Томская область

Томский район

Муниципальное образование «Зональненское сельское поселение»

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования

правовых актов органов местного самоуправления Зональненского сельского поселения

и иной официальной информации

 Издается с 2005г.

п. Зональная Станция № 604 от 25.11.2015

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ЗОНАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 65**

**п. Зональная станция «12» ноября 2015 г.**

**15-е внеочередное собрание**

**IV -ого созыва**

О базовой ставке арендной платы

за муниципальные нежилые

помещения в 2015 году

В соответствии со статьей 614 Гражданского кодекса РФ, руководствуясь Уставом Зональненского сельского поселения, 131-ФЗ, в целях более эффективного использования муниципального имущества и возмещения затрат на его содержание

**СОВЕТ ЗОНАЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Установить базовую ставку арендной платы (Сбаз.) за муниципальные нежилые помещения, расположенные на территории Зональненского сельского поселения, в размере 1130 рублей в год за один квадратный метр площади без учета налога на добавленную стоимость.
2. Для определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями установить величину коэффициента вида деятельности арендатора (Кв.д.) согласно приложению №1 и величину коэффициента удаленности от г. Томска (Куд.) = 1,3.
3. Расчет величины арендной платы производится по формуле:

АП = (S х С баз. х Куд х Кв.д.) : 12,

где Ап – среднемесячная арендная плата;

S - площадь арендуемых помещений;

Сбаз.- базовая ставка годовой арендной платы;

Куд. – коэффициент удаленности;

Кв.д. – коэффициент вида деятельности арендатора;

1. Установить, что арендная плата за пользование имуществом перечисляется арендаторами до 10 числа месяца, следующего за отчетным.
2. Признать утратившим силу решение Совета Зональненского сельского поселения от 24.04.2013 г. №32 «Об установлении базовой ставки арендной платы за муниципальные нежилые помещения в 2013 году.
3. Настоящее решение направить Главе поселения (Главе Администрации) для подписания и опубликования в официальном печатном издании Зональненского сельского поселения «Информационный бюллетень Зональненского сельского поселения» и размещения на официальном сайте Зональненского сельского поселения в сети Интернет.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу поселения и ведущего специалиста по финансово-экономическим вопросам Администрации Зональненского сельского поселения.

Председатель

Совета Зональненского сельского поселения Е.С. Королев

Глава поселения

(Глава Администрации) Е.В. Гусев

Приложение

к Решению Совета

от 12.11.2015г. № 65

ВЕЛИЧИНА КОЭФФИЦИЕНТА ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АРЕНДАТОРА (Кв.д.),

применяемая для расчета арендной платы за

1 кв.м нежилой площади

1. К в.д. = 1,5 для услуг:

1) банковских;

2) страховых;

3) нотариальных;

4) адвокатских;

5) юридических;

6) рекламной деятельности;

7) торговли и общественного питания с правом продажи спиртных напитков;

8) бильярдных игр.

2. К в.д. = 1,2 для:

1) предоставления услуг населению:

а) стоматологических;

б) связи;

в) фармацевтической, аптечной деятельности;

г) организации автостоянок.

2) торговли и общественного питания (в том числе кафе, буфеты, склады продтоваров) без права реализации спиртных напитков.

3. К в.д. = 0,8 для:

1) предоставления бытовых услуг:

а) парикмахерских;

б) ателье (швейных мастерских).

4. К в.д. = 0,5 для:

1)переработки сельхозпродукции, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

5. К в.д. = 0,3 для:

1) обучения водителей автотранспортных средств, предоставления услуг по начальному и среднему профессиональному образованию.

6. К в.д. = 0,1 для размещения:

1) почтовых отделений;

2)органов местного самоуправления, финансируемых из соответствующих бюджетов;

3) предприятий, учреждений инвалидов, ветеранов войны, ликвидаторов

аварии на Чернобыльской АЭС, внешкольного образования;

4) некоммерческих объединений граждан;

5) выставочных павильонов, картинных галерей, музеев.

7. Для видов деятельности, не вошедших в настоящий перечень, К в.д. = 1,0.