Томская область

Томский район

Муниципальное образование «Зональненское сельское поселение»

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования

правовых актов органов местного самоуправления Зональненского сельского поселения

и иной официальной информации

Издается с 2005г.

п. Зональная Станция № 785 от 19.11.2018

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ЗОНАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 19**

п. Зональная станция «31» октября 2018 г.

12-е внеочередное собрание

IV -ого созыва

Об утверждении Правил благоустройства

территорий муниципального образования

«Зональненское сельское поселение»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Томской области от 15 августа 2002 года N 61-ОЗ "Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области", руководствуясь Уставом муниципального образования «Зональненское сельское поселение», принимая во внимание заключение по результатам публичных слушаний от «18» октября 2018 г

**Совет Зональненского сельского поселения РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правил благоустройства территорий муниципального образования «Зональненское сельское поселение» согласно приложению.

2. Настоящее решение направить Главе Зональненского сельского поселения (Главе Администрации) для подписания и опубликования в информационном бюллетене Зональненского сельского поселения и на официальном сайте муниципального образования «Зональненское сельское поселение» (http://www.admzsp.ru).

Председатель Совета Зональненского

сельского поселения Е.С. Королев

Глава поселения

(Глава Администрации) Е.А. Коновалова

Приложение

к решению Совета Зональненского сельского

поселения № 19 от 09 ноября2018 года

**Правила благоустройства территории Зональненского сельского поселения Томского района Томской области**

**1.Общие положения**

1.1. Правила устанавливают порядок проектирования и размещения объектов благоустройства на территории поселения, требования к объектам и элементам благоустройства, требования к внешнему виду фасадов зданий, сооружений, нестационарных объектов, мероприятия по содержанию объектов благоустройства, требования к освещению территории поселения к оформлению поселения, особые требования к доступности среды для маломобильных групп населения, порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства территории поселения, порядок осуществления контроля за соблюдением Правил.

1.2. Для целей Правил используются следующие понятия:  
**- объекты благоустройства** - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе земельные участки, на которых расположены здания (включая жилые дома), сооружения, нестационарные объекты, территории общего пользования, детские площадки, площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения, спортивные площадки, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула, дрессировки собак, стоянок автомобилей;  
**- ответственные лица** - лица, ответственные за благоустройство территории поселения, к которым относятся физические, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, являющиеся собственниками земельных участков, зданий (помещений в них), сооружений, нестационарных объектов, элементов благоустройства, подземных инженерных коммуникаций; физические и юридические лица, не являющиеся собственниками указанных объектов, несущие права и обязанности по благоустройству территории муниципального образования в пределах обязательств, возникших из заключенных ими договоров, а также из иных оснований, предусмотренных законодательством; физические, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, осуществляющие деятельность по благоустройству территории; физические, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, осуществляющие выполнение земляных, строительных и иных работ, влекущих за собой нарушение благоустройства территорий;  
**- элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства, в том числе элементы озеленения, покрытия, ограждения, водные устройства, уличное коммунальное-бытовое и техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование, осветительное оборудование, малые архитектурные формы.

**2. Проектирование, размещение и содержание объектов благоустройства на территории муниципального образования**

**2.1. Общие требования**

2.1.1. Проектирование, размещение и содержание объектов благоустройства осуществляется ответственными лицами на основании паспортов объектов благоустройства, утверждаемых Администрацией Зональненского сельского поселения Томского района Томской области (далее - Администрация) по результатам инвентаризации объектов благоустройства.

2.1.2. Паспорт объекта благоустройства должен содержать, в том числе следующую информацию:

- о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

- ситуационный план объекта благоустройства;

- элементы благоустройства;

- сведения о текущем состоянии объекта благоустройства;

- сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству.

2.1.3. Не допускается выполнение мероприятий по благоустройству, не предусмотренных паспортом объекта благоустройства, без внесения соответствующих изменений в паспорт объекта благоустройства.  
2.1.4. Утверждения паспортов объектов благоустройства и внесения в них изменений устанавливается Администрацией Зональненского сельского поселения.

**2.2. Требования к объектам благоустройства**

2.2.1. Проектирование и размещение объектов благоустройства на территории муниципального образования осуществляется ответственными лицами в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Томской области, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами муниципального образования.

2.2.2. Благоустройство земельных участков, на которых расположены здания (включая жилые дома) и сооружения.

Обязательный перечень элементов благоустройства земельных участков, на которых расположены здания (за исключением жилых домов) и сооружения, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, элементы озеленения, урны, контейнеры для мусора, осветительное оборудование. Для организаций, назначение которых связано с приемом посетителей, необходимо предусматривать обязательное размещение скамей.

Обязательный перечень элементов благоустройства земельных участков, на которых расположены жилые дома, включает: твердые виды покрытия проездов, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, элементы озеленения, урны, контейнеры для мусора, осветительное оборудование.

Входные группы зданий жилого и общественного назначения необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и других маломобильных групп населения (пандусы, перила).

При входных группах необходимо предусматривать площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения.

Озеленение земельных участков, на которых расположены жилые дома, необходимо формировать между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

2.2.3. Благоустройство территорий общего пользования.

2.2.3.1. Обязательный перечень элементов благоустройства площадей, улиц, проездов, автомобильных дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные объекты).

Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади необходимо выделять цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

При озеленении площади необходимо использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов.

Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожные знаки, обозначающие пешеходный переход, и (или) дорожную разметку, осветительное оборудование.

2.2.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, элементы озеленения, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурного освещения.

При озеленении скверов необходимо использовать приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

2.2.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории, предназначенной и обустроенной для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха), включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные виды покрытий дорожек (плитка, утопленная в газон), элементы озеленения, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора,

При проектировании озеленения зоны отдыха необходимо:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;  
- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80 % общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж);

- обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов).

