**Протокол**

Проведения публичных слушаний по заключению комиссии по землепользованию и застройки Администрации Зональненского сельского поселения от 04.08.2017 г. № 2

п. Зональная Станция 16.09.2017 г.

Место проведения: п. Зональная Станция, ул. Совхозная, 16

Дом Культуры Зональненского сельского поселения

Начало: 10 часов 00 минут

Председатель публичных слушаний и ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – Мироненко Кристина Игоревна – специалист 1 категории по управлению земельными и лесными ресурсами Администрации Зональненского сельского поселения;

Секретарь публичных слушаний – Кравцова Ирина Владимировна – специалист 1 категории по управлению муниципальным имуществом Администрации Зональненского сельского поселения.

**Мироненко К.И.:** - Добрый день! Сегодня проводятся публичные слушания по заключению комиссии по землепользованию и застройки Администрации Зональненского сельского поселения от 04.08.2017 г. № 2. Рассматривается заявление Мартюшевой Е.А. от 21.07.2017 г. № 731 и заявление Жигадловой Е.В. от 21.07.2017 г. № 730 о возможности отклонения от минимального размера земельного участка, расположенного по адресу: Томская область, Томский район, п. Зональная Станция, мкр. «Радужный», уч. 130/1 и уч. 130. Рассматривается заявление директора ООО «СтройИндустрия» от 10.07.2017 г. о предоставлении разрешений на условно-разрешенный вид использования с малоэтажными и жилыми домами на вид разрешённого использования блокированная застройка, а также о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, а именно минимальных размеров площади земельных участков в границах территориальной зоны Ж-1-1, с 500 кв.м до 200 кв.м для строительства блокированных жилых домов на земельных участках с кадастровыми номерами: 70:14:0300092:1192, 70:14:0300092:852, 70:14:0300092:851, 70:14:0300092:850, 70:14:0300092:1191, 70:14:0300092:1206, 70:14:0300092:854, 70:14:0300092:855, 70:14:0300092:853, 70:14:0300092:856, 70:14:0300092:859, 70:14:0300092:857, 70:14:0300092:861, 70:14:0300092:862, 70:14:0300092:864, 70:14:0300092:863, 70:14:0300092:866, 70:14:0300092:865, 70:14:0300092:867, 70:14:0300092:898.

Предлагаю выбрать членов Счетной комиссии:

- Мироненко К.И. – председатель Счетной комиссии.

- Кравцова И.В.

Всего голосовали 6 человека, из них:

«За» - 6 голосов.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержались» - 0 голосов.

Мироненко К.И. ознакомила присутствующих с повесткой публичных слушаний.

***Предоставлено слово Жигадловой Елене Васильевны и Мартюшевой Елены Александровны:*** в рамках данных публичных слушаний рассмотреть возможность отклонения от минимального размера земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:1074, расположенного по адресу: п. Зональная Станция, мкр. «Радужный», уч. 130 в связи с тем, что на данном земельном участке расположены и введены в эксплуатацию два отдельно стоящих жилых дома, принадлежащих семьям, не состоящих между собой в родственных отношениях.

**Мироненко К.И.:** Переходим к голосованию.

Всего голосовали 6 человека, из них:

«За» - 6 голосов.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержались» - 0 голосов.

***Предоставлено слово Кирсанову Василию*** (представитель ООО «СтройИндустрия»): просим предоставить разрешения на условно-разрешенный вид использования с малоэтажными и жилыми домами на вид разрешённого использования блокированная застройка, а также о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, а именно минимальных размеров площади земельных участков в границах территориальной зоны Ж-1-1, с 500 кв.м до 200 кв.м для строительства блокированных жилых домов на земельных участках с кадастровыми номерами: 70:14:0300092:1192, 70:14:0300092:852, 70:14:0300092:851, 70:14:0300092:850, 70:14:0300092:1191, 70:14:0300092:1206, 70:14:0300092:854, 70:14:0300092:855, 70:14:0300092:853, 70:14:0300092:856, 70:14:0300092:859, 70:14:0300092:857, 70:14:0300092:861, 70:14:0300092:862, 70:14:0300092:864, 70:14:0300092:863, 70:14:0300092:866, 70:14:0300092:865, 70:14:0300092:867, 70:14:0300092:898.

**Мироненко К.И.:** А Вы можете наглядно показать, запланированные дома? Графические иллюстрации может быть?

***Кирсанов Василий*** (представитель ООО «СтройИндустрия»): да, конечно. Весь проект застройки предусматривает дома не выше двух этажей типа – таунхаус, у каждого дома свой отдельный вход, т.е. территория для благоустройства.

**Мироненко К.И.:** У кого-нибудь есть вопросы? Вопросов нет.

Переходим к голосованию.

Всего голосовали 6 человека, из них:

«За» - 6 голосов.

«Против» - 0 голосов.

«Воздержались» - 0 голосов.

Из зала не поступали предложения, возражения.

Всем большое спасибо!

Результаты голосования:

По первому, второму и третьему вопросу:

Всего проголосовало 6 (шесть) человека, из них:

«Согласен» - 6 (шесть) голоса;

«Не согласен» - 0 голоса;

«Воздержаться» - 0 голоса.

**Председатель публичных слушаний К.И.** Мироненко

**Секретарь публичных слушаний**  И.В. Кравцова