок (если права на земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости);

По собственной инициативе Заявителем могут быть приложены следующие документы:

а) схема планировочной организации земельного участка с указанием отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

б) проект строительства (реконструкции) объектов капитального строительства (кроме объектов индивидуального жилищного строительства).

К заявлению в обязательном порядке должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, в случае подачи документов представителем заявителя.

Форма заявления доступна для копирования на официальном сайте муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области admzsp.ru

В бумажном виде форма заявления может быть получена непосредственно в Администрации Зональненского сельского поселения.

При представлении копий документов заявитель обязан предоставить оригиналы таких документов для проверки соответствия копий документов их оригиналам, после чего оригиналы таких документов возвращаются заявителю.

Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут быть представлены в Администрацию Зональненского сельского поселения с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), Портала государственных и муниципальных услуг Томской области, почтовым отправлением, по электронной почте, при личном обращении.

Если запрос о предоставлении муниципальной услуги представляется посредством почтового отправления, подлинность подписи заявителя или его представителя на таком запросе и верность копий документов, прилагаемых к такому запросу, должны быть засвидетельствованы нотариально.

В случае направления заявления в электронной форме заявитель вправе приложить к такому обращению необходимые документы и материалы в электронной форме. Заявление и приложенные документы заверяются электронной цифровой подписью заявителя.»;

в) пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- представление заявления неуполномоченным лицом;

- отсутствие сведений в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка (если заявителем самостоятельно не представлены правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка);

- поступление в Администрацию Зональненского сельского поселения уведомления о выявлении самовольной постройки на земельном участке, по отношению к которому испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров (за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Администрацией Зональненского сельского поселения направлено ответное уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями).»;

г) пункт 68.3 изложить в следующей редакции:

«68.3. Организация публичных слушаний

Основанием для начала административной процедуры является наличие полного комплекта документов.

Порядок организации и проведения публичных слушаний осуществляется в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), решением Совета Зональненского сельского поселения от 26 сентября 2013 года № 62 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Зональненское сельское поселение».

Уполномоченный специалист осуществляет подготовку проекта постановления администрации Зональненского сельского поселения о проведении публичных слушаний и направляет для подписания главе Администрации.

Подписанное постановление о назначении публичных слушаний опубликовывается (обнародуется) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещается на официальном сайте муниципального образования «Зональненское сельское поселение» Томского района Томской области.

Секретарь публичных слушаний обеспечивает подготовку документов и материалов к публичным слушаниям и осуществляет прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по подлежащим обсуждению вопросам.

По итогам проведения публичных слушаний оформляется заключение о результатах публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний направляется в комиссию по градостроительному зонированию муниципального образования «Зональненское сельское поселение» для подготовки рекомендаций.

Результатом административной процедуры является подготовка рекомендаций Комиссии.

Максимальный срок административной процедуры составляет 45 дней.

В случае, предусмотренном ч. 1¹ ст. 40 ГрК РФ, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, не подлежит.»;

2. Управляющему делами Администрации Зональненского сельского поселения опубликовать настоящее Постановление в периодическом официальном печатном издании органов местного самоуправления Зональненского сельского поселения «Информационный бюллетень Зональненского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Зональненское сельское поселение» в сети Интернет.

И.О. Главы поселения

(И.О. Главы Администрации) Н.В. Королева