2.2.3.4. На территории муниципального образования проектируются парки, для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

Обязательный перечень элементов благоустройства парка включает: твердые виды покрытия основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, элементы озеленения, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, средства информации о зоне парка или о парке в целом.

При определении количества урн и (или) малогабаритных (малых) контейнеров для сбора мусора необходимо исходить из расчета интервала между ними не более 40 м.

Контейнерные площадки должны быть размещены на расстоянии не менее 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и другие).

2.2.3.5. На территориях общего пользования выделяются пешеходные коммуникации.

Пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания.

Обязательный перечень элементов благоустройства пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия:

- на дорожках парков и зон отдыха - различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым или твердым покрытием.

2.2.4. Благоустройство площадок.

2.2.4.1. На территории муниципального образования различают следующие виды площадок: детские площадки, спортивные площадки, стоянки для автомобилей.

2.2.4.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не допускается организовывать с проезжей части.

Обязательный перечень элементов благоустройства детской площадки включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

В местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей, следует предусматривать мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое). Места установки скамеек необходимо оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

Для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.  
 На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами и (или) с колючками.

Площадки спортивно-игровых комплексов необходимо оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

2.2.4.4. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, размещаются на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

Обязательный перечень элементов благоустройства спортивной площадки включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, осветительное оборудование.

2.2.4.5. Обязательный перечень элементов благоустройства площадки для стоянки автомобилей включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование (информационные щиты и знаки).

Покрытие площадок необходимо проектировать аналогичным покрытию транспортных проездов.

Сопряжение покрытия площадки с проездом необходимо выполнять в одном уровне без укладки бортового камня.

Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки.

2.2.5. Благоустройство территорий, на которых расположены нестационарные объекты.

2.2.5.1. Размещение на территории муниципального образования нестационарных объектов осуществляется в соответствии с Положением о нестационарных объектах утвержденным постановлением Администрации Зональненского сельского поселения.

2.2.5.2. Отделочные материалы нестационарных объектов должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, внешнему архитектурному облику сложившейся застройки территории и освещения, условиям долговременной эксплуатации.

При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

2.2.5.3. Размещение нестационарных объектов не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие , благоустройство территории и застройки.

2.2.5.4. Не допускается размещение нестационарных объектов:  
в охранной зоне инженерных сетей и коммуникаций без согласования с правообладателями данных сетей и коммуникаций;

- в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);  
- на расстоянии менее 5 м от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов, менее 20 м от окон жилых помещений, менее 3 м от ствола дерева;

- на тротуарах, если оставшаяся часть ширины тротуара будет составлять менее 2,25 м;

- под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные пешеходные переходы;

- в пределах треугольников видимости в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года N 820;

- на территории дворов жилых зданий в соответствии с «СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации [от 10 июня 2010 года N 64](http://docs.cntd.ru/document/902222351).

2.2.5.5. При размещении нестационарных объектов обеспечивается благоустройство и оборудование мест их размещения, в том числе:

- благоустройство площадки для размещения нестационарного объекта и прилегающей территории, определенной договором;

- возможность подключения нестационарных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;

- беспрепятственный проезд специализированного транспорта к существующим зданиям и сооружениям.

При благоустройстве территорий, на которых расположены нестационарные объекты, необходимо учитывать обеспечение свободного доступа потребителей к объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, организацию пешеходных дорожек с твердым покрытием.

2.2.5.6. Обязательный перечень элементов благоустройства территорий, на которых расположены нестационарные торговые объекты, и нестационарные объекты по оказанию бытовых услуг: твердые виды покрытия, осветительное оборудование, урны и (или) малые контейнеры для мусора.

**2.3. Требования к элементам благоустройства.**

2.3.1. Проектирование и размещение элементов благоустройства на территории муниципального образования осуществляется ответственными лицами в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Томской области, Правилами, иными муниципальными правовыми актами Зональненского сельского поселения.

2.3.2. Элементы озеленения.

2.3.2.1. На территории муниципального образования различаются три вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт, мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.) и смешанное (стационарное и мобильное).

2.3.2.3. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение осуществляется на зданиях и сооружениях любого назначения, их фрагментах, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов.

2.3.2.4. При разработке проектных решений элементов озеленения подбор посадочного материала осуществляется с применением адаптированных пород с учетом их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

2.3.3.Покрытия.  
2.3.3.1. На территории муниципального образования для целей благоустройства используются следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими смесями;

- газонные - выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные - представляющие сочетания вышеуказанных покрытий.

2.3.3.2. Цветовое решение и материал покрытий разрабатываются с учетом стилистики окружающих объектов.

2.3.3.3. Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Твердые виды покрытия необходимо устанавливать с шероховатой поверхностью.  
 Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод.

2.3.3.4. В радиусе не менее 1,5 м от стволов деревьев, расположенных в мощении без защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек), применяются защитные виды покрытий: щебеночное, галечное, с засевом газона.

2.3.3.5. При разработке проектных решений покрытий, имеющих различные высотные отметки, обязательным элементом благоустройства являются бортовые камни, разделяющие их.

2.3.4. Элементы сопряжения поверхностей.

2.3.4.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, ступени, лестницы, пандусы.

2.3.4.2. На стыке тротуара и проезжей части необходимо устанавливать дорожные бортовые камни с превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда транспортных средств на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном необходимо применение повышенного бортового камня на улицах общепоселкового значения, а также площадках для стоянки автомобилей при крупных объектах обслуживания.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном необходимо устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, обеспечивающий защиту газона и предотвращение попадания грязи и растительного мусора на покрытие. При этом покрытие пешеходных коммуникаций должно находиться на одном уровне с верхним краем садового борта.

2.3.4.3. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле, а в местах размещения объектов социальной инфраструктуры при уклонах более 50 промилле необходимо предусматривать лестницы, которые должны дублироваться пандусами.

При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней необходимо устанавливать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней необходимо устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме необходимо выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша необходимо устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней.

При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий высоту ступеней допускается увеличивать до 150 мм, а ширину ступеней и длину площадки - уменьшать до 300 мм и 1,0 м соответственно.

При выполнении ступеней из неармированных элементов покрытия не допускается выполнять свес проступи.

2.3.5. Ограждения.

2.3.5.1. На территории муниципального образования применяются различные виды ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - от 0,3 до 1,0 м, средние - от 1,1 до 1,7 м, высокие - от 1,8 до 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.3.5.2. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями необходимо предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

2.3.5.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты необходимо предусматривать защитные приствольные ограждения в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

2.3.6. Водные устройства.

2.3.6.1. К водным устройствам относятся, в том числе фонтаны, бюветы, декоративные водоемы.

Водные устройства снабжаются водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

2.3.6.2. Декоративные водоемы необходимо сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками с применением приемов цветового и светового оформления. Дно водоема должно быть гладким, удобным для очистки.

2.3.7. Уличное коммунально-бытовое оборудование.

2.3.7.1. К уличному коммунально-бытовому оборудованию относятся, в том числе различные виды мусоросборников (контейнеров и урн).

2.3.7.1. Для сбора мусора необходимо применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов в объекты торговли и общественного питания, другие организации, жилые дома и объекты транспортной инфраструктуры.

На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн необходимо предусматривать у скамей, нестационарных объектов и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания, на остановках общественного транспорта.

2.3.7.2. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, на других территориях -не более 100 м.

Расстановка контейнеров и урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

2.3.7.3. Требования к установке контейнеров и урн:

- достаточная высота (максимальная до 110 см) и объем;

- защита от дождя и снега;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

2.3.8. Уличное техническое оборудование.

2.3.8.1. К уличному техническому оборудованию относятся укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных (ливнеприемных) колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи).

2.3.8.2. Крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций, необходимо проектировать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, при этом допускается перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм.

2.3.8.3. При установке таксофонов, банкоматов, аппаратов чистой питьевой воды на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо предусматривать их электроосвещение.

2.3.8.4. Оформление элементов инженерного оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения.

2.3.9. Игровое и спортивное оборудование.

2.3.9.1. Игровое и спортивное оборудование включает игровые, физкультурно-оздоровительные устройства, сооружения и (или) их комплексы. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

2.3.9.2. Игровое и спортивное оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

2.3.9.3. Игровое оборудование размещается на детских площадках.  
Спортивное оборудование размещается на спортивных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях в составе объектов рекреации.

2.3.10. Осветительное оборудование.

2.3.10.1. В поселении различается функциональное, архитектурное освещение и световая информация.

При проектировании каждой из трех групп осветительных установок необходимо обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2.3.10.2. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяются на обычные, парапетные, газонные и встроенные.

В обычных установках светильники необходимо располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их необходимо применять в транспортных и пешеходных зонах.

В парапетных установках светильники необходимо встраивать линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метра, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки.

Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы необходимо использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

Источники света в установках функционального освещения необходимо выбирать с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, светоцветового зонирования.

2.3.10.3. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем поселении, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

В целях архитектурного освещения необходимо использовать также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленые насаждения, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых необходимо крепить на опорах уличных светильников.

2.3.10.4. Световая информация должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта и участвовать в решении светокомпозиционных задач.

Размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации должны обеспечивать четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречить Правилам дорожного движения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации, и не нарушать комфортность проживания населения.

2.3.10.5. В установках архитектурного освещения и световой информации используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, функционирующих в конкретном пространстве поселения или световом ансамбле.

2.3.11. Малые архитектурные формы (далее - МАФ).

2.3.11.1. К малым архитектурным формам относятся, в том числе устройства для оформления озеленения, городская мебель, элементы монументально-декоративного оформления.

К устройствам для оформления озеленения относятся, в том числе трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны.

Трельяжи и шпалеры используются для организации уголков отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

Перголы используются как переходы между площадками или архитектурными объектами.

В цветочницы, вазоны с растительным грунтом высаживаются цветочные растения.

К городской мебели относятся, в том числе различные виды скамей и столов.

2.3.11.2. Общие требования к установке МАФ:

- соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

- безопасность МАФ для потенциальных пользователей;

- эргономичность и устойчивость конструкции МАФ;

- надежная фиксация МАФ или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

- возможность ремонта или замены деталей МАФ;

- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

- обеспечение антивандальной защищенности МАФ - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

- защита МАФ от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

- стилистическое и цветовое сочетание с другими МАФ и окружающими объектами;

расположение МАФ не должно создавать препятствия для пешеходов.

2.3.11.3. Требования к городской мебели:

- установку скамей необходимо осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент, в зонах отдыха, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия, при наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли;

- наличие спинок для скамей.

2.3.11.4. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- высота цветочниц (вазонов) должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должны отвлекать внимание от растений.

2.3.11.5. Размещение элементов монументально-декоративного оформления на территории муниципального образования осуществляется в порядке, утвержденном правовым актом Администрации Зональненского сельского поселения.

**3. Требования к внешнему виду фасадов зданий, сооружений, нестационарных объектов**

3.1. Ответственные лица обязаны оформить паспорт фасадов здания, сооружения, нестационарного объекта (далее - паспорт фасада), за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, в порядке, установленным правовым актом Администрации Зональненского сельского поселения.

3.2. Колористическое решение фасадов должно соответствовать требованиям цветового оформления застройки улиц.

3.3. Фасады не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии.

Повреждения окраски фасада здания не должны превышать более 5% от общей площади фасада.

Фасады нестационарных объектов не должны иметь видимых загрязнений, в том числе изменений цветового тона.

Закрашивание несанкционированно нанесенных надписей, рисунков необходимо производить в тон цвета фасада здания, сооружения, нестационарного объекта.

3.4. Устройство входных групп на главном фасаде здания, сооружения необходимо осуществлять за счет внутреннего пространства здания, сооружения с соблюдением принципа максимального сохранения архитектурной композиции фасада, в соответствии со сформированной линией застройки.

Все входные группы должны иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно, не нарушать архитектурную композицию фасада, быть оборудованы осветительными устройствами, элементами сопряжения поверхностей.

3.5. Приямки должны иметь ограждение в виде каменного бордюра или металлическое ограждение высотой 0,4 - 1,0 м, устройство организованного водостока, а также должны быть обеспечены защитой от попадания мусора с возможностью проведения периодической уборки.

3.7. Размещение наружных кондиционеров и телевизионных антенн на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц, необходимо предусматривать со стороны дворовых фасадов.

3.8. Здания и сооружения должны быть оборудованы унифицированными (по форме, размеру, цветовому решению, шрифтовому написанию) указателями с наименованиями улиц и номерами домов, в соответствии с формой, устанавливаемой правовым актом Администрации поселения, с подсветкой в темное время суток.

Указатели с наименованиями улиц и номерами домов должны быть размещены:

- на единой вертикальной отметке на соседних фасадах - на высоте 2,5 - 3,5 м на участках фасада, свободных от элементов декора;

- на главном фасаде - с правой стороны;

- у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;

- при длине фасада более 20 м - на его противоположных сторонах;

- на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;

- у перекрестка улиц - в простенке на угловом участке фасада.

3.9. В отношении фасадов не допускается:

- изменение внешнего вида фасадов и их элементов, без внесения соответствующих изменений в паспорт фасадов, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства;

- размещение, изменение габаритов и конфигурации входов, устройство дополнительных входов или ликвидация существующих, независимо от их вида и расположения, влекущие нарушение композиции фасада;

- закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой;

- устройство входных групп, расположенных выше первого этажа, над оконными и дверными проемами или выше уровня имеющихся оконных и дверных проемов;

- использование при отделке фасадов (отдельных конструктивных элементов фасадов) сайдинга (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), профилированного металлического листа (за исключением зданий, сооружений, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани;

- окраска, облицовка откосов и наличников, фрагментарная окраска поверхности фасада, облицовка участка фасада вокруг входа и входной группы, не соответствующая колеру и отделке фасада, установленным паспортом фасадов;

- фрагментарное окрашивание или облицовка участка фасада в границах балкона или лоджии;

- окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления;

- размещение наружных защитных экранов и жалюзи на входах на главных фасадах (за исключением внутренних раздвижных устройств);

- замена остекления витрин световыми коробами, устройство в витрине конструкций электронных носителей - бегущих строк, экранов на всю высоту и (или) длину остекления витрины;

- размещение рядом с указателями с наименованиями улиц и номерами домов объектов, затрудняющих их восприятие.

**4.Содержание объектов благоустройства**

4.1. Содержание объектов благоустройства осуществляется ответственными лицами в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Правилами, иными муниципальными правовыми актами Зональненского сельского поселения и предусматривает выполнение работ по благоустройству в соответствии с Перечнем работ по благоустройству и периодичностью их выполнения, предусмотренных приложением к Правилам.

4.2. Содержание объектов благоустройства включает уборку территории.

Уборка территории подразделяется на:

- уборку в весенне-летний период (с 15 апреля до 15 октября);  
- уборку в осенне-зимний период (с 15 октября до 15 апреля).  
 При возникновении неблагоприятных и опасных гидрометеорологических явлений, резком изменении погодно-климатических условий правовым актом Администрации Зональненского поселения устанавливаются иные даты начала и окончания весенне-летнего и осенне-зимнего периодов уборки в каждом конкретном году.

4.3. Уборка территории в осенне-зимний период предусматривает вывоз снега, наледи и льда на площадки, предназначенные для временного хранения снега (далее - площадки временного хранения снега).

Снег, собираемый на придомовой территории, допускается складировать на газонах и на свободных территориях при обеспечении сохранения зеленых насаждений.

4.4. Содержание автомобильных дорог местного значения в границах поселения осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов.

Порядок содержания автомобильных дорог местного значения в границах поселения устанавливается правовым актом Администрации Зональненского сельского поселения Томского района Томской области.

4.5. Организация деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территории поселения осуществляется в соответствии с [Федеральным законом от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»](http://docs.cntd.ru/document/901711591).

Места для установки одиночных контейнеров или контейнерных площадок для сбора коммунальных отходов определяются Администрацией поселения.

Сбор крупногабаритных отходов осуществляется в бункеры, расположенные на контейнерных площадках, либо на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

Ответственные лица обязаны обеспечивать содержание контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки коммунальных отходов.

4.6. Содержание территорий при проведении работ, связанных с земляными работами, осуществляется с учетом Порядка проведения земляных работ на территории поселения, утверждаемого правовым актом Администрации Зональненского сельского поселения.

4.7. На территориях общего пользования, за исключением случаев выполнения на них земляных, строительных и иных работ, требующих установки ограждения, должны обеспечиваться открытость и проницаемость территории для визуального восприятия (отсутствие глухих оград, нагромождений и прочих несанкционированно размещенных объектов), условий беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы).

4.8. В случае повреждения на территории поселения люков смотровых колодцев лица, ответственные за такие повреждения, должны немедленно принять меры по ограждению поврежденных люков и их немедленному восстановлению, а также поставить в известность владельцев подземных инженерных коммуникаций, Администрацию Зональненского сельского поселения.

В случае обнаружения на территории поселения открытых смотровых колодцев, люков смотровых колодцев, установленных с отклонениями от проектного уровня, провалов грунта, просадок твердого покрытия, ответственные лица обязаны сообщить об этом в Администрацию Зональненского сельского поселения и владельцам соответствующих подземных инженерных коммуникаций.

4.9. На территории поселения не допускается:

- срывать и портить афиши, плакаты и объявления, иную печатную информацию, размещенную в установленных для этого местах;

- несанкционированно наносить надписи, рисунки, вывешивать объявления, афиши, плакаты, иную печатную продукцию на зданиях, сооружениях, нестационарных объектах, элементах благоустройства, опорах линий электро передач;

- сжигать отходы производства и потребления в контейнерах, на контейнерных площадках, в урнах, на строительных площадках;

- установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов на уличные проезды;

- повреждать, использовать элементы благоустройства не по назначению, перемещать их относительно мест, на которых они установлены;

- складировать грунт на территории строительной площадки высотой, превышающей высоту ее ограждения;

- повреждать тротуары, площадки, газоны, растительный слой земли, цветники, дорожки, в том числе пешеходные, при использовании транспортных средств;

- сбрасывать жидкие бытовые отходы в водопропускные канавы, предназначенные для отвода ливневых (талых) вод.

На земельных участках, на которых расположены здания (включая жилые дома) и сооружения, не допускается:

- сжигать листву, отходы производства и потребления;

- размещать металлический лом, тару и отходы производства и потребления, в неустановленных местах;

- размещать, устанавливать предметы, препятствующие продвижению людей.

**5.Требования к освещению территории поселения**

5.1. В целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды поселения в темное время суток предусматриваются следующие режимы работы осветительных установок:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках может отключаться часть осветительных приборов с соблюдением норм освещенности;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки в часы суток и дни недели, определяемые правовыми актами Администрации поселения;

- сезонный режим, предусматриваемый в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные сроки (зимой, осенью).

5.2. Включение всех групп осветительных установок независимо от их принадлежности должно производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк.

Отключение осветительных установок необходимо производить:  
- функционального освещения - утром при повышении освещенности до 10 лк;

- архитектурного освещения - при наступлении 00.00 часов в осенне-зимний период и 01.00 часа в весенне-летний период;

- световой информации - по решению владельцев осветительных установок.

**6. Требования к оформлению территории поселения**

6.1. Проектирование рекламных и информационных конструкций и их территориальное размещение должно соответствовать строительным нормам и правилам, ГОСТам, ПУЭ, техническим регламентам и иным нормативным правовым актам, содержащим требования для конструкций соответствующего типа.

6.2. Размещение рекламных и информационных конструкций на территории поселения осуществляется в соответствии с правовыми актами Администрации поселения.

**7. Особые условия к доступности среды для маломобильных групп населения**

7.1. При проектировании объектов благоустройства необходимо предусматривать доступность среды для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

7.2. Строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**8.Порядок участия собственников зданий (помещений в них), сооружений, нестационарных объектов в благоустройстве прилегающих территорий**

8.1. Благоустройство прилегающих территорий осуществляется собственниками расположенных на них зданий (помещений в них), сооружений, нестационарных объектов в границах, определенных в соответствии с абзацем 2 настоящего пункта.

Прилегающей для благоустройства территория является:

- территория в границах, определенных исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок (а при его отсутствии - в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании), а также из сведений, содержащихся в договоре, заключенном с администрацией района, иных договорах. В случае если в отношении земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, нестационарные объекты, подземные инженерные коммуникации, элементы благоустройства не осуществлен государственный кадастровый учет или сведения о нем отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, то площадь территории земельного участка определяется с учетом фактического землепользования, красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка;

- территория, переданная специализированным организациям для выполнения работ по благоустройству;

- территория проведения земляных, строительных и иных работ, влекущих за собой нарушение благоустройства.

8.2. Собственники зданий (помещений в них), сооружений, нестационарных объектов вправе передать обязательства по благоустройству прилегающих территорий иным ответственным лицам, по договорам, а также в силу иных оснований, предусмотренных законодательством.

8.3. Собственники зданий (помещений в них), сооружений, нестационарных объектов должны обеспечивать соблюдение Правил, систематическое выполнение перечня работ по благоустройству на прилегающих территориях.

8.4. В случае если на прилегающей территории находится несколько собственников зданий (помещений в них), сооружений, нестационарных объектов, обязательства по ее благоустройству могут распределяться между ними соглашениями сторон.

**9.Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства на территории поселения**

9.1 Физические и юридические лица участвуют в благоустройстве прилегающих территорий к принадлежащим им земельным участкам и строениям в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

9.1.1. Границы прилегающих территорий определяются по длине занимаемого участка, по ширине - до края проезжей части улицы, прилегающего к земельному участку;

1) для многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении управляющих организаций, закрепляются за организациями, уполномоченными обслуживать жилой фонд в пределах землеотвода, а также прилегающие территории шириной 5 метров по периметру при отсутствии соседних землепользователей. При отсутствии управляющей организации территория закрепляется за коллективом собственников (нанимателей) жилья данного жилого дома.

2) для многоквартирных жилых домов, товариществ собственников жилья (ТСЖ), ведомственных домов - ТСЖ и балансодержателями ведомственного жилого фонда или организациями, уполномоченными обслуживать жилой фонд в пределах землеотвода, а также прилегающие территории шириной 5 метров по периметру при отсутствии соседних землепользователей.

3) для учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) закрепляются участки в пределах землеотвода, а также прилегающие территории шириной 10 метров по периметру при отсутствии соседних землепользователей.

4) для предприятий промышленности, торговли, общественного питания, транспорта, заправочных станций – участки в пределах землеотвода, а также прилегающая территория шириной 50 метров по периметру при отсутствии соседних землепользователей.

5) для частных домовладений – участки в границах землеотвода, а также прилегающая территория шириной до 15 м по периметру при отсутствии соседних землепользователей, а со стороны улицы – до придорожного бордюрного камня, либо края дорожного полотна.

6) для предприятий мелкорозничной торговли (ларьки, киоски, павильоны, летние кафе и другие объекты временной уличной торговли) – в пределах землеотвода, а также прилегающие территории шириной 20 метров по периметру при отсутствии соседних землепользователей.

7) для гаражных кооперативов - земельные участки в пределах землеотвода и 25 -метров прилегающей территории по периметру, при отсутствии смежных землепользователей.

8) для строительных площадок - в пределах землеотвода, а также прилегающие территории шириной не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

9) для отдельно стоящих производственных сооружений коммунального назначения (ЦТП, ТП, ВЗУ, КНС и т.п.) – за организациями, в ведение которых они находятся в пределах 15 м от стен сооружения или ограждения участка, при отсутствии смежных землепользователей.

10) для контейнерных площадок прилегающая территория в радиусе 15 м - за владельцами площадок или организаций, обслуживающих данные площадки, при отсутствии смежных пользователей.

11) для отдельно стоящих опор ЛЭП (линий электропередач), закрепленных за предприятиями (учреждениями) в пределах полосы отвода, но не менее 10 метров по периметру от бетонного основания конструкции.

12) для наземных инженерных сетей и сооружений, закрепленных за предприятиями (учреждений) на расстоянии не менее 5-х метров в каждую сторону от наземной инженерной сети либо технических сооружений, в которых находятся инженерные сети при отсутствии соседних землепользователей.

13) для опор низковольтных воздушных линий и уличного освещения, закрепленных за предприятиями (учреждениями) по периметру вокруг опор, не менее 2 метров от центра столбов.

14) для кладбища – за организацией, осуществляющей обслуживание объекта, в пределах землеотвода и 25 метровой прилегающей территории, а со стороны улицы - до проезжей части автодороги.

15) для погребных кооперативов, коллективных погребов - земельные участки в пределах землеотвода и 5-метров прилегающей территории по периметру, при отсутствии смежных землепользователей. При отсутствии землеотвода – территория земельного участка, занимаемая погребным кооперативом и расположенная над погребами и 5-метров прилегающей территории по периметру. При отсутствии управляющей организации, обслуживающей коллективные погреба территория закрепляется за коллективом собственников (нанимателей) данных погребов.

9.2. Обязательства юридических и физических лиц по благоустройству определенных в соответствии с настоящими Правилами прилегающих территорий возникают по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

9.3 Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе благоустройства территории поселения используются следующие формы:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

- консультации по предполагаемым типам озеленения;

- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

- одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

- осуществление общественного контроля в соответствии с [Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/420208751).

9.4. Информирование граждан и иных заинтересованных лиц о проектах благоустройства, реализуемых на территории поселения, осуществляется следующими способами:

- обеспечение сбора информации, участия и регулярного информирования о ходе проекта на официальном сайте Зональненского сельского поселения Томского района Томской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- взаимодействие со средствами массовой информации, охватывающими потенциальные аудитории проекта;

- вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту благоустройства, а также на специальных стендах на самом объекте;

- в наиболее посещаемых местах, в холлах наиболее посещаемых объектов;

- индивидуальные приглашения граждан лично, по электронной почте или по телефону.

9.5. Для выявления общественного мнения используются следующие инструменты: опросы, работа с отдельными группами пользователей, проведение общественных обсуждений, проведение оценки эксплуатации территории.

Отчеты о проведении указанных мероприятий размещаются на официальном сайте Зональненского сельского поселения Томского района Томской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**10. Осуществление контроля за соблюдением настоящих правил**

10.1. Контроль за соблюдением Правил осуществляется ответственными должностными лицами Администрации Зональненского сельского поселения Томского района Томской области.

10.2. В рамках контроля за соблюдением Правил ответственные должностные лица Администрации Зональненского сельского поселения Томского района Томской области:

- выявляют факты нарушения Правил на территории поселения;

- осуществляют сбор, подготовку и направление материалов в суд, в органы, должностным лицам, уполномоченным привлекать виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством;

- осуществляют иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами Зональненского сельского поселения Томского района Томской области.

Приложение

к правилам благоустройства

Территории Зональненского сельского поселения

Томского района Томской области

**1. Работы по уборке территории в весенне-летний период**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | |
| N п. | | Вид работ | Периодичность выполнения | |
|  |  | | |  |
| 1 | 2 | | | 3 |
| 1 | Подметание, полив и иные работы по уборке территории, выполняемые вручную | | | Ежедневно |
| 2 | Механизированное подметание и увлажнение территории | | | Не реже 1 раза в 2 недели |
| 3 | Сбор и вывоз мусора, уборка контейнерных площадок | | | Ежедневно |
| 4 | Очистка и опорожнение контейнеров, урн и других мусоросборников | | | Ежедневно, а для малогабаритных (малых) контейнеров и урн - не реже 2 раз в дневное время суток |
| 5 | Промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников | | | 1 раз в месяц |
| 6 | Уборка крылец и площадок перед входами в здания, сооружения, очистка металлических решеток, отмосток и приямков | | | Ежедневно до 8.00 часов, а также в патрульном режиме в дневное время суток |
| 7 | Промывка и очистка водосточных канав, кюветов, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод | | | По мере необходимости |

**2. Работы по уборке территории в осенне-зимний период**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | |
| N п. | | Вид работ | Периодичность выполнения | |
|  |  | | |  |
| 1 | 2 | | | 3 |
| 1 | Работы по уборке территории вручную, в том числе очистка территории от снега наносного происхождения | | | Ежедневно |
| 2 | Работы по уборке территории в период снегопада с укладкой свежевыпавшего снега в кучи и валы | | | Не позднее 12 часов с момента окончания снегопада, а при его продолжительности более 3 часов - с момента увеличения толщины снежного покрова на 2,0 см; при длительных снегопадах интенсивностью более 6 мм/ч, обильных снегопереносах и других экстремальных условиях - в соответствии с аварийным планом мероприятий |
| 3 | Механизированное подметание снега с укладкой в кучи и валы | | | Не реже 1 раза в 2 недели, не допуская образования колейности внутриквартальных проездов |
| 4 | Очистка территории от наледи и льда | | | По мере образования, но не реже 1 раза в сутки |
| 5 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда | | | По мере образования толщины слоя снега и льда более 5,0 см |
| 6 | Обработка территории песком, песко-соляной смесью, антигололедными реагентами | | | По мере образования скользкости, но не реже 1 раза в сутки |
| 7 | Вывоз снега, сколов наледи и льда в места временного хранения снега | | | с придомовых территорий - при достижении высоты и ширины вала более 1,5 м |
| 8 | Сбор и вывоз мусора, уборка контейнерных площадок | | | Ежедневно |
| 9 | Очистка и опорожнение контейнеров, урн и других мусоросборников | | | Ежедневно; для малогабаритных (малых) контейнеров и урн - не реже 2 раз в дневное время суток |
| 10 | Промывка и дезинфекция контейнеров, урн и других мусоросборников | | | 1 раз в неделю |
| 11 | Уборка крылец и площадок перед входами в здания, сооружения, очистка металлических решеток, отмосток и приямков | | | Ежедневно |
| 12 | Промывка и очистка водосточных канав, кюветов, лотков, решеток колодцев ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод | | | По мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю при температуре окружающего воздуха выше 0 °C |

**3. Работы по содержанию территорий при проведении  
земляных работ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | |
| N п. | | Вид работ | Периодичность выполнения | |
|  |  | | |  |
| 1 | 2 | | | 3 |
| 1 | Оборудование места проведения работ ограждениями, дорожными знаками, указателями, освещением, в том числе красных сигнальных фонарей при производстве работ вблизи проезжей части дорог и информационной табличкой | | | До начала проведения работ |
| 2 | Обеспечение включения красных сигнальных фонарей при производстве работ вблизи проезжей части дорог | | | Ежедневно в темное время суток |
| 3 | Работы по уборке территории | | | Ежедневно |
| 4 | Засыпка траншей, расположенных на проезжей части дорог и тротуарах, песком или песчаным грунтом с послойным их уплотнением и проливкой водой | | | Не позднее 1 суток с момента окончания строительно-монтажных работ |
| 5 | Восстановление в полном объеме и сдача восстановленного (выполненного) благоустройства после проведения земляных работ | | | В сроки, установленные разрешением на проведение земляных работ |
| 6 | Установка люков на уровне нового дорожного покрытия | | | При восстановлении благоустройства после реконструкции проезжей части дорог |
| 7 | Ликвидация провалов, просадок и (или) деформации асфальтового или бетонного покрытия, провалов грунта, появившихся в местах проведения земляных работ и работ по благоустройству территории в течение двух лет после их окончания | | | Не позднее 1 суток с момента образования |

**4. Работы по содержанию территории при эксплуатации подземных  
инженерных коммуникаций**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | |
| N п. | | Вид работ | Периодичность выполнения | |
|  |  | | |  |
| 1 | 2 | | | 3 |
| 1 | Контроль за наличием крышек люков смотровых колодцев, содержание их закрытыми и в исправном состоянии с обеспечением их безопасной для транспортных средств и пешеходов эксплуатации | | | Ежедневно |
| 3 | Ликвидация грунтовых наносов, наледи, образовавшихся из-за аварий на подземных инженерных коммуникациях, в том числе над тепловыми камерами или другими сооружениями, в результате их недостаточной изоляции | | | Не позднее 1 суток с момента образования |
| 4 | Устранение провалов, просадок грунта или дорожного и тротуарного покрытия, появившихся в местах прохождения подземных инженерных коммуникаций | | | Не позднее 1 суток с момента образования |
| 5 | Установка ограждения (или предупреждающих знаков) смотровых колодцев и тепловых камер в случае их повреждения или разрушения | | | Немедленно при появлении повреждений |
| 6 | Восстановление нарушенного в ходе ремонта примыкающего к нему асфальтового покрытия в границах разрушения, но не менее чем в радиусе 20,0 см от внешнего края люка | | | Не позднее 1 суток с момента появления повреждений |

**5. Работы по содержанию элементов благоустройства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | |
| N п. | | Вид работ | Периодичность выполнения | |
|  |  | | |  |
| 1 | 2 | | | 3 |
| 1 | Поддержание в надлежащем состоянии, очистка поверхностей от грязи, надписей, рисунков, объявлений, афиш, плакатов и иной несанкционированно нанесенной печатной продукции | | | Еженедельно |
| 2 | Очистка территории, прилегающей к элементу благоустройства, сбор мусора, включая удаление его из стыков и пазов, выемок и щелей, с последующим вывозом | | | Еженедельно |
| 3 | Промывка подпорных стенок, асфальтобетонных покрытий, бортовых камней (поребриков), ступеней, лестниц, пандусов | | | 1 раз в месяц в весенне-летний период |
| 4 | Удаление сорной растительности между конструктивными элементами подпорных стенок, в пазах при плиточном покрытии, вдоль бортовых камней (поребриков), ограждений | | | Регулярно, но не позднее 3 суток с момента появления |
| 6 | Сметание снега и его уборка с последующим вывозом | | | Ежедневно |
| 8 | Окраска, ремонт ограждений, заборов. | | | По мере обветшания, но не реже 1 раза в 2 года |
| 9 | Окраска газонных ограждений и ограждений тротуаров, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, скамеек, иных элементов благоустройства в зависимости от их материала, состояния и условий эксплуатации | | | По мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 года |
| 10 | Ремонт конструктивных элементов, устранение дефектов, повреждений, восстановление недостающих конструктивных элементов | | | Не позднее 2 месяцев с момента образования повреждений |
| 11 | Устранение естественных просадок плит мощения, выравнивание неровностей бортовых камней (поребриков) и их замена, заделка трещин | | | Не позднее 2 месяцев с момента появления |
| 12 | Замена вышедших из строя ламп | | | Не позднее 1 суток с момента выхода из строя |
| 13 | Очистка, защита от коррозии осветительного оборудования | | | По мере необходимости, но не реже 1 раз в год |

**6. Работы по содержанию зданий (включая жилые дома) и сооружений**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | |
| N п. | | Вид работ | Периодичность выполнения | |
|  |  | | |  |
| 1 | 2 | | | 3 |
| 1 | Осмотр конструктивных элементов и отделки фасадов и ограждений, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, балконных плит, водостоков, сливов, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов | | | Не реже 1 раза в неделю, в осенне-зимний период при возникновении неблагоприятных и опасных гидрометеорологических явлений - ежедневно |
| 2 | Восстановление, ремонт конструктивных элементов и отделки фасадов и ограждений, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, балконных плит, водостоков, сливов, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов | | | Не позднее 2 месяцев с момента образования повреждений |
| 3 | Обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов, размещенного на фасадах и ограждениях электроосвещения и включение его с наступлением темноты | | | Ежедневно |
| 4 | Герметизация, заделка и расшивка швов, трещин и выбоин | | | Не позднее 1 месяца с момента образования повреждений |
| 5 | Окраска фасадов, ограждений балконов, лоджий, водостоков, сливов в зависимости от их материала, состояния и условий эксплуатации | | | По мере выявления повреждений |
| 6 | Очистка от мусора и грязи отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы, фасадов и ограждений, козырьков, балконов и лоджий | | | Ежедневно |
| 7 | Очистка от мусора и грязи крыш | | | Не реже 2 раз в год (при наступлении и по завершении весенне-летнего периода) |
| 8 | Промывка поверхностей фасадов и ограждений в зависимости от их материала, состояния и условий эксплуатации, мытье окон и витрин, вывесок и указателей | | | По мере выявления загрязнений |
| 9 | Очистка от надписей, рисунков, объявлений, афиш, плакатов и иной несанкционированно нанесенной печатной продукции | | | По мере выявления загрязнений |
| 10 | Сброс снега с крыш с наружным водоотводом, козырьков, карнизов, балконов и лоджий с ограждением опасных зон сигнальными лентами | | | Немедленно с момента достижения толщины снежного покрова 30 см, а при оттепелях - 10 см |
| 11 | Очистка фасадов, дверей, иных элементов здания, сооружения от снежных навесов и наледи, удаление сосулек с крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий, очистка от снега желобов на скатных крышах с ограждением опасных зон сигнальными лентами | | | Немедленно с момента образования |
| 12 | Вывоз в места временного хранения снега сброшенных с крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий снега, сосулек и наледи | | | В течение суток после завершения работ по очистке крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий от снега, сосулек и наледи |
| 13 | Установка, замена, ремонт указателей с наименованиями улиц, переулков, площадей, иных элементов улично-дорожной сети, номерами домов, номерами подъездов | | | По мере необходимости |
| 14 | Установка, замена, ремонт, очистка информационных досок, размещенных у входов в подъезды жилых домов, иных местах | | | По мере необходимости |

**7. Работы по содержанию земельных участков, на которых расположены  
здания (включая жилые дома) и сооружения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | |
| N п. | | Вид работ | Периодичность выполнения | |
|  |  | | |  |
| 1 | 2 | | | 3 |
| 1 | Работы, предусмотренные разделами 1 - 7 настоящего Перечня | | | В соответствии с разделами 1 - 7 настоящего Перечня |
| 2 | Осмотр территории с целью выявления повреждений покрытия внутриквартальных проездов, за исключением автомобильных дорог районного значения, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, элементов благоустройства | | | Не реже 1 раза в неделю |
| 3 | Осмотр территории в осенне-зимний период с целью определения скользкости пешеходных зон | | | Ежедневно |
| 4 | Текущий и капитальный ремонт внутриквартальных проездов, за исключением автомобильных дорог общего пользования районного значения, дорожек, отмосток, искусственных сооружений, элементов благоустройства | | | По мере необходимости |
| 5 | Установка мусоросборников для коммунальных отходов, в том числе малогабаритных (малых) контейнеров и урн для сбора мусора, а в неканализированных зданиях, кроме того, сборников для жидких бытовых отходов | | | Не позднее 10 суток с момента выявления нарушения норм обеспеченности территории уличным коммунально-бытовым оборудованием |
| 6 | Подготовка территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды, систематический сгон талых вод к люкам и дождеприемным (ливнеприемным) колодцам, отвод атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков, очистка территории после окончания таяния снега | | | По мере необходимости |
| 7 | Поддержание в исправном состоянии электроосвещения и включение его в вечернее время суток | | | Ежедневно |
| 8 | Обустройство мест для стоянки (парковки) транспортных средств асфальтовым либо бетонным покрытием | | | До начала эксплуатации